



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 733 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: 8960 VELFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Dypaune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 488	176 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 488</b>	<b>176 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 781	29 781
Annen driftskostnad	1	87 267	101 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 048</b>	<b>131 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 440</b>	<b>44 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 606	1 834
Annen finansinntekt		895 260	558 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 866</b>	<b>560 295</b>
Annen rentekostnad		46 348	54 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 348</b>	<b>54 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>854 518</b>	<b>505 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>920 958</b>	<b>550 390</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 127	7 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>910 831</b>	<b>542 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>910 831</b>	<b>542 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 831</b>	<b>542 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 831</b>	<b>542 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 831	542 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>910 831</b>	<b>542 575</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		437 944	467 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>437 944</b>	<b>467 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 037 944</b>	<b>2 067 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 820	1 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 820</b>	<b>1 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 526	334 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 526</b>	<b>334 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 346</b>	<b>336 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 213 290</b>	<b>2 403 734</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 099 943	1 189 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 099 943</b>	<b>1 189 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 199 943</b>	<b>1 289 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 220	6 472
Betalbar skatt	2	10 127	7 815
Annen kortsiktig gjeld			334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 347</b>	<b>14 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 347</b>	<b>1 114 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 213 290</b>	<b>2 403 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 733 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS  
8960 VELFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Dypaune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 733 127  
HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 488	176 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 488</b>	<b>176 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 781	29 781
Annen driftskostnad	1	87 267	101 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 048</b>	<b>131 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 440</b>	<b>44 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 606	1 834
Annen finansinntekt		895 260	558 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 866</b>	<b>560 295</b>
Annen rentekostnad		46 348	54 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 348</b>	<b>54 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>854 518</b>	<b>505 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	10 127	7 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>910 831</b>	<b>542 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>910 831</b>	<b>542 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 831</b>	<b>542 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 831</b>	<b>542 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 831	542 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>910 831</b>	<b>542 575</b>



Organisasjonsnr: 979 733 127  
HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		437 944	467 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>437 944</b>	<b>467 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 3			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 037 944</b>	<b>2 067 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 820	1 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 820</b>	<b>1 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		173 526	334 145
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>173 526</b>	<b>334 145</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 346</b>	<b>336 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 213 290</b>	<b>2 403 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 099 943	1 189 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 099 943</b>	<b>1 189 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 199 943</b>	<b>1 289 113</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 220	6 472
Betalbar skatt	2	7 815
Annen kortsiktig gjeld		334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 347</b>	<b>14 621</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 347</b>	<b>1 114 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 213 290</b>	<b>2 403 734</b>



Organisasjonsnr: 979 733 127  
HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hommelstø Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 733 127



## RESULTATREGNSKAP

### HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		183 488	176 343
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>183 488</b>	<b>176 343</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 781	29 781
Annen driftskostnad	1	87 267	101 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 048</b>	<b>131 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 440</b>	<b>44 613</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 606	1 834
Annen finansinntekt		895 260	558 462
Annen rentekostnad		46 348	54 518
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>854 518</b>	<b>505 777</b>
Resultat før skattekostnad		920 958	550 390
Skattekostnad på resultat	2	10 127	7 815
<b>Årsresultat</b>		<b>910 831</b>	<b>542 575</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 831	542 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>910 831</b>	<b>542 575</b>



### BALANSE

#### HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		437 944	467 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>437 944</b>	<b>467 725</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 037 944</b>	<b>2 067 725</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 820	1 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 820</b>	<b>1 864</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 526	334 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 346</b>	<b>336 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 213 290</b>	<b>2 403 734</b>



## BALANSE

### HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 099 943	1 189 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 099 943</b>	<b>1 189 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 199 943</b>	<b>1 289 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 220	6 472
Betalbar skatt	2	10 127	7 815
Annen kortsiktig gjeld		0	334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 347</b>	<b>14 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 347</b>	<b>1 114 621</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 213 290</b>	<b>2 403 734</b>

13.05.2024

Styret i Hommelstø Boligutleie AS

Arnt Ove Dypaune  
styreleder/daglig leder

Mona Lisa Dypaune  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 127	7 815
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 127</b>	<b>7 815</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	920 958	550 391
Permanente forskjeller	-895 443	-541 720
Endring i midlertidige forskjeller	20 517	26 851



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>46 032</b>	<b>35 522</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 127	7 815
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 127</b>	<b>7 815</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-343 026	-365 014	-21 988
Gevinst – og tapskonto	170 022	212 528	42 506
<b>Sum</b>	<b>-173 003</b>	<b>-152 486</b>	<b>20 517</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 003	152 486	-20 517
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Datterselskap

Hommelstø Boligutleie AS eier 23% av aksjene i Armo Invest AS