



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE RYGGE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Roersveien 15  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamidullah Zadran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 914	236 845
Annen driftsinntekt	8	2 726 953	3 209 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 346 867</b>	<b>3 446 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			88 276
Lønnskostnad		425 323	274 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		354 665	349 065
Annen driftskostnad	2	1 731 891	1 433 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 511 879</b>	<b>2 145 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 988</b>	<b>1 300 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168 675	205 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 675</b>	<b>205 737</b>
Annen rentekostnad		691 960	650 007
Annen finanskostnad		146 716	9 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 675</b>	<b>659 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-670 000</b>	<b>-453 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 988</b>	<b>847 002</b>
Skattekostnad på resultat	5	47 876	323 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 112</b>	<b>523 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 112</b>	<b>523 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 112</b>	<b>523 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 112</b>	<b>523 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		313 984	
Avsatt til annen egenkapital			523 690
Overført fra annen egenkapital		-196 872	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 112</b>	<b>523 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 868 205	12 217 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 890 605</b>	<b>12 217 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 735 996	4 446 547
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		723 172	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 459 168</b>	<b>4 446 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 349 773</b>	<b>16 663 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	224 977	1 298 375
Andre kortsiktige fordringer		50 418	577 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 395</b>	<b>1 875 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 973	160 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 973</b>	<b>160 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 368</b>	<b>2 035 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 628 142</b>	<b>18 699 740</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 440 000	1 440 000
Overkurs		76 000	76 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 516 000</b>	<b>1 516 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 643 850	1 840 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 643 850</b>	<b>1 840 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 159 850</b>	<b>3 356 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	562 697	603 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>562 697</b>	<b>603 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 320 750	10 789 875
Langsiktig konserngjeld	8	3 171 222	2 472 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 491 972</b>	<b>13 262 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 054 669</b>	<b>13 865 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		632 843	454 268
Betalbar skatt	5	23 317	23 317
Skyldig offentlige avgifter		137 160	804 614
Kortsiktig konserngjeld	8	402 544	
Annen kortsiktig gjeld		217 758	194 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 413 623</b>	<b>1 477 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 468 292</b>	<b>15 343 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 628 142</b>	<b>18 699 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE RYGGE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Roersveien 15  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamidullah Zadran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.11.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 342 318  
LILLE RYGGE NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 914	236 845
Annen driftsinntekt	8	2 726 953	3 209 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 346 867</b>	<b>3 446 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			88 276
Lønnskostnad		425 323	274 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		354 665	349 065
Annen driftskostnad	2	1 731 891	1 433 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 511 879</b>	<b>2 145 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 988</b>	<b>1 300 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168 675	205 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 675</b>	<b>205 737</b>
Annen rentekostnad		691 960	650 007
Annen finanskostnad		146 716	9 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 675</b>	<b>659 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-670 000</b>	<b>-453 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	47 876	323 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 112</b>	<b>523 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 112</b>	<b>523 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 112</b>	<b>523 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 112</b>	<b>523 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		313 984	
Avsatt til annen egenkapital			523 690
Overført fra annen egenkapital		-196 872	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 112</b>	<b>523 690</b>





Organisasjonsnr: 990 342 318  
LILLE RYGGE NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 868 205	12 217 270
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		22 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 890 605</b>	<b>12 217 270</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	5 735 996	4 446 547
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		723 172	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 459 168</b>	<b>4 446 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 349 773</b>	<b>16 663 817</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	224 977	1 298 375
Andre kortsiktige fordringer		50 418	577 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 395</b>	<b>1 875 634</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 973	160 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 973</b>	<b>160 289</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 368</b>	<b>2 035 923</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 628 142</b>	<b>18 699 740</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 440 000	1 440 000



Overkurs		76 000	76 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 516 000</b>	<b>1 516 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 643 850	1 840 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 643 850</b>	<b>1 840 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 159 850</b>	<b>3 356 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	562 697	603 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>562 697</b>	<b>603 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 320 750	10 789 875
Langsiktig konserngjeld	8	3 171 222	2 472 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 491 972</b>	<b>13 262 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 054 669</b>	<b>13 865 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		632 843	454 268
Betalbar skatt	5	23 317	23 317
Skyldig offentlige avgifter		137 160	804 614
Kortsiktig konserngjeld	8	402 544	
Annen kortsiktig gjeld		217 758	194 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 413 623</b>	<b>1 477 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 468 292</b>	<b>15 343 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 628 142</b>	<b>18 699 740</b>



Organisasjonsnr: 990 342 318  
LILLE RYGGE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Hamidullah Zadran  
2023-11-09

BankID Signing  
Hamidullah Zadran  
2023-11-11

## RESULTATREGNSKAP

### LILLE RYGGE NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		619 914	236 845
Annen driftsinntekt	8	2 726 953	3 209 441
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 346 867</b>	<b>3 446 286</b>
Varekostnad		0	88 276
Lønnskostnad		425 323	274 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		354 665	349 065
Annen driftskostnad	2	1 731 891	1 433 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 511 879</b>	<b>2 145 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 988</b>	<b>1 300 681</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		168 675	205 737
Annen rentekostnad		691 960	650 007
Annen finanskostnad		146 716	9 409
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-670 000</b>	<b>-453 679</b>
Resultat før skattekostnad		164 988	847 002
Skattekostnad på resultat	5	47 876	323 312
<b>Resultat</b>		<b>117 112</b>	<b>523 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 112</b>	<b>523 690</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		313 984	0
Avsatt til annen egenkapital		0	523 690
Overført fra annen egenkapital		196 872	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 112</b>	<b>523 690</b>



### BALANSE

#### LILLE RYGGE NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 868 205	12 217 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 890 605</b>	<b>12 217 270</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 735 996	4 446 547
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		723 172	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 459 168</b>	<b>4 446 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 349 773</b>	<b>16 663 817</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	224 977	1 298 375
Andre kortsiktige fordringer		50 418	577 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 395</b>	<b>1 875 634</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 973	160 289
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 368</b>	<b>2 035 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 628 142</b>	<b>18 699 740</b>



### BALANSE

#### LILLE RYGGE NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 440 000	1 440 000
Overkurs		76 000	76 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 516 000</b>	<b>1 516 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 643 850	1 840 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 643 850</b>	<b>1 840 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 159 850</b>	<b>3 356 722</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	562 697	603 381
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>562 697</b>	<b>603 381</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 320 750	10 789 875
Langsiktig konserngjeld	8	3 171 222	2 472 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 491 972</b>	<b>13 262 529</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		632 843	454 268
Betalbar skatt	5	23 317	23 317
Skyldig offentlige avgifter		137 160	804 614
Konserngjeld	8	402 544	0
Annen kortsiktig gjeld		217 758	194 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 413 623</b>	<b>1 477 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 468 292</b>	<b>15 343 018</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 628 142</b>	<b>18 699 740</b>

06.11.2023

Styret i Lille Rygge Næringspark AS

Hamidullah Zadran  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskap 2022

### Lille Rygge Næringspark AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Inntekter** registreres i den perioden den er opptjent. Inntekter fra utleie av eiendom ansees opptjent i samsvar med leietakers bruk.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Selskapet har valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel i regnskapet.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	453 601	406 414
Arbeidsgiveravgift	70 552	58 283
Lønnstilskudd	-126 338	-259 911
Andre personalkostnader	27 508	70 180
Sum	<u>425 323</u>	<u>274 966</u>
Antall årsverk	1	1

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2022. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.112 091-, som gjelder årene 2020-2021 Selskapet har tegnet pliktig OTP forsikring.

#### Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 23 350



## Noter til årsregnskap 2022

### Lille Rygge Næringspark AS

#### Note 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Leide lokaler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	17 453 244	0	17 453 244
+ Tilgang	0	28 000	28 000
- Avgang	0	0	0
Samlede av - og nedskrivninger	5 585 039	5 600	5 590 639
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>11 868 205</b>	<b>22 400</b>	<b>11 890 605</b>

Årets ordinære avskrivninger	349 065	5 600	354 665
Lineære avskrivninger	50 år lineært	5 år lineært	

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner med kr 10 320 750

#### Note 5 - Skattekostnad

##### UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	2 921 083	2 955 175	34 092
Gevinst og taps konto	-21 288	-26 609	-5 321
Fordringer	-342 082	-185 927	156 155
Sum midlertidige forskjeller	2 557 713	2 742 639	184 926
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	2 557 713	2 742 639	369 852
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	562 697	603 381	-40 684
	22 %	22 %	

##### Skattbart resultat

Regnskapsmessig resultat før skatter	164 988
	0
Permanente forskjeller	52 630
Endring midlertidige forskjeller	184 926
<b>Skattemessig resultat før underskudd</b>	<b>402 544</b>
Avgitt konsernbidrag	-402 544
<b>Skattbart resultat</b>	<b>0</b>

##### Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	88 560
Endring utsatt/utsatt skattefordel	-40 684
<b>Sum skatter</b>	<b>47 876</b>

Selskapet har i henhold til valgadgangen for små foretak valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel i regnskapet. Skatt på avgitt konsernbidrag skal ikke betales og står derfor ikke som gjeld i selskapets balanse.

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital er på 1 800 aksjer med pålydende kr 800, til sammen kr 1 440 000.- Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemme og utbytterett.

Selskapets aksjonærer er:

Zadran Investment Group AS 1 800 Eies i sin helhet av styreleder med familie



**Noter til årsregnskap 2022**  
**Lille Rygge Næringspark AS**

**Note 7 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
1/1 2022	1 440 000	1 840 722	76 000	0	3 356 722
Årets resultat		117 112			117 112
Avgitt konsernbidrag netto		-313 984	0	0	-313 984
<b>SUM</b>	<b>1 440 000</b>	<b>1 643 850</b>	<b>76 000</b>	<b>0</b>	<b>3 159 850</b>

**Note 8 – Fordringer, gjeld og transaksjoner med selskap i samme konsern**

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskap Zadran Investment Group AS, som i sin helhet eies av styreleder med familie, med kr 5 500 712 og en fordring på søsterselskap Bil, Buss og Last AS med kr 235 284, samlet kr 5 735 996. Selskapet har en langsiktig gjeld til søsterselskap King Long Norge AS med kr 3 171 222 og en kortsiktig gjeld til Zadran Investment Group AS med kr 402 554

Selskapet har leid ut lokaler til søsterselskap King Long Norge AS for kr 760 000 for 2022.

Selskapet har ikke stillet sikkerhet til fordel for andre selskaper i samme konsern.



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Lille Rygge Næringspark AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lille Rygge Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Slependen, 9 november 2023

Narum Revisjon AS

Nils Narum

Statsautorisert revisor