



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 498 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWARTLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Swartling
Thorleif Haugs vei 101F
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Swartling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 354	13 357
Sum kostnader		9 354	13 357
Driftsresultat		-9 354	-13 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	48
Annen finansinntekt			476 078
Sum finansinntekter		9	476 126
Annen finanskostnad	2	150 000	
Sum finanskostnader		150 000	
Netto finans		-149 991	476 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 345	462 769
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-2 056	214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 289	462 555
Årsresultat		-157 289	462 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 289	462 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-157 289	462 555
Sum overføringer og disponeringer		-157 289	462 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 000	4 944
Sum immaterielle eiendeler		7 000	4 944
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	745 670	880 611
Sum finansielle anleggsmidler		745 670	880 611
Sum anleggsmidler		752 670	885 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 044
Sum fordringer			17 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 710	23 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 710	23 236
Sum omløpsmidler		36 710	40 280
SUM EIENDELER		789 380	925 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	1	572 769	730 058
Sum opptjent egenkapital		572 769	730 058
Sum egenkapital		602 769	760 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 781	
Annen kortsiktig gjeld	3	178 830	165 777
Sum kortsiktig gjeld		186 611	165 777
Sum gjeld		186 611	165 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 380	925 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531980

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 498 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWARTLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Swartling
Thorleif Haugs vei 101F
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Swartling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 498 779
SWARTLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 354	13 357
Sum kostnader		9 354	13 357
Driftsresultat		-9 354	-13 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	48
Annen finansinntekt			476 078
Sum finansinntekter		9	476 126
Annen finanskostnad	2	150 000	
Sum finanskostnader		150 000	
Netto finans		-149 991	476 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 345	462 769
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-2 056	214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 289	462 555
Årsresultat		-157 289	462 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 289	462 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-157 289	462 555
Sum overføringer og disponeringer		-157 289	462 555



Organisasjonsnr: 915 498 779
SWARTLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 000	4 944
Sum immaterielle eiendeler		7 000	4 944

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	745 670	880 611
Sum finansielle anleggsmidler		745 670	880 611
Sum anleggsmidler		752 670	885 555

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 044
Sum fordringer			17 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 710	23 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 710	23 236
Sum omløpsmidler		36 710	40 280

SUM EIENDELER		789 380	925 835
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	572 769	730 058
Sum opptjent egenkapital		572 769	730 058

Sum egenkapital		602 769	760 058
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 781	
Annen kortsiktig gjeld	3	178 830	165 777
Sum kortsiktig gjeld		186 611	165 777
Sum gjeld		186 611	165 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 380	925 835



Organisasjonsnr: 915 498 779
SWARTLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joakim Swartling	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Swartling Holding AS**

Organisasjonsnr. 915498779

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst allé 49
0279 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Swartling Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 355	13 357
Sum driftskostnader		9 355	13 357
DRIFTSRESULTAT		(9 355)	(13 357)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	48
Annen finansinntekt			
8071 Aksjeutbytte andre		0	476 078
Sum Annen finansinntekt		0	476 078
Sum finansinntekter		9	476 126
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	2	150 000	0
Sum finanskostnader		150 000	0
NETTO FINANSPOSTER		(149 991)	476 126
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(159 345)	462 769
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(2 056)	214
ORDINÆRT RESULTAT		(157 289)	462 555
ARSRESULTAT		(157 289)	462 555
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	(157 289)	462 555
SUM OVERF. OG DISP.		(157 289)	462 555



Swartling Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 000	4 944
Sum immaterielle eiendeler		7 000	4 944
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	745 670	880 611
Sum finansielle anleggsmidler		745 670	880 611
SUM ANLEGGSMIDLER		752 670	885 555
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 044
Sum fordringer		0	17 044
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 710	23 236
SUM OMLØPSMIDLER		36 710	40 280
SUM EIENDELER		789 380	925 835
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	572 769	730 058
Sum opptjent egenkapital		572 769	730 058
SUM EGENKAPITAL		602 769	760 058
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 781	0
Annen kortsiktig gjeld	3	178 830	165 777
SUM KORTSIKTIG GJELD		186 611	165 777
SUM GJELD		186 611	165 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 380	925 835

Oslo,

Joakim Swartling
Dagligleder / Styreleder

Andreas Wassdal
Styremedlem



Swartling Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader sammenstilles med og kostnastadføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr regnskapsstandard for små foretak.

Aksjeinvesteringer

Investeringer i tilknyttede selskap og andre aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.



Swartling Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	730 058	760 058
-Til årets resultat			-157 289	-157 289
Pr 31.12.	30 000	0	572 769	602 769

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Joakim Swartling (dagligleder/ styretsleder)	30 000	100 %

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Selskap / forretningskontor	Eierandel i %	Kostpris 31.12.	EK siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
In-Vest Eiendomsmegling AS	15,00 %	745 670	4 091 608	1 319 951

Selskap eier 621 aksjer i In-Vest Eiendomsmegling AS

Investering i In-Vest Eiendomsmegling AS består av 18,55 % av totale A aksjer, som tilsvarer stemmeandelen. Eierandel utgjør 17,58 % av In-Vest Eiendomsmegling AS totalt antall A og B aksjer.

Tilknyttede selskap er hjemmehørende i Oslo kommune.

Investering i aksjer i NWD ASA er tapsført etter at selskap gikk i konkurs



Swartling Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har balanseført gjeld til aksjonær i forbindelse ervervelse av aksjepost i In Vest Eiendomsmegling AS. Gjeld er klassifisert som øvrig kortsiktig gjeld som utgjør kroner 165 777 pr 31.12.
Beløp er ikke renteberegnet

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-159 345
+ Permanente og andre forskjeller	150 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-9 345

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 056
= Ordinær skattekostnad	-2 056
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Swartling Holding AS

Noter 2020

Note 5 - Annen finansinntekt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	31 820	22 475
= Grunnlag utsatt skatt	-31 820	-22 475
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	31 820	22 475
= Grunnlag utsatt skattefordel	31 820	22 475
Utsatt skattefordel	7 000	4 945
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	7 000	4 944

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Joakim Swartling

4f2f898e-9123-449e-bcc8-79e3415f5e48 - 2021-06-23 11:16:50 UTC +03:00
BankID - 07c605b2-a764-4029-8dba-617587dbed93 - NO

Andreas Wassdal

252660e3-bf51-484f-85b9-c92d25519749 - 2021-06-24 08:49:06 UTC +03:00
BankID - 373b9d1b-8c7f-4e54-a22e-3e0eabdaa74c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/05192205-ee88-4fdb-91b7-32b642c0a244>

VISMA Sign
www.vismasign.com