



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 608 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 783	100 000
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		206 783	172 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	213 509	168 326
Sum kostnader		213 509	168 326
Driftsresultat		-6 725	3 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 725	3 674
Skattekostnad		-1 479	808
Årsresultat		-5 246	2 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 246	2 866
Sum overføringer og disponeringer		-5 246	2 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 733 321	2 733 321
Sum varige driftsmidler		2 733 321	2 733 321
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 033 321	3 033 321
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 823	100 000
Sum fordringer		27 823	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 505	9 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 505	9 465
Sum omløpsmidler		91 327	109 465
SUM EIENDELER		3 124 648	3 142 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		572 320	572 320
Overkurs		9 180 430	9 180 430
Annen innskutt egenkapital		9 650 487	9 650 487
Sum innskutt egenkapital		19 403 237	19 403 237
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 767 926	16 762 679
Sum opptjent egenkapital		-16 767 926	-16 762 679
Sum egenkapital		2 635 311	2 640 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		412 632	414 111
Sum avsetninger for forpliktelser		412 632	414 111
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	76 705	88 117
Sum annen langsiktig gjeld		76 705	88 117
Sum langsiktig gjeld		489 337	502 228
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		489 337	502 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 124 648	3 142 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450398

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 608 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 608 249
DIONE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 783	100 000
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		206 783	172 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	213 509	168 326
Sum kostnader		213 509	168 326
Driftsresultat		-6 725	3 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 725	3 674
Skattekostnad		-1 479	808
Årsresultat		-5 246	2 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 246	2 866
Sum overføringer og disponeringer		-5 246	2 866



Organisasjonsnr: 923 608 249
DIONE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 733 321	2 733 321
Sum varige driftsmidler		2 733 321	2 733 321
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 033 321	3 033 321
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 823	100 000
Sum fordringer		27 823	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 505	9 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 505	9 465
Sum omløpsmidler		91 327	109 465
SUM EIENDELER		3 124 648	3 142 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		572 320	572 320
Overkurs		9 180 430	9 180 430



Annen innskutt egenkapital	9 650 487	9 650 487
Sum innskutt egenkapital	19 403 237	19 403 237
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	16 767 926	16 762 679
Sum opptjent egenkapital	-16 767 926	-16 762 679
Sum egenkapital	2 635 311	2 640 558
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	412 632	414 111
Sum avsetninger for forpliktelseser	412 632	414 111
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	76 705	88 117
Sum annen langsiktig gjeld	76 705	88 117
Sum langsiktig gjeld	489 337	502 228
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	489 337	502 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 124 648	3 142 786



Organisasjonsnr: 923 608 249
DIONE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
DIONE EIENDOM AS
923608249
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DIONE EIENDOM AS
923 608 249

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		134 783	100 000
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		206 783	172 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-213 509	-168 326
Sum driftskostnader		-213 509	-168 326
Driftsresultat		-6 725	3 674
Resultat før skattekostnad		-6 725	3 674
Skattekostnad		1 479	-808
Årsresultat		-5 246	2 866
Overføringer			
Udekket tap		-5 246	2 866
Sum overføringer		-5 246	2 866



DIONE EIENDOM AS
923 608 249

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 733 321	2 733 321
Sum varige driftsmidler		2 733 321	2 733 321
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 033 321	3 033 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 823	100 000
Sum fordringer		27 823	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 505	9 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 505	9 465
Sum omløpsmidler		91 327	109 465
SUM EIENDELER		3 124 648	3 142 786



DIONE EIENDOM AS
923 608 249

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		572 320	572 320
Overkurs		9 180 430	9 180 430
Annen innskutt egenkapital		9 650 487	9 650 487
Sum innskutt egenkapital		19 403 237	19 403 237
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 767 926	-16 762 679
Sum opptjent egenkapital		-16 767 926	-16 762 679
Sum egenkapital		2 635 311	2 640 558
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		412 632	414 111
Sum avsetning for forpliktelser		412 632	414 111
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	76 705	88 117
Sum annen langsiktig gjeld		76 705	88 117
Sum gjeld		489 337	502 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 124 648	3 142 786

Skien, 14.05.2024

Jacob Andreas Møller
styrets leder



DIONE EIENDOM AS
923 608 249

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DIONE EIENDOM AS
923 608 249

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost per 5/7/19	0
+ anskaffelsesverdi overtatt fra Dione AS (ifbm fisjon)	1 137 287
+ tilgang	0
- avgang	0
Anskaffelseskost per 31/12/23	1 137 287
Akk. Oppskrivning per 5/7/19	0
Akk. Oppskrivning overtatt fra Dione AS (ifbm fisjon)	1 855 375
Oppskrivning per 31/12/23	1 855 375
Akk. av/nedskr. per 5/7/19	0
Akk. av/nedskr. overtatt fra Dione AS (ifbm fisjon)	259 341
+ ordinære avskrivninger	0
Akk av/nedskr. per 31/12/23	259 341
Bokført verdi per 31/12/23	2 733 321

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2023	Balanseført EK 2023
Frydentopp AS	100%	100%	-25 967	355 954

Note 4 - Mellomværende konsernselskaper

Gjeld til	Beløp 31.12.2023
Dione AS	66 386
Frydentopp AS	10 319
Sum gjeld	76 705