



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjarvik 61
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 110 000	2 500 000
Annen driftsinntekt		146 668	
Sum inntekter		7 256 668	2 500 000
Kostnader			
Varekostnad		3 327	2 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 933 100	615 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 643 667
Annen driftskostnad		2 127 375	1 511 064
Sum kostnader		5 063 802	7 772 431
Driftsresultat		2 192 866	-5 272 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349	10 522
Annen finansinntekt		699	
Sum finansinntekter		3 048	10 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 650	
Annen rentekostnad		2 883 877	1 240 262
Annen finanskostnad		-34 070	196 739
Sum finanskostnader		3 263 457	1 437 001
Netto finans		-3 260 409	-1 426 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 067 542	-6 698 910
Skattekostnad på resultat	3	-203 670	-1 459 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-863 872	-5 239 763
Årsresultat		-863 872	-5 239 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-863 872	-5 239 763
Totalresultat		-863 872	-5 239 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-863 872	-5 239 763
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	-863 872	-5 239 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	124 557 034	87 765 081
Maskiner og anlegg	5	286 700	
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	5 081 800	1 694 078
Sum varige driftsmidler		129 925 534	89 459 160
Sum anleggsmidler		129 925 534	89 459 160
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 586 087	781 250
Andre kortsiktige fordringer		90 809	5 572 382
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		2 676 896	6 353 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 275	4 604 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 275	4 604 354
Sum omløpsmidler		2 823 171	10 957 986
SUM EIENDELER		132 748 706	100 417 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	313 453	313 453
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	38 698 514	38 698 514
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		39 011 967	39 011 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 874 250	6 010 378
Sum opptjent egenkapital		-6 874 250	-6 010 378
Sum egenkapital		32 137 717	33 001 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 917	312 587
Sum avsetninger for forpliktelser		108 917	312 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 716 111	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 716 111	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 825 028	13 312 587
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		44 561 300
Leverandørgjeld		376 990	1 185 106
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		491 928	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 917 043	8 356 563
Sum kortsiktig gjeld		9 785 961	54 102 970
Sum gjeld		100 610 989	67 415 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 748 706	100 417 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741955

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjarvik 61
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 927 830 051
BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 110 000	2 500 000
Annen driftsinntekt		146 668	
Sum inntekter		7 256 668	2 500 000
Kostnader			
Varekostnad		3 327	2 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 933 100	615 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 643 667
Annen driftskostnad		2 127 375	1 511 064
Sum kostnader		5 063 802	7 772 431
Driftsresultat		2 192 866	-5 272 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349	10 522
Annen finansinntekt		699	
Sum finansinntekter		3 048	10 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 650	
Annen rentekostnad		2 883 877	1 240 262
Annen finanskostnad		-34 070	196 739
Sum finanskostnader		3 263 457	1 437 001
Netto finans		-3 260 409	-1 426 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 067 542	-6 698 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 670	-1 459 147
Årsresultat		-863 872	-5 239 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-863 872	-5 239 763
Totalresultat		-863 872	-5 239 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-863 872	-5 239 763



Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	-863 872	-5 239 763



Organisasjonsnr: 927 830 051
BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	124 557 034	87 765 081
Maskiner og anlegg	5	286 700	
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	5 081 800	1 694 078
Sum varige driftsmidler		129 925 534	89 459 160

Sum anleggsmidler		129 925 534	89 459 160
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	1 586 087	781 250
Andre kortsiktige fordringer		90 809	5 572 382
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		2 676 896	6 353 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 275	4 604 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 275	4 604 354

Sum omløpsmidler		2 823 171	10 957 986
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		132 748 706	100 417 145
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	313 453	313 453
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	38 698 514	38 698 514
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		39 011 967	39 011 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 874 250	6 010 378
Sum opptjent egenkapital		-6 874 250	-6 010 378
Sum egenkapital		32 137 717	33 001 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 917	312 587
Sum avsetninger for forpliktelseser		108 917	312 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 716 111	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 716 111	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 825 028	13 312 587
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		44 561 300
Leverandørgjeld		376 990	1 185 106
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		491 928	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 917 043	8 356 563
Sum kortsiktig gjeld		9 785 961	54 102 970
Sum gjeld		100 610 989	67 415 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 748 706	100 417 145



Organisasjonsnr: 927 830 051
BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5J1AG-8YESS-7JLG-UJEU32-S2JWY-8076H



Resultatregnskap Bekkjjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 110 000	2 500 000
Annen driftsinntekt		146 668	0
Sum driftsinntekter		7 256 668	2 500 000
Varekostnad		3 327	2 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 933 100	615 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 643 667
Annen driftskostnad		2 127 375	1 511 064
Sum driftskostnader		5 063 802	7 772 431
Driftsresultat		2 192 866	-5 272 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349	10 522
Annen finansinntekt		699	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 650	0
Annen rentekostnad		2 883 877	1 240 262
Annen finanskostnad		-34 070	196 739
Resultat av finansposter		-3 260 409	-1 426 479
Resultat før skattekostnad		-1 067 542	-6 698 910
Skattekostnad på resultat	3	-203 670	-1 459 147
Årsresultat		-863 872	-5 239 763
Overføringer			
Overført til udekket tap		863 872	5 239 763
Sum overføringer	4	-863 872	-5 239 763

Penneo Dokumentnøkkel: 5J1AG-8YESS-72IL6-UEU32-S2JWY-8076H



Balanse

Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	124 557 034	87 765 081
Maskiner og anlegg	5	286 700	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	5 081 800	1 694 078
Sum varige driftsmidler		129 925 534	89 459 160
Sum anleggsmidler		129 925 534	89 459 160
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	1 586 087	781 250
Andre kortsiktige fordringer		90 809	5 572 382
Konsernfordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		2 676 896	6 353 632
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 275	4 604 354
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		146 275	4 604 354
Sum omløpsmidler		2 823 171	10 957 986
Sum eiendeler		132 748 706	100 417 145

Penneo Dokumentnøkkel: 5JTAG-8YES-7JL6-JEU32-S2JWY-8076H

**Balanse****Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	313 453	313 453
Overkurs	4	38 698 514	38 698 514
Sum innskutt egenkapital		39 011 967	39 011 967
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-6 874 250	-6 010 378
Sum opptjent egenkapital		-6 874 250	-6 010 378
Sum egenkapital		32 137 717	33 001 589
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	108 917	312 587
Sum avsetning for forpliktelser		108 917	312 587
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 716 111	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 716 111	13 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	44 561 300
Leverandørgjeld		376 990	1 185 106
Skyldig offentlige avgifter		491 928	0
Annen kortsiktig gjeld	5	8 917 043	8 356 563
Sum kortsiktig gjeld		9 785 961	54 102 970
Sum gjeld		100 610 989	67 415 557
Sum egenkapital og gjeld		132 748 706	100 417 145

Bekkjarvik, elektronisk signert
Styret i Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Asta Grasdal Johannessen
styremedlem

Ørjan Johannessen
styreleder

Leif Trygve Nilsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekten består av leieinntekt ved utleie av selskapets eiendom.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: 5J1AG-8YES-72IL6-JEU32-S2JWY-8076H



Noter til regnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Prinsippendring

Byggelånsrenter er i 2023 er aktivert iht Regnskapsloven § 5-4 og tillagt byggets kostpris med øvrige oppføringskostnader. I 2022 ble byggelånsrenter kostnadsført når de påløpte iht Regnskapsloven §5-4.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte eller årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: 5J1AG-8YESS-7JL6-JEU32-S2JWY-8076H



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	88 122 412	919 549	1 752 478
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 321 474		4 078 022
= Anskaffelseskost 31.12.23	127 443 886	919 549	5 830 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 496 800	22 900	748 700
= Bokført verdi 31.12.23	123 947 086	896 649	5 081 800
Årets ordinære avskrivninger	2 219 900	22 900	690 300
Økonomisk levetid	15-40 år		5 år
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 2%	

Selskapet har i 2023 aktivitet rentekostnader fra 01.01 og frem til åpningsdato av hotellet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-203 670
Skattekostnad ordinært resultat	-203 670
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 067 542
Permanente forskjeller	141 769
Endring i midlertidige forskjeller	-4 078 434
Skattepliktig inntekt	-5 004 208
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	10 484 025
Gevinst – og tapskonto	-2 769 432
Sum	7 714 593
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 219 516
Grunnlag for utsatt skatt	495 078
Utsatt skatt (22 %)	108 917



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	313 453	38 698 514	-6 010 378	33 001 589
Årets resultat			-863 872	-863 872
Pr 31.12	313 453	38 698 514	-6 874 250	32 137 717

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	86 600 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 716 111	13 000 000
Sum	90 716 111	13 000 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	124 557 034	81 765 081
Maskiner og anlegg	286 700	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	5 081 800	1 694 078
Kundefordringer	1 109 375	781 250
Sum	131 034 909	84 240 410

Selskapet har en gjeld til Bekkjjarvik Gjestiveri Hotel & Suits AS på kr. 8 770 213. Lånet er belastet markedsrenter. Det er påbegynt en prosess angående oppgjør av fordringen.

selskapet har fordringer på Bekkjjarvik Gjestiveri Hotel & Suites AS på kr 2 109 375

Gjeld med forfall etter 5 år utgjør kr 86 600 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkjjarvik Gjestiveri Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	206 881	1,0	206 881
B-aksjer	106 572	1,0	106 572
Sum	313 453		313 453

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bg Johannessen Holding AS	198 000		198 000	63,2	63,2
Lt Finans AS		106 572	106 572	34,0	34,0
Bekkjjarvik Gjestiveri Hotel & Suites AS	8 881		8 881	2,8	2,8
Totalt antall aksjer	206 881	106 572	313 453	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannessen, Asta Grasdal

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2268791

IP: 94.143.xxx.xxx

2024-08-28 13:28:25 UTC



Johannessen, Ørjan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2164908

IP: 185.246.xxx.xxx

2024-08-28 13:50:01 UTC



Nilsen, Leif Trygve

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1762985

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-08-28 14:01:19 UTC



Penneo Dokumentnr: 5JTAG-8YESS-72IL6-UEU32-SZ1WY-8076H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6f0E0-D8XQE-QCHUX-BSBXJ-00fKK-QDWL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wathne, Asbjørn

Underskriver

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-30 08:53:49 UTC



Penneo Dokumentnummer: 6f0e0-d8xqe-qchux-95bxj-oojkk-qdwu7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>