



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 542 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIPO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	14 850	11 901
Sum kostnader		14 850	11 901
Driftsresultat		-14 850	-11 901
Netto finans			
Annen finanskostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans			-77
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 850	-11 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 850	-11 978
Årsresultat		-14 850	-11 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 850	-11 978
Sum overføringer og disponeringer		-14 850	-11 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-29	71
Sum omløpsmidler		-29	71
SUM EIENDELER		-29	71
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	128 250	128 250
Sum innskutt egenkapital		228 250	228 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-1 932 798	-1 917 948
Sum opptjent egenkapital		-1 932 798	-1 917 948
Sum egenkapital		-1 704 548	-1 689 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 681 269	1 681 269
Sum annen langsiktig gjeld		1 681 269	1 681 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		1 681 269	1 681 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 250	8 500
Sum kortsiktig gjeld		23 250	8 500
Sum gjeld		1 704 519	1 689 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-29	71



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633818

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 542 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIPO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 542 002
SIPO EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	14 850	11 901
Sum kostnader		14 850	11 901
Driftsresultat		-14 850	-11 901
Annen finanskostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans			-77
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 850	-11 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 850	-11 978
Årsresultat		-14 850	-11 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 850	-11 978
Sum overføringer og disponeringer		-14 850	-11 978



Organisasjonsnr: 883 542 002
SIPO EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

-29 71

Sum omløpsmidler -29 71

SUM EIENDELER -29 71

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5, 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 5, 6 128 250 128 250
Sum innskutt egenkapital 228 250 228 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 6 -1 932 798 -1 917 948
Sum opptjent egenkapital -1 932 798 -1 917 948

Sum egenkapital -1 704 548 -1 689 698

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3 1 681 269 1 681 269
Sum annen langsiktig gjeld 1 681 269 1 681 269

Sum langsiktig gjeld 1 681 269 1 681 269

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 23 250 8 500
Sum kortsiktig gjeld 23 250 8 500

Sum gjeld 1 704 519 1 689 769

SUM EGENKAPITAL OG GJELD -29 71





Organisasjonsnr: 883 542 002
SIPO EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hald Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger i 2020
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sipo Eiendommer AS

Org.nr: 883 542 002

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hald Eiendom AS	100	100 %	100 %



Sipo Eiendommer AS

Org.nr: 883 542 002

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	1 681 269	1 681 269

Mellomregninger med foretak i samme konsern er renteberegnet , men det er ikke stillet sikkerhet

NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 850	-11 978
Permanente forskjeller	0	1 101
Årets skattegrunnlag	<u>-14 850</u>	<u>-10 877</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-160 480</u>	<u>-145 630</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-160 480	-145 630
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-160 480</u>	<u>-145 630</u>
Sum	0	0

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	128 250	-1 917 948	-1 689 698
Årsresultat	0	0	-14 850	-14 850
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>128 250</u>	<u>-1 932 798</u>	<u>-1 704 548</u>

NOTE 6 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at selskapet kun har gjeld til søsterselskap, og denne gjeld er å anse som egenkapital. Med dette som bakgrunn mener styret at reell egenkapital er på plass.



Sipo Eiendommer AS

Org.nr: 883 542 002

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.