



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 473 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGES VEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråteveien 200  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Borghild Brænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 336 311	11 198 558
Annen driftsinntekt		571 142	441 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 907 453</b>	<b>11 640 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		399 194	500 447
Lønnskostnad	1	2 001 585	1 987 901
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 530 020	1 079 059
Annen driftskostnad	1	6 341 487	7 071 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 272 286</b>	<b>10 639 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 167</b>	<b>1 001 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 130	52 261
Annen finansinntekt		1 200	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 330</b>	<b>53 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			99 500
Annen rentekostnad			67
Annen finanskostnad			878
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>100 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 330</b>	<b>-46 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>691 497</b>	<b>954 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	317 936	326 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 561</b>	<b>627 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 561</b>	<b>627 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 561</b>	<b>627 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Avgitt konsernbidrag		1 006 799	980 331
Udekket tap		-417 966	
Overføringer annen egenkapital	4	-215 272	-352 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 561</b>	<b>627 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 409 921	12 836 447
Maskiner og anlegg	2	220 508	281 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	729 212	234 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 359 641</b>	<b>13 351 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 359 641</b>	<b>13 351 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		887 769	1 079 690
Andre fordringer		141 000	141 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 028 769</b>	<b>1 220 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 625 087	1 000 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 625 087</b>	<b>1 000 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 653 856</b>	<b>2 221 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 013 497</b>	<b>15 573 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	210 000	210 000
Overkurs		5 940 000	5 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		215 272
Udekket tap		417 966	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-417 966</b>	<b>215 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 732 034</b>	<b>6 365 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 082	
Leverandørgjeld	5	8 719 094	7 241 459
Skyldig offentlige avgifter		34 730	-154 308
Kortsiktig konserngjeld	5	1 324 735	1 307 108
Annen kortsiktig gjeld		187 823	813 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 281 463</b>	<b>9 207 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 281 463</b>	<b>9 207 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 013 497</b>	<b>15 573 255</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Norges Vel Eiendom AS**

Foretaksnr. 980473465



Norges Vel Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 336 311	11 198 558
Annen driftsinntekt		571 142	441 655
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 907 453</b>	<b>11 640 212</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		399 194	500 447
Lønnskostnad	1	2 001 585	1 987 901
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 530 020	1 079 059
Annen driftskostnad	1	6 341 487	7 071 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 272 286</b>	<b>10 639 072</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>635 167</b>	<b>1 001 140</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55 130	52 261
Annen finansinntekt		1 200	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 330</b>	<b>53 461</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	99 500
Annen rentekostnad		0	67
Annen finanskostnad		0	878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>100 445</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>56 330</b>	<b>(46 984)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>691 497</b>	<b>954 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	317 936	326 777
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>373 561</b>	<b>627 379</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>373 561</b>	<b>627 379</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 006 799	980 331
Overføringer annen egenkapital	4	(215 272)	(352 952)
Fremføring av udekket tap		(417 966)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>373 561</b>	<b>627 379</b>



Norges Vel Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 409 921	12 836 447
Maskiner og anlegg	2	220 508	281 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	729 212	234 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 359 641</b>	<b>13 351 935</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 359 641</b>	<b>13 351 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		887 769	1 079 690
Andre fordringer		141 000	141 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 028 769</b>	<b>1 220 690</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 625 087	1 000 630
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 653 856</b>	<b>2 221 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 013 497</b>	<b>15 573 255</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	210 000	210 000
Overkurs		5 940 000	5 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	215 272
Udekket tap		(417 966)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(417 966)</b>	<b>215 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 732 034</b>	<b>6 365 272</b>
<b>GJELD</b>			



Norges Vel Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 082	0
Leverandørgjeld	5	8 719 094	7 241 459
Skyldig offentlige avgifter		34 730	(154 308)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 324 735	1 307 108
Annen kortsiktig gjeld		187 823	813 725
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 281 463</b>	<b>9 207 983</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 281 463</b>	<b>9 207 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 013 497</b>	<b>15 573 255</b>

Hellerud 31. desember 2017/ 9. april 2018

Øyvind Ørbeck Sørheim  
Styreleder

Hallstein Aadland  
Styremedlem

Roger Elgsaas Leren  
Styremedlem

Aud Borghild Brænd  
Daglig Leder



Norges Vel Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak pr 31.12.2017. Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger.

#### *Inntekter og kostnader*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

#### *Anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

#### *Omløpsmidler og kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



Norges Vel Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og plikter dermed ikke å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2017. Daglig leder har ikke mottatt lønn fra selskapet. Posten på kr 2 001 585,- er lønnskostnader knyttet til personer som er utleiet fra morselskapet.

Revisorhonorar er bokført med kr 25 000,- eksklusivt mva .

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygning	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 784 201	446 940	690 751	17 921 892
+ Tilgang	882 911		654815	1 537 726
.- Avgang				
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 667 112	446 940	1 345 566	19 459 618
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 947 754	165 485	456 718	4 569 957
Ordinære avskrivninger	1 309 437	60 947	159 636	1 530 020
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 257 191	226 432	616 354	6 099 977
Balansført verdi pr 31/12	12 409 921	220 508	729 212	13 359 641
Lineær avskrivning	15 år	5 år	5 år	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017	
Resultat før skattekostnader	691 497	
Permanente og andre forskjeller	8 310	
Endring i midlertidige forskjeller	624 928	
Ytet konsernbidrag	1 324 735	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	317 936	326 777

Noter for Norges Vel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980473465



## Norges Vel Eiendom AS

### Noter 2017

Samlede ordinære skattekostnader	317 936	326 777
----------------------------------	---------	---------

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 116 788	-1 491 860
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 166 788</b>	<b>1 541 860</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 166 788	1 541 860

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	210 000	5 940 000	215 272	6 365 272
Avgitt konsernbidrag			-1 006 799	-1 006 799
Årets resultat			373 561	373 561
31.12.	210 000	5 940 000	-417 966	5 732 034

Det er 150 aksjer pålydende kr. 1400,-.

Aksjekapitalen er i sin helhet eid av Det kongelige Selskap for Norges Vel.

#### Note 5 - Mellomværende med morselskap

##### Mellomværende med morselskap

	2 017	2 016
Leverandørgjeld	7 341 005	5 247 877
Annen gjeld til morselskap	0	0
Lån fra Morselskap	0	0
Sum gjeld til morselskap	7 341 005	5 247 877



Norges Vel Eiendom AS

## Noter 2017

Mellomværende med søsterselskap

	2017	2016
Leverandørgjeld	0	0
konsernbidrag	1 324 735	1 307 108
Sum gjeld til søsterselskap	1 324 735	1 307 108



KPMG AS  
Selskapsforretning  
Postboks 7090 Majorstuen  
0405 Oslo

Telefon: +47 2200 4  
Faks: +47 22 00 90 01  
Internett: www.kpmg.no  
E-post: kpmg@kpmg.no

Til generalforsamlingen i Norges Vel Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Norges Vel Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 373 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS er et medlem av det globale nettverket av medlemmer i KPMG Network, som er et nettverk av uavhengige medlemmer som er medlemmer av KPMG Network.

KPMG AS er et medlem av det globale nettverket av medlemmer i KPMG Network, som er et nettverk av uavhengige medlemmer som er medlemmer av KPMG Network.

### Nettverk

USA	Frankrike	ASIA	Spania
Italia	Tyskland	Storbritannia	Sveits
Argentina	Japan	Sveits	Tsjekkia
Brasil	Marokko	Sveits	Tyskland
Canada	Norge	Sveits	Tyskland
Denmark	Polen	Sveits	Tyskland



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo 10. april 2018  
KPMG AS

Øivind Karlsen  
Statsautorisert revisor