



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 896 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østenbekkveien 33
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	301 600	57 000
Sum inntekter		301 600	57 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 588	12 506
Annen driftskostnad		41 819	49 436
Sum kostnader		155 407	61 942
Driftsresultat		146 193	-4 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	26
Annen finansinntekt		887	810
Sum finansinntekter		916	836
Annen rentekostnad		163 804	
Sum finanskostnader		163 804	
Netto finans		-162 888	836
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 695	-4 106
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 868	-6 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 827	2 723
Årsresultat		-9 827	2 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 827	2 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 827	2 723
Sum overføringer og disponeringer		-9 827	2 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	860 900	873 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 416 000	
Sum varige driftsmidler		2 276 900	873 488
Sum anleggsmidler		2 276 900	873 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	241 600	
Andre kortsiktige fordringer		2 411	2 255
Konsernfordringer	6	1 579 781	
Sum fordringer		1 823 792	2 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 969	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 969	1
Sum omløpsmidler		1 888 761	2 256
SUM EIENDELER		4 165 661	875 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	364 973	364 973
Sum innskutt egenkapital		494 973	494 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 193	13 020
Sum opptjent egenkapital		3 193	13 020
Sum egenkapital		498 166	507 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	64 651	71 519
Sum avsetninger for forpliktelser		64 651	71 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 979 134	
Øvrig langsiktig gjeld			339 299
Sum annen langsiktig gjeld		3 979 134	339 299
Sum langsiktig gjeld		4 043 785	410 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-42 524
Leverandørgjeld		1 250	
Skyldig offentlige avgifter		-377 541	-543
Sum kortsiktig gjeld		-376 291	-43 067
Sum gjeld		3 667 494	367 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 661	875 744



**Årsregnskap 2016
for**

Nbi Eiendom AS

Foretaksnr. 836896742



Nbi Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Harstad

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015
Driftsinntekter	301 600	57 000
Driftsresultat	146 193	-4 942
Årsresultat	-9 827	2 723
	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	4 165 661	875 744
Egenkapital	498 166	507 993
Egenkapitalprosent	12,0%	58,0%

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -9 827:

Overføring annen egenkapital	-9 827
Totalt	-9 827

HARSTAD 30.06.2017

Roald Nilssen
Styreleder



Nbi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	6	301 600	57 000
Sum driftsinntekter		301 600	57 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 588	12 506
Annen driftskostnad		41 819	49 436
Sum driftskostnader		155 407	61 942
DRIFTSRESULTAT		146 193	(4 942)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	26
Annen finansinntekt		887	810
Sum finansinntekter		916	836
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		163 804	0
Sum finanskostnader		163 804	0
NETTO FINANSPOSTER		(162 888)	836
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 695)	(4 106)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 868)	(6 829)
ORDINÆRT RESULTAT		(9 827)	2 723
ÅRSRESULTAT		(9 827)	2 723
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(9 827)	2 723
SUM OVERF. OG DISP.		(9 827)	2 723



Nbi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	860 900	873 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 416 000	0
Sum varige driftsmidler		2 276 900	873 488
SUM ANLEGGSMIDLER		2 276 900	873 488
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	241 600	0
Fordringer på konsernselskap	6	1 579 781	0
Andre kortsiktige fordringer		2 411	2 255
Sum fordringer		1 823 792	2 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 969	1
SUM OMLØPSMIDLER		1 888 761	2 256
SUM EIENDELER		4 165 661	875 744
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	364 973	364 973
Sum innskutt egenkapital		494 973	494 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 193	13 020
Sum opptjent egenkapital		3 193	13 020
SUM EGENKAPITAL		498 166	507 993
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	64 651	71 519
Sum avsetning for forpliktelser		64 651	71 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 979 134	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	339 299
Sum annen langsiktig gjeld		3 979 134	339 299
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 043 785	410 818
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	(42 524)
Leverandørgjeld		1 250	0
Skyldig offentlige avgifter		(377 541)	(543)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(376 291)	(43 067)
SUM GJELD		3 667 494	367 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 661	875 744

Harstad 30. juni 2017

Årsregnskap for Nbi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 836896742



Nbi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

Note 31.12.2016 31.12.2015

Roald Nilssen
Styrets leder



Nbi Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nbi Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	798 500	0	798 500
+ Tilgang	0	1 517 000	1 517 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	798 500	1 517 000	2 315 500
Oppskrivning 01.01	100 000	0	100 000
Oppskrivning 31.12	100 000	0	100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 012	0	25 012
+ Ordinære avskrivninger	12 588	101 000	113 588
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	37 600	101 000	138 600
Balanseført verdi pr 31/12	860 900	1 416 000	2 276 900
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-8	7-7	



Nbi Eiendom AS

Noter 2016

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2016
Resultat før skattekostnader	-16 695
Permanente og andre forskjeller	2
Endring i midlertidige forskjeller	44 187
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	27 494
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	625 512	469 699
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	356 129	183 623
= Grunnlag utsatt skatt	269 383	286 076
Utsatt skatt	64 651	71 519

Note 3 - Kundefordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 12 måneder



Nbi Eiendom AS

Noter 2016

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 130 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NBI Holding AS	916 103 948	130	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	364 973	13 020	507 993
-Til årets resultat			-9 827	-9 827
Pr 31.12.	130 000	364 973	3 193	498 166

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånebeløp som forfaller etter 5 år er kr 2.979.102,-

Eiendommen, Østenbekkveien 33, er stilt som sikkerhet for et lån morselskapet har i Sparebank1 Nord Norge.

Restbeløp på lånet er pr 31.12 kr 3 979 134,-



Nbi Eiendom AS

Noter 2016

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2016	2015
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 579 781	
0		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	1 579 781	0
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Det er fakturert ut kr 301 600,- til Nilssen AS/Nilssen Bygginnredning AS i 2016.
NBI Eiendom har kjøpt inventar/påkostninger bygg hos Nilssen Bygginnredning AS for kr 1 517 000 i 2016