



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 272 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION EIENDOM 20 AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum kostnader		1 200	1 200
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		987	1 042
Sum finansinntekter		987	1 042
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>987</b>	<b>1 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-213</b>	<b>-158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213</b>	<b>-158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213	-158



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 241	24 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 241	24 453
Sum omløpsmidler		24 241	24 453
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 241</b>	<b>24 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 759	5 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 759</b>	<b>-5 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 241</b>	<b>24 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 241</b>	<b>24 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 272 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION EIENDOM 20 AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 272 717  
UNION EIENDOM 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum kostnader		1 200	1 200
<b>Driftsresultat</b>		-1 200	-1 200
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		987	1 042
Sum finansinntekter		987	1 042
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		987	1 042
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-213	-158
<b>Årsresultat</b>		-213	-158
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213	-158



Organisasjonsnr: 932 272 717  
UNION EIENDOM 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 241	24 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 241	24 453
Sum omløpsmidler		24 241	24 453
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 241</b>	<b>24 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 759	5 547
Sum opptjent egenkapital		-5 759	-5 547
Sum egenkapital		24 241	24 453



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 241	24 453



Organisasjonsnr: 932 272 717  
UNION EIENDOM 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter

inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres

direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og

kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til

pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





**Årsregnskap for**  
**UNION EIENDOM 20 AS**

932272717

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



UNION EIENDOM 20 AS  
932 272 717

**Resultatregnskap**

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 200	-1 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		987	1 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>987</b>	<b>1 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>987</b>	<b>1 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213</b>	<b>-158</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-213	-158
<b>Sum overføringer</b>		<b>-213</b>	<b>-158</b>



UNION EIENDOM 20 AS  
932 272 717

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 241	24 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 241	24 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 241</b>	<b>24 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 241</b>	<b>24 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 241</b>	<b>24 453</b>



UNION EIENDOM 20 AS  
932 272 717

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 759	-5 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 759</b>	<b>-5 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 241</b>	<b>24 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 241</b>	<b>24 453</b>

*Oslo, 10.2.2026*

Lars Even Moe  
styrets leder

Torger Røstberg  
styremedlem

Terje Synsvoll Holsing  
styremedlem



UNION EIENDOM 20 AS  
932 272 717

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



**UNION EIENDOM 20 AS**

932 272 717

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer



Årsregnskap for  
**UNION EIENDOM 20 AS**

932272717

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



UNION EIENDOM 20 AS  
932 272 717

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 200	-1 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		987	1 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>987</b>	<b>1 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>987</b>	<b>1 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213</b>	<b>-158</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-213	-158
<b>Sum overføringer</b>		<b>-213</b>	<b>-158</b>



UNION EIENDOM 20 AS  
932 272 717

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 241	24 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 241</b>	<b>24 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 241</b>	<b>24 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 241</b>	<b>24 453</b>



UNION EIENDOM 20 AS  
932 272 717

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 759	-5 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 759</b>	<b>-5 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 241</b>	<b>24 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 241</b>	<b>24 453</b>

Lars Even Moe  
styrets leder

Torgeir Røstberg  
styremedlem

Terje Synsvoll Holsing  
styremedlem



UNION EIENDOM 20 AS  
932 272 717

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



**UNION EIENDOM 20 AS**  
**932 272 717**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer