



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 709 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK BOLIGUTLEIE
WEIDEMANNSSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 648 491	1 599 564
Sum inntekter		1 648 491	1 599 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	805 037	295 618
Sum kostnader		935 037	425 618
Driftsresultat		713 454	1 173 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 197	1 617
Sum finansinntekter		5 197	1 617
Annen rentekostnad	3	505 817	281 299
Sum finanskostnader		505 817	281 299
Netto finans		-500 620	-279 682
Ordinært resultat før skattekostnad		212 834	894 264
Skattekostnad på resultat	4	75 423	225 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 411	668 926
Årsresultat		137 411	668 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 411	668 926
Totalresultat		137 411	668 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	267 411	798 926
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-130 000	-130 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	137 411	668 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 540 000	10 670 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 540 000	10 670 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		10 540 000	10 670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 526	6 993
Konsernfordringer	3		130 001
Sum fordringer		7 526	136 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 126 909	1 497 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 909	1 497 220
Sum omløpsmidler		1 134 434	1 634 214
SUM EIENDELER		11 674 434	12 304 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	500 001	500 001
Sum innskutt egenkapital		1 650 001	1 650 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	1 650 000	1 650 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 725 000	9 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 725 000	9 560 000
Sum langsiktig gjeld		9 725 000	9 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 250	18 450
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	212 834	1 024 264
Annen kortsiktig gjeld		59 350	51 500
Sum kortsiktig gjeld		299 434	1 094 214
Sum gjeld		10 024 434	10 654 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 674 434	12 304 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318747

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 709 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK BOLIGUTLEIE
WEIDEMANNSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 990 709 130
BREVIK BOLIGUTLEIE
WEIDEMANNSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 648 491	1 599 564
Sum inntekter		1 648 491	1 599 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	805 037	295 618
Sum kostnader		935 037	425 618
Driftsresultat		713 454	1 173 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 197	1 617
Sum finansinntekter		5 197	1 617
Annen rentekostnad	3	505 817	281 299
Sum finanskostnader		505 817	281 299
Netto finans		-500 620	-279 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	212 834	894 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 423	225 338
Årsresultat		137 411	668 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 411	668 926
Totalresultat		137 411	668 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	267 411	798 926
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-130 000	-130 000
Sum overføringer og disponeringer	5	137 411	668 926



Organisasjonsnr: 990 709 130
BREVIK BOLIGUTLEIE
WEIDEMANNSSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 10 540 000 10 670 000

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 10 540 000 10 670 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3

Sum anleggsmidler 10 540 000 10 670 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 526 6 993

Konsernfordringer 3 130 001

Sum fordringer 7 526 136 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 1 126 909 1 497 220

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 126 909 1 497 220

Sum omløpsmidler 1 134 434 1 634 214

SUM EIENDELER 11 674 434 12 304 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	500 001	500 001
Sum innskutt egenkapital		1 650 001	1 650 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	1 650 000	1 650 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 725 000	9 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 725 000	9 560 000
Sum langsiktig gjeld		9 725 000	9 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 250	18 450
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	212 834	1 024 264
Annen kortsiktig gjeld		59 350	51 500
Sum kortsiktig gjeld		299 434	1 094 214
Sum gjeld		10 024 434	10 654 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 674 434	12 304 214



Organisasjonsnr: 990 709 130
BREVIK BOLIGUTLEIE
WEIDEMANNSSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brevik Boligutleie Weidemannsveien 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brevik Boligutleie Weidemannsveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: YWYYY-07UK8-D2XAZ-87HV0-8EAZ7-NP10V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 11:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWYYY-07UK8-D2XAZ-87HVO-8EAZ7-NPT0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 809 839	11 809 839
Tilgang	0	0

Brevik Boligutleie Weidemannsveien 9 AS Side 5



Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 809 839	11 809 839
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	1 139 839	1 139 839
Årets avskrivninger	130 000	130 000
Balanseført verdi 31.12	10 540 000	10 540 000

Årets avskrivninger 130 000

Avskrivningssats 1 %
Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 100 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 20 600,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 600
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	20 600

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	9 725 000	9 560 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig GJELD Brevik Boligutleie AS- netto konsernbidrag	212 834	0

Lånet er renteberegnet med kr 505 817.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er kr 10 540 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 423	225 338
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 423	225 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	212 834	894 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 000	0
Avgitt konsernbidrag	-342 834	-894 264
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 423	225 338
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 423	-225 338
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 269 839	-1 139 839	130 000
Sum	-1 269 839	-1 139 839	130 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 269 839	1 139 839	-130 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 150 000	0	500 001	1 650 000
Årets resultat		137 411	-1	137 410
Mottatt konsernbidrag		130 000	0	130 000
Avgitt konsernbidrag		-267 411	0	-267 411
Pr 31.12	1 150 000	0	500 000	1 650 000



Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 150	1 000	1 150 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS	1 150	100 %
Sum	1 150	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.