



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindåkervegen 27
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 844	14 588
Sum kostnader		14 844	14 588
Driftsresultat		-14 844	-14 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Sum finansinntekter		4	5
Annen rentekostnad		24 776	22 327
Sum finanskostnader		24 776	22 327
Netto finans		-24 772	-22 322
Resultat før skattekostnad		-39 616	-36 910
Årsresultat	2	-39 616	-36 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 616	-36 910
Totalresultat		-39 616	-36 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 616	-36 910
Sum overføringer og disponeringer		-39 616	-36 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		553 231	553 231
Sum varige driftsmidler		553 231	553 231
Sum anleggsmidler		553 231	553 231
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 269	1 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 269	1 966
Sum omløpsmidler		4 269	1 966
SUM EIENDELER		557 500	555 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 623	139 007
Sum opptjent egenkapital		-178 623	-139 007
Sum egenkapital	2, 3	21 377	60 993

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 000	315 000
Ansvarlig lånekapital	3	217 433	
Sum annen langsiktig gjeld		532 433	315 000
Sum langsiktig gjeld		532 433	315 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 690	179 204
Sum kortsiktig gjeld		3 690	179 204
Sum gjeld		536 123	494 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 500	555 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377993

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindåkervegen 27
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 796 408
PARTZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 844	14 588
Sum kostnader		14 844	14 588
Driftsresultat		-14 844	-14 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Sum finansinntekter		4	5
Annen rentekostnad		24 776	22 327
Sum finanskostnader		24 776	22 327
Netto finans		-24 772	-22 322
Resultat før skattekostnad		-39 616	-36 910
Årsresultat	2	-39 616	-36 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 616	-36 910
Totalresultat		-39 616	-36 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 616	-36 910
Sum overføringer og disponeringer		-39 616	-36 910



Organisasjonsnr: 922 796 408
PARTZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

553 231 553 231

Sum varige driftsmidler

553 231 553 231

Sum anleggsmidler

553 231 553 231

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 269 1 966

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 269 1 966

Sum omløpsmidler

4 269 1 966

SUM EIENDELER

557 500 555 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

178 623 139 007

Sum opptjent egenkapital

-178 623 -139 007

Sum egenkapital

2, 3

21 377 60 993

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

315 000 315 000

Ansvarlig lånekapital

217 433

Sum annen langsiktig gjeld

532 433 315 000

Sum langsiktig gjeld

532 433 315 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 690	179 204
Sum kortsiktig gjeld	3 690	179 204
Sum gjeld	536 123	494 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	557 500	555 197



Organisasjonsnr: 922 796 408
PARTZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Partz Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 796 408



Resultatregnskap			
Partz Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 844	14 588
Sum driftskostnader		14 844	14 588
Driftsresultat		-14 844	-14 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Annen rentekostnad		24 776	22 327
Resultat av finansposter		-24 772	-22 322
Resultat før skattekostnad		-39 616	-36 910
Resultat		-39 616	-36 910
Årsresultat	2	-39 616	-36 910
Overføringer			
Overført til udekket tap		39 616	36 910
Sum overføringer		-39 616	-36 910



Balanse			
Partz Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		553 231	553 231
Sum varige driftsmidler		<u>553 231</u>	<u>553 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>553 231</u>	<u>553 231</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 269	1 966
Sum omløpsmidler		<u>4 269</u>	<u>1 966</u>
Sum eiendeler		<u>557 500</u>	<u>555 197</u>
Partz Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Partz Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-178 623	-139 007
Sum opptjent egenkapital		-178 623	-139 007
Sum egenkapital	2, 3	21 377	60 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	217 433	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 000	315 000
Sum annen langsiktig gjeld		532 433	315 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 690	179 204
Sum kortsiktig gjeld		3 690	179 204
Sum gjeld		536 123	494 204
Sum egenkapital og gjeld		557 500	555 197
Styret i Partz Eiendom AS			
_____ Trond Vodal styreleder/daglig leder			
Partz Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Partz Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	-139 007	60 993
Endring	0	5 570	-5 570	0
Pr 01.01.2024	200 000	5 570	-144 577	60 993
Årets resultat			-39 616	-39 616
Pr 31.12.2024	200 000	5 570	-184 193	21 377

Note 3 Fortsatt drift

Partz Eiendom AS utvikler ett tomteareal for utbygning på Årnes i Nes kommune, det er en kapitalkrevende prosess som vil ta noe tid før det kan realiseres. Selskapets egenkapital er nær tap og driften finansieres med ansvarlig innlån fra hovedaksjonær. Det ligger betydelig merverdier i prosjektet og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.