



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eilif Peterssens vei 5
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 339	0
Annen driftsinntekt		724 264	1 100 634
Sum inntekter		725 603	1 100 634
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-758 642	-994 537
Varekostnad		92 146	128 947
Lønnskostnad	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 500 000	0
Annen driftskostnad		502 220	150 510
Sum kostnader		2 335 725	-715 079
Driftsresultat		-1 610 122	1 815 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	623
Sum finansinntekter		507	623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	701 103
Annen rentekostnad	2	953 725	1 180 002
Sum finanskostnader		953 725	1 881 105
Netto finans		-953 218	-1 880 482
Resultat før skattekostnad		-2 563 340	-64 769
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-2 563 340	-64 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 563 340	-64 488
Annen egenkapital		0	-281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	41 081 042	42 347 594
Sum varige driftsmidler		41 081 042	42 347 594
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 081 042	42 347 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	2 779
Konsernfordringer	6	0	76 300
Sum fordringer		0	79 079
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 485	320 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 485	320 100
Sum omløpsmidler		4 485	399 179
SUM EIENDELER		41 085 527	42 746 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 627 828	64 488
Sum opptjent egenkapital		-2 627 828	-64 488
Sum egenkapital	8	-2 597 828	-34 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	9 146 704	16 916 704
Langsiktig konserngjeld	2, 6, 8	34 047 050	25 452 807
Sum annen langsiktig gjeld		43 193 754	42 369 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 856	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	411 750	411 750
Annen kortsiktig gjeld		39 995	0
Sum kortsiktig gjeld		489 601	411 750
Sum gjeld		43 683 355	42 781 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 085 527	42 746 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333799

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 055 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eilif Peterssens vei 5
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cato Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 927 055 597
MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 339	0
Annen driftsinntekt		724 264	1 100 634
Sum inntekter		725 603	1 100 634
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-758 642	-994 537
Varekostnad		92 146	128 947
Lønnskostnad	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 500 000	0
Annen driftskostnad		502 220	150 510
Sum kostnader		2 335 725	-715 079
Driftsresultat		-1 610 122	1 815 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	623
Sum finansinntekter		507	623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	701 103
Annen rentekostnad	2	953 725	1 180 002
Sum finanskostnader		953 725	1 881 105
Netto finans		-953 218	-1 880 482
Resultat før skattekostnad		-2 563 340	-64 769
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-2 563 340	-64 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 563 340	-64 488
Annen egenkapital		0	-281



Organisasjonsnr: 927 055 597
MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	41 081 042	42 347 594
Sum varige driftsmidler		41 081 042	42 347 594
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 081 042	42 347 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	2 779
Konsernfordringer	6	0	76 300
Sum fordringer		0	79 079
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 485	320 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 485	320 100
Sum omløpsmidler		4 485	399 179
SUM EIENDELER		41 085 527	42 746 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 627 828	64 488
Sum opptjent egenkapital		-2 627 828	-64 488
Sum egenkapital	8	-2 597 828	-34 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	9 146 704	16 916 704
Langsiktig konserngjeld	2, 6, 8	34 047 050	25 452 807
Sum annen langsiktig gjeld		43 193 754	42 369 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 856	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	411 750	411 750
Annen kortsiktig gjeld		39 995	0
Sum kortsiktig gjeld		489 601	411 750
Sum gjeld		43 683 355	42 781 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 085 527	42 746 773



Organisasjonsnr: 927 055 597
MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	76300.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34047050.00	25452807.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411750.00	411750.00

Note

5

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9146704.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
41081042.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i investeringseiendom i Midgarveien 16 i Bærum kommune med kr 30 000 000 per 31.12.2025.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS

927055597

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS
927 055 597

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 339	0
Annen driftsinntekt		724 264	1 100 634
Sum driftsinntekter		725 603	1 100 634
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		758 642	994 537
Varekostnad		-92 146	-128 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 500 000	0
Annen driftskostnad		-502 220	-150 510
Sum driftskostnader		-2 335 725	715 079
Driftsresultat		-1 610 122	1 815 713
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		507	623
Sum finansinntekter		507	623
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-701 103
Annen rentekostnad	2	-953 725	-1 180 002
Sum finanskostnader		-953 725	-1 881 105
Netto finans		-953 218	-1 880 482
Årsresultat		-2 563 340	-64 769
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-281
Udekket tap		-2 563 340	-64 488
Sum overføringer		-2 563 340	-64 769



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS
927 055 597

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	41 081 042	42 347 594
Sum varige driftsmidler		41 081 042	42 347 594
Sum anleggsmidler		41 081 042	42 347 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	76 300
Andre kortsiktige fordringer	7	0	2 779
Sum fordringer		0	79 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 485	320 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 485	320 100
Sum omløpsmidler		4 485	399 179
SUM EIENDELER		41 085 527	42 746 773



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS
927 055 597

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 627 828	-64 488
Sum opptjent egenkapital		-2 627 828	-64 488
Sum egenkapital	8	-2 597 828	-34 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	9 146 704	16 916 704
Langsiktig konserngjeld	2, 6, 8	34 047 050	25 452 807
Sum annen langsiktig gjeld		43 193 754	42 369 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 856	0
Kortsiktig konserngjeld	6	411 750	411 750
Annen kortsiktig gjeld		39 995	0
Sum kortsiktig gjeld		489 601	411 750
Sum gjeld		43 683 355	42 781 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 085 527	42 746 773

HASLUM, 10.03.2026

Cato Allum
styrets leder

Knut Sjøbakk Allum
styremedlem / daglig leder



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS
927 055 597

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	42 347 594
Tilgang i året	1 233 448
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	43 581 042
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 500 000
Balanseført verdi pr 31.12	41 081 042
Årets av- og nedskrivninger	2 500 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS
927 055 597

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Investering i eiendommer avskrives ikke. Balanseførte lånekostnader knyttet til eiendommen er kr 5 994 984 per 31.12.2025. Det er pant i eiendommene.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-2 563 340	-64 769
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 499 999	0
Skattepliktig inntekt	-63 341	-64 769

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	-2 500 000	2 499 999
Fremførbart underskudd	-64 841	-128 182	63 341
Netto forskjeller	-64 841	-2 628 181	2 563 340
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	64 841	2 628 181	-2 563 340
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 146 704
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 081 042
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i investeringseiendom i Midgarveien 16 i Bærum kommune med kr 30 000 000 per 31.12.2025.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	76 300

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 047 050	25 452 807



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS
927 055 597

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	411 750	411 750

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-64 488	-34 488
Årsresultat	0	-2 563 340	-2 563 340
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-2 627 828	-2 597 828

Mer om egenkapital

Selskapets negative egenkapital er sikret gjennom lån fra morselskapet BedreHjem AS med kr 34 047 050 per 31.12.2025.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bedre Hjem AS	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskap BedreHjem AS har hovedkontor i Bærum kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.



Årsregnskapet 2025 - Midgardveien 16 Utvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Allum, Cato (09.07.1974), signert 10.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), signert 10.03.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS

927055597

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS
927 055 597

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 339	0
Annen driftsinntekt		724 264	1 100 634
Sum driftsinntekter		725 603	1 100 634
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		758 642	994 537
Varekostnad		-92 146	-128 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 500 000	0
Annen driftskostnad		-502 220	-150 510
Sum driftskostnader		-2 335 725	715 079
Driftsresultat		-1 610 122	1 815 713
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		507	623
Sum finansinntekter		507	623
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-701 103
Annen rentekostnad	2	-953 725	-1 180 002
Sum finanskostnader		-953 725	-1 881 105
Netto finans		-953 218	-1 880 482
Årsresultat		-2 563 340	-64 769
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-281
Udekket tap		-2 563 340	-64 488
Sum overføringer		-2 563 340	-64 769

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS
927 055 597

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	41 081 042	42 347 594
Sum varige driftsmidler		41 081 042	42 347 594
Sum anleggsmidler		41 081 042	42 347 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	76 300
Andre kortsiktige fordringer	7	0	2 779
Sum fordringer		0	79 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 485	320 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 485	320 100
Sum omløpsmidler		4 485	399 179
SUM EIENDELER		41 085 527	42 746 773

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS
927 055 597

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 627 828	-64 488
Sum opptjent egenkapital		-2 627 828	-64 488
Sum egenkapital	8	-2 597 828	-34 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	9 146 704	16 916 704
Langsiktig konserngjeld	2, 6, 8	34 047 050	25 452 807
Sum annen langsiktig gjeld		43 193 754	42 369 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 856	0
Kortsiktig konserngjeld	6	411 750	411 750
Annen kortsiktig gjeld		39 995	0
Sum kortsiktig gjeld		489 601	411 750
Sum gjeld		43 683 355	42 781 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 085 527	42 746 773

HASLUM, 10.03.2026

Cato Allum
styrets leder

Knut Sjøbakk Allum
styremedlem / daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS
927 055 597

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	42 347 594
Tilgang i året	1 233 448
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	43 581 042
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 500 000
Balanseført verdi pr 31.12	41 081 042
Årets av- og nedskrivninger	2 500 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS
927 055 597

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Investering i eiendommer avskrives ikke. Balanseførte lånekostnader knyttet til eiendommen er kr 5 994 984 per 31.12.2025. Det er pant i eiendommene.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-2 563 340	-64 769
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 499 999	0
Skattepliktig inntekt	-63 341	-64 769

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	-2 500 000	2 499 999
Fremførbart underskudd	-64 841	-128 182	63 341
Netto forskjeller	-64 841	-2 628 181	2 563 340
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	64 841	2 628 181	-2 563 340
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 146 704
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 081 042
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i investeringseiendom i Midgarveien 16 i Bærum kommune med kr 30 000 000 per 31.12.2025.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	76 300

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 047 050	25 452 807

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS
927 055 597

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	411 750	411 750

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-64 488	-34 488
Årsresultat	0	-2 563 340	-2 563 340
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-2 627 828	-2 597 828

Mer om egenkapital

Selskapets negative egenkapital er sikret gjennom lån fra morselskapet BedreHjem AS med kr 34 047 050 per 31.12.2025.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bedre Hjem AS	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskap BedreHjem AS har hovedkontor i Bærum kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Revisjonsberetningen 2025 - Midgardveien 16 Utvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), signert 10.03.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Midgardveien 16 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midgardveien 16 Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 563 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 10. mars 2026

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt
Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge