



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K5 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 266	158 365
Sum inntekter		143 266	158 365
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 163	-702 963
Annen driftskostnad	1	121 992	105 799
Sum kostnader		185 155	-597 164
Driftsresultat		-41 889	755 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 298	43 002
Sum finansinntekter		42 298	43 002
Annen finanskostnad		13 876	14 670
Sum finanskostnader		13 876	14 670
Netto finans		28 422	28 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 467	783 861
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 328	201 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 139	582 410
Årsresultat		-5 139	582 410
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 139	582 410
Sum overføringer og disponeringer		-5 139	582 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 769 400	2 832 563
Sum varige driftsmidler		2 769 400	2 832 563
Sum anleggsmidler		2 769 400	2 832 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 000	28 000
Andre fordringer		878 294	925 901
Konsernfordringer		260 547	41 500
Sum fordringer		1 145 841	995 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	368	142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368	142
Sum omløpsmidler		1 146 209	995 543
SUM EIENDELER		3 915 609	3 828 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (290 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8, 9	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital	9	596 598	601 737
Sum opptjent egenkapital		596 598	601 737
Sum egenkapital	9	3 496 598	3 501 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	119 071	127 399
Sum avsetninger for forpliktelser		119 071	127 399
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		119 071	127 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 065	147 970
Kortsiktig konserngjeld		27 875	30 000
Annen kortsiktig gjeld		166 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		299 940	198 970
Sum gjeld		419 011	326 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 915 609	3 828 106



Noter 2016 K5 B EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen		Sum
	Tomter	fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2016	250 000	3 155 882	3 405 882
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	250 000	3 155 882	3 405 882
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016		(573 319)	(573 319)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016		(636 482)	(636 482)
Balansført verdi pr. 31.12.2016	250 000	2 519 400	2 769 400
Årets avskrivninger		(63 163)	(63 163)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 467)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(80 450)	
Årets skattegrunnlag	(93 917)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(8 328)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(8 328)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	789 495	830 106	(40 611)
Gevinst- og tapskonto	(199 192)	(159 353)	(39 839)
Skattemessig fremførbart underskudd	(80 708)	(174 625)	93 917
Sum midlertidige forskjeller	509 595	496 128	13 467
Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%	127 399	119 071	8 328

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	7 000	28 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	7 000	28 000



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 290 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 900 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
SØRLANDS GRUPPEN AS	290 000	100,00%
Sum	290 000	100,00%

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	2 900 000	601 737	3 501 737
Årets resultat		(5 139)	(5 139)
Egenkapital 31.12.2016	2 900 000	596 598	3 496 598

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Årsberetning 2016 K5 B EIENDOM AS

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Kristiansand.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstedet, og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og styret består av en mann. Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø

Kristiansand 16. juni 2017

Gunnar Foss
Styreleder