



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 768 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillerenveien 82
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		603 245	585 096
Annen driftsinntekt		9 674 681	7 288 501
Sum inntekter		10 277 926	7 873 597
Kostnader			
Varekostnad		415 616	-56 531
Avskrivning på driftsmidler	1	882 211	1 187 067
Annen driftskostnad	2	3 714 234	4 032 001
Sum kostnader		5 012 061	5 162 537
Driftsresultat		5 265 865	2 711 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377 010	70 208
Sum finansinntekter		377 010	70 208
Nedskrivning av finansielle eiendeler			98
Annen rentekostnad		244	47
Annen finanskostnad		8 357	6 275
Sum finanskostnader		8 602	6 421
Netto finans		368 408	63 787
Ordinært resultat før skattekostnad		5 634 273	2 774 847
Skattekostnad på resultat	3	730 164	773 241
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	4 904 109	2 001 606
Årsresultat		4 904 109	2 001 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 904 109	2 001 606
Totalresultat		4 904 109	2 001 606
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		4 904 109	2 001 606
Sum overføringer og disponeringer		4 904 109	2 001 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 956 635	16 823 346
Maskiner og anlegg	1		10 500
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 000	10 000
Sum varige driftsmidler		15 961 635	16 843 846
Sum anleggsmidler		15 961 635	16 843 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		693 351	611 965
Andre kortsiktige fordringer		73 119	
Sum fordringer		766 471	611 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 724 758	11 679 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 724 758	11 679 040
Sum omløpsmidler		15 491 229	12 291 005
SUM EIENDELER		31 452 864	29 134 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a Kr 100)		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 932 933	20 028 825
Sum opptjent egenkapital		24 932 933	20 028 825
Sum egenkapital	4	25 032 933	20 128 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 204 533	5 223 324
Sum annen langsiktig gjeld		5 204 533	5 223 324
Sum langsiktig gjeld		5 204 533	5 223 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 640	2 998 456
Betalbar skatt	3	730 164	773 241
Skyldig offentlige avgifter		228 594	11 005
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 215 397	3 782 702
Sum gjeld		6 419 931	9 006 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 452 864	29 134 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708575

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 768 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kongshavn Indu
Sørehavnveien 41
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 983 768 261
HILLEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		603 245	585 096
Annen driftsinntekt		9 674 681	7 288 501
Sum inntekter		10 277 926	7 873 597
Kostnader			
Varekostnad		415 616	-56 531
Avskrivning på driftsmidler 1		882 211	1 187 067
Annen driftskostnad 2		3 714 234	4 032 001
Sum kostnader		5 012 061	5 162 537
Driftsresultat		5 265 865	2 711 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377 010	70 208
Sum finansinntekter		377 010	70 208
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
			98
Annen rentekostnad		244	47
Annen finanskostnad		8 357	6 275
Sum finanskostnader		8 602	6 421
Netto finans		368 408	63 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
		5 634 273	2 774 847
Skattekostnad på resultat 3		730 164	773 241
Ordinært resultat etter skattekostnad 4		4 904 109	2 001 606
Årsresultat		4 904 109	2 001 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 904 109	2 001 606
Totalresultat		4 904 109	2 001 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 904 109	2 001 606
Sum overføringer og disponeringer		4 904 109	2 001 606



Organisasjonsnr: 983 768 261
HILLEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 15 956 635 16 823 346

Maskiner og anlegg 1 10 500

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 5 000 10 000

Sum varige driftsmidler 15 961 635 16 843 846

Sum anleggsmidler 15 961 635 16 843 846

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 693 351 611 965

Andre kortsiktige

fordringer 73 119

Sum fordringer 766 471 611 965

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 724 758 11 679 040

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 14 724 758 11 679 040

Sum omløpsmidler 15 491 229 12 291 005

SUM EIENDELER 31 452 864 29 134 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer

a Kr 100) 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 24 932 933 20 028 825



Sum opptjent egenkapital		24 932 933	20 028 825
Sum egenkapital	4	25 032 933	20 128 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 204 533	5 223 324
Sum annen langsiktig gjeld		5 204 533	5 223 324
Sum langsiktig gjeld		5 204 533	5 223 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 640	2 998 456
Betalbar skatt	3	730 164	773 241
Skyldig offentlige avgifter		228 594	11 005
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 215 397	3 782 702
Sum gjeld		6 419 931	9 006 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 452 864	29 134 851



Organisasjonsnr: 983 768 261
HILLEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

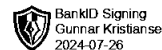
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Hilleren Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 983 768 261



Resultatregnskap			
Hilleren Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		603 245	585 096
Annen driftsinntekt		9 674 681	7 288 501
Sum driftsinntekter		<u>10 277 926</u>	<u>7 873 597</u>
Varekostnad		415 616	-56 531
Avskrivning på driftsmidler	1	882 211	1 187 067
Annen driftskostnad	2	3 714 234	4 032 001
Sum driftskostnader		<u>5 012 061</u>	<u>5 162 537</u>
Driftsresultat		<u>5 265 865</u>	<u>2 711 060</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		377 010	70 208
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	98
Rentekostnad		244	47
Annen finanskostnad		8 357	6 275
Resultat av finansposter		<u>368 408</u>	<u>63 787</u>
Resultat før skattekostnad		5 634 273	2 774 847
Skattekostnad på resultat	3	730 164	773 241
Resultat	4	<u>4 904 109</u>	<u>2 001 606</u>
Årsresultat		<u>4 904 109</u>	<u>2 001 606</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 904 109	2 001 606
Sum overføringer		<u>4 904 109</u>	<u>2 001 606</u>



Balanse

Hilleren Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 956 635	16 823 346
Maskiner og anlegg	1	0	10 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 000	10 000
Sum varige driftsmidler		<u>15 961 635</u>	<u>16 843 846</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 961 635</u>	<u>16 843 846</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		693 351	611 965
Andre kortsiktige fordringer		73 119	0
Sum fordringer		<u>766 471</u>	<u>611 965</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 724 758	11 679 040
Sum omløpsmidler		<u>15 491 229</u>	<u>12 291 005</u>
Sum eiendeler		<u>31 452 864</u>	<u>29 134 851</u>

**Balanse**

Hilleren Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a Kr 100)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>24 932 933</u>	<u>20 028 825</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>24 932 933</u>	<u>20 028 825</u>
Sum egenkapital	4	<u>25 032 933</u>	<u>20 128 825</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>5 204 533</u>	<u>5 223 324</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 204 533</u>	<u>5 223 324</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 640	2 998 456
Betalbar skatt	3	730 164	773 241
Skyldig offentlige avgifter		<u>228 594</u>	<u>11 005</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 215 397</u>	<u>3 782 702</u>
Sum gjeld		<u>6 419 931</u>	<u>9 006 026</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 452 864</u>	<u>29 134 851</u>

30.06.2024

Styret i Hilleren Eiendom AS

Gunnar Kristiansen
Styrets leder/daglig leder



Hilleren Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hilleren Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	47 044 823	222 600	729 245	47 996 668
= Anskaffelseskost 31.12.23	47 044 823	222 600	729 245	47 996 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 598 869	222 600	724 245	19 545 714
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	12 489 319			12 489 319
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	31 088 188	222 600	724 245	32 035 033
= Bokført verdi 31.12.23	15 956 635	0	5 000	15 961 635
Årets ordinære avskrivninger	866 711	10 500	5 000	882 211
Økonomisk levetid	10-25 år	3-6 år	3-5 år	



Hilleren Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, aksjonærer eller andre nærstående i 2023.



Hilleren Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	730 164	773 241
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	730 164	773 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 634 273	2 774 847
Permanente forskjeller	-2 714 142	0
Endring i midlertidige forskjeller	398 796	739 887
Skattepliktig inntekt	3 318 928	3 514 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	730 164	773 241
Sum betalbar skatt i balansen	730 164	773 241

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 539 585	-9 484 721	54 864
Gevinst – og tapskonto	1 375 731	1 719 664	343 933
Sum	-8 163 854	-7 765 057	398 796
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 163 854	7 765 057	-398 796
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hilleren Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	20 028 825	20 128 825
Årets resultat		4 904 109	4 904 109
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	24 932 933	25 032 933

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	5 204 533	5 223 324
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler:	15 961 635	16 745 838



revisorvest



Til generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 904 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)