



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 9 JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Belgerudveien 3C  
0957 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulshan Rana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                 |
| Salgsinntekt  |      | 115 419          |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 566 035        | 969 733         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 681 454</b> | <b>969 733</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 123 618          | 120 826         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 429 965          | 285 479         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>553 583</b>   | <b>406 305</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 127 871</b> | <b>563 428</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 8 656            | 467             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 8 057            | 12 825          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>16 713</b>    | <b>13 292</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 510 441          | 490 022         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 5 085            | 3 430           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>515 526</b>   | <b>493 452</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-498 813</b>  | <b>-480 160</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>629 058</b>   | <b>83 268</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 143 399          | 1 393           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>485 659</b>   | <b>81 875</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>485 659</b>   | <b>81 875</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>485 659</b>   | <b>81 875</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                 |
| Konsernbidrag   |      |                  | 81 875          |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 257 307          |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | 228 352        |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>485 659</b> | <b>81 875</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 4 971 910        | 7 861 842         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>4 971 910</b> | <b>7 861 842</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 1 987 119        | 1 987 119         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 987 119</b> | <b>1 987 119</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 959 029</b> | <b>9 848 961</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 28 256           | 24 640            |
| Konsernfordringer                              |      | 136 683          | 466 564           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    | <b>164 939</b>   | <b>491 204</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 163 952        | 263 901           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 163 952</b> | <b>263 901</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 328 891</b> | <b>755 105</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 287 920</b> | <b>10 604 065</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 30 000           | 30 000            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               | 4           | 106 520          | 106 520           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | 4           | <b>136 520</b>   | <b>136 520</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                   |
| Annen egenkapital                        | 4           | 1 386 778        | 1 158 425         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 386 778</b> | <b>1 158 425</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>1 523 298</b> | <b>1 294 945</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 30 183           | 13 060            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>30 183</b>    | <b>13 060</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 5 017 328        | 7 772 464         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>5 017 328</b> | <b>7 772 464</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 047 511</b> | <b>7 785 524</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 62 239           |                   |
| Betalbar skatt                           | 3           | 53 702           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 233 113          | 207 207           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 368 057        | 1 316 389         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 717 111</b> | <b>1 523 596</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>6 764 622</b> | <b>9 309 120</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>8 287 920</b> | <b>10 604 065</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 9 JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Belgerudveien 3C  
0957 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulshan Rana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 858 918  
STORGATA 9 JESSHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note     | 2024             | 2023            |
|---|----------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |          |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |          |                  |                 |
| Salgsinntekt  |          | 115 419          |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 566 035        | 969 733         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |          | <b>1 681 454</b> | <b>969 733</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |          |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 123 618          | 120 826         |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 429 965          | 285 479         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |          | <b>553 583</b>   | <b>406 305</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>1 127 871</b> | <b>563 428</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 8 656            | 467             |
| Annen finansinntekt                                   |          | 8 057            | 12 825          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |          | <b>16 713</b>    | <b>13 292</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |          | 510 441          | 490 022         |
| Annen finanskostnad                                   |          | 5 085            | 3 430           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |          | <b>515 526</b>   | <b>493 452</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |          | <b>-498 813</b>  | <b>-480 160</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |          | <b>629 058</b>   | <b>83 268</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 143 399          | 1 393           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>485 659</b>   | <b>81 875</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |          | <b>485 659</b>   | <b>81 875</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |          | <b>485 659</b>   | <b>81 875</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |          |                  |                 |
| Konsernbidrag   |          |                  | 81 875          |
| Avgitt konsernbidrag                                  |          | 257 307          |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 228 352          |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |          | <b>485 659</b>   | <b>81 875</b>   |



Organisasjonsnr: 922 858 918  
STORGATA 9 JESSHEIM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

4 971 910

7 861 842

Sum varige driftsmidler

1

4 971 910

7 861 842

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 987 119

1 987 119

Sum finansielle

anleggsmidler

1 987 119

1 987 119

Sum anleggsmidler

6 959 029

9 848 961

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

28 256

24 640

Konsernfordringer

136 683

466 564

Sum fordringer

5

164 939

491 204

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 163 952

263 901

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 163 952

263 901

Sum omløpsmidler

1 328 891

755 105

SUM EIENDELER

8 287 920

10 604 065

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

106 520

106 520

Sum innskutt egenkapital

4

136 520

136 520

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 386 778

1 158 425



|                                   |   |                  |                   |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | 1 386 778        | 1 158 425         |
| Sum egenkapital                   | 4 | 1 523 298        | 1 294 945         |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                   |
| Langsiktig gjeld                  |   |                  |                   |
| Utsatt skatt                      | 3 | 30 183           | 13 060            |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 30 183           | 13 060            |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   | 5 017 328        | 7 772 464         |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 5 017 328        | 7 772 464         |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 5 047 511        | 7 785 524         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 62 239           |                   |
| Betalbar skatt                    | 3 | 53 702           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 233 113          | 207 207           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 1 368 057        | 1 316 389         |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 1 717 111        | 1 523 596         |
| Sum gjeld                         |   | 6 764 622        | 9 309 120         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>8 287 920</b> | <b>10 604 065</b> |



Organisasjonsnr: 922 858 918  
STORGATA 9 JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

STORGATA 9 JESSHEIM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024             | 2023            |
|---|----------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |          | 115 419          | 0               |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 566 035        | 969 733         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 681 454</b> | <b>969 733</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 123 618          | 120 826         |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 429 965          | 285 479         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>553 583</b>   | <b>406 305</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>1 127 871</b> | <b>563 428</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 8 656            | 467             |
| Annen finansinntekt                                   |          | 8 057            | 12 825          |
| Annen rentekostnad                                    |          | 510 441          | 490 022         |
| Annen finanskostnad                                   |          | 5 085            | 3 430           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-498 813</b>  | <b>-480 160</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 629 058          | 83 268          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 143 399          | 1 393           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>485 659</b>   | <b>81 875</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                 |
| Mottatt konsernbidrag                                 |          | 0                | -81 875         |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 257 307          | 0               |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | -228 352         | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>485 659</b>   | <b>81 875</b>   |



## BALANSE

STORGATA 9 JESSHEIM AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023              |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 4 971 910        | 7 861 842         |
| Sum varige driftsmidler             | 1    | <b>4 971 910</b> | <b>7 861 842</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                   |
| Andre langsiktige fordringer        |      | 1 987 119        | 1 987 119         |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <b>1 987 119</b> | <b>1 987 119</b>  |
| Sum anleggsmidler                   |      | <b>6 959 029</b> | <b>9 848 961</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 28 256           | 24 640            |
| Konsernfordringer                   |      | 136 683          | 466 564           |
| Sum fordringer                      | 5    | <b>164 939</b>   | <b>491 204</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 1 163 952        | 263 901           |
| Sum omløpsmidler                    |      | <b>1 328 891</b> | <b>755 105</b>    |
| Sum eiendeler                       |      | <b>8 287 920</b> | <b>10 604 065</b> |

STORGATA 9 JESSHEIM AS

SIDE 2



## BALANSE

### STORGATA 9 JESSHEIM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2024             | 2023              |
|------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                   |
| Aksjekapital                       | 4, 6     | 30 000           | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital         | 4        | 106 520          | 106 520           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    | <b>4</b> | <b>136 520</b>   | <b>136 520</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                   |
| Annen egenkapital                  | 4        | 1 386 778        | 1 158 425         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>1 386 778</b> | <b>1 158 425</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>1 523 298</b> | <b>1 294 945</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                   |
| Utsatt skatt                       | 3        | 30 183           | 13 060            |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 5 017 328        | 7 772 464         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>5 017 328</b> | <b>7 772 464</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 62 239           | 0                 |
| Betalbar skatt                     | 3        | 53 702           | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 233 113          | 207 207           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 1 368 057        | 1 316 389         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 717 111</b> | <b>1 523 596</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>6 764 622</b> | <b>9 309 120</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>8 287 920</b> | <b>10 604 065</b> |

Oslo, 06.05.2025

Styret i Storgata 9 Jessheim AS

Gulshan Rana  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsnote – rapportnote

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 8 991 394              | 8 991 394        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 57 480                 | 57 480           |
| - Avgang i året                    | 2 823 794              | 2 823 794        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>6 225 080</b>       | <b>6 225 080</b> |
| <br>                               |                        |                  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 253 171              | 1 253 171        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>4 971 909</b>       | <b>4 971 909</b> |
| <br>                               |                        |                  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 123 618                | 123 618          |
| <br>                               |                        |                  |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                |                  |



## Note 2 Lønnskostnader

Storgata 9 Jessheim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023          |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 126 276        | 0             |
| Endring i utsatt skatt                   | 17 123         | 1 393         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>143 399</b> | <b>1 393</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 629 058        | 83 268        |
| Permanente forskjeller                   | 22 750         | 10 400        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -77 828        | 0             |
| Avgitt konsernbidrag                     | -329 881       | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>244 099</b> | <b>93 668</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 126 276        | 0             |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -72 574        | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>53 702</b>  | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024           | 2023          | Endring        |
|----------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 137 195        | 59 366        | -77 828        |
| <b>Sum</b>                       | <b>137 195</b> | <b>59 366</b> | <b>-77 828</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>137 195</b> | <b>59 366</b> | <b>-77 828</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>30 183</b>  | <b>13 061</b> | <b>-17 122</b> |

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 30 000        | 0        | 106 520                    | 1 158 425         | 1 294 945        |
| Årets resultat       |               |          |                            | 485 659           | 485 659          |
| Konsernbidrag avgitt |               |          |                            | -257 307          | -257 307         |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>106 520</b>             | <b>1 386 778</b>  | <b>1 523 298</b> |

Det er avgitt konsernbidrag til Saga Boligeiendom AS med org 919480424.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 136 683        | 466 564        |
| <b>Sum</b>                           | <b>136 683</b> | <b>466 564</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                |                |
| <b>Sum</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STORGATA 9 JESSHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 30,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| LAA HOLDING AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |



**STORGATA 9 JESSHEIM AS**

**Generalforsamlingsprotokoll**

Generalforsamlingen ble avholdt den 10. mai 2025 i Jessheim.

Tilstede var Laique Ahmad Rana som representerte selskapets aksjonærer.

**Til behandling foreslå:**

**Valg av møteleder**

Laique Ahmad Rana ble valgt til å lede møtet.

**Godkjenning av innkalling**

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

**Godkjennelse av styres forslag til årsregnskap**

Styres forslag til årsregnskap ble gjennomgått.  
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Disponering av årets resultat ble vedtatt i overensstemmelse med styrets forslag.

Jessheim, 10 mai 2025

Laique Ahmad Rana



**Styreprotokoll Storgata 9 Jessheim AS**

Sted: Belgerundveien 3C, Oslo

Dato: 10.05.2025

Kl.: KL 1100

Tilstede var:

Gulshan Rana (Styreleder)

Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 10.05.2025

Gulshan Rana  
Styreleder