



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDALSGATA 27/29 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Hjertholdm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	166 548	1 693 989
Sum kostnader		166 548	1 693 989
Driftsresultat		-166 548	-1 693 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359	1 035
Sum finansinntekter		359	1 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	53 547	
Sum finanskostnader		53 547	
Netto finans		-53 189	1 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 737	-1 692 954
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-425 478	
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 741	-1 692 954
Årsresultat		205 741	-1 692 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 741	-1 692 954
Totalresultat		205 741	-1 692 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 741	-1 692 954
Sum overføringer og disponeringer	4	205 741	-1 692 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte prosjektkostnader	3		715 449
Utsatt skattefordel	6	425 478	
Sum immaterielle eiendeler		425 478	715 449
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	787 652	
Anlegg under utførelse	3	1 894 007	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 681 659	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		3 107 137	715 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 611	1 925 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 611	1 925 958
Sum omløpsmidler		11 611	1 925 958
SUM EIENDELER		3 118 747	2 641 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-4 320	-4 320
Sum innskutt egenkapital		2 095 680	2 095 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 498 532	1 704 273
Sum opptjent egenkapital		-1 498 532	-1 704 273
Sum egenkapital		597 148	391 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 153 547	
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 547	
Sum langsiktig gjeld		2 153 547	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 052	2 250 000
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		368 052	2 250 000
Sum gjeld		2 521 599	2 250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 118 747	2 641 407



Årsregnskap 2020 - Nittedalsgata 27_29 AS.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Hjertholm, Karsten	BANKID_MOBILE	2021-03-04 16:59 GMT+1
Vedeler, Øyvind Michael	BANKID	2021-03-05 09:00 GMT+1
Amundsen, Pål Sindre	BANKID_MOBILE	2021-03-05 09:40 GMT+1
Storbråten, Anders	BANKID	2021-03-10 13:16 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

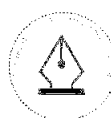
Document ID:
685072806FF14E45897CGB507C868D59

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Nittedalsgata 27/29 AS

Org.nr.: 919 943 912



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

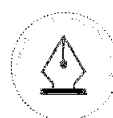
Document ID:
685072806FF14E45897CCB507C868D59



Resultatregnskap

Nittedalsgata 27/29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	166 548	1 693 989
Sum driftskostnader		166 548	1 693 989
Driftsresultat		-166 548	-1 693 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359	1 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	53 547	0
Resultat av finansposter		-53 189	1 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 737	-1 692 954
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-425 478	0
Årsresultat		205 741	-1 692 954
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		205 741	0
Overført til udekket tap		0	1 692 954
Sum overføringer	4	205 741	-1 692 954



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

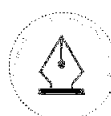
Document ID:
685072806FF14E45897CCB507C868D59



Balanse

Nittedalsgata 27/29 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Aktiverte prosjektkostnader	3	0	715 449
Utsatt skattefordel	6	425 478	0
Sum immaterielle eiendeler		425 478	715 449
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	787 652	0
Anlegg under utførelse	3	1 894 007	0
Sum varige driftsmidler		2 681 659	0
Sum anleggsmidler		3 107 137	715 449
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 611	1 925 958
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 611	1 925 958
Sum omløpsmidler		11 611	1 925 958
Sum eiendeler		3 118 747	2 641 407



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
685072806FF14E45897CCB507C868D59



Balanse Nittedalsgata 27/29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-4 320	-4 320
Sum innskutt egenkapital		2 095 680	2 095 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 498 532	-1 704 273
Sum opptjent egenkapital		-1 498 532	-1 704 273
Sum egenkapital		597 148	391 407
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 153 547	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 547	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		368 052	2 250 000
Sum kortsiktig gjeld		368 052	2 250 000
Sum gjeld		2 521 599	2 250 000
Sum egenkapital og gjeld		3 118 747	2 641 407

Oslo, 04.03.2021
Styret i Nittedalsgata 27/29 AS

Karsten Hjertholdm
styreleder

Øyvind M. Vedeler
styremedlem

Anders Storbråten
styremedlem

Pål Sindre Amundsen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
685072806FF14E45897CCB507C868D59

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.

Organisasjonsnr: 919 943 912



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
685072806FF14E45897CCB507C868D59

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 37 500,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	22 050
Annen bistand	15 450
Sum honorar til revisor	37 500

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	72 203	1 894 007	1 966 210
Omklassifisering*	715 449	0	715 449
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	787 652	1 894 007	2 681 659
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	787 652	1 894 007	2 681 659

Avskrivningssats Avskrives ikke Avskrives ikke

Selskapet har inngått en avtale om kjøp av en ideell andel av gnr 81, bnr 152 i Lillestrøm kommune. Den ideelle andelen omgjøres senere til eierseksjoner basert på rammetillatelse for prosjektet.

*Tidligere aktiverte prosjektkostnader er i 2020 omklassifisert. Beløpet representerer aktiverte transaksjonskostnader.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	-4 320	-1 704 273	391 407
Årets resultat			205 741	205 741
Pr 31.12	2 100 000	-4 320	-1 498 532	597 148

Organisasjonsnr: 919 943 912



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
685072806FF14E45897CCB507C868D59



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nittedalsgata 27/29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 000	100,0	2 100 000
Sum	21 000		2 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvartal 15 Holding AS	21 000	100,0	100,0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-425 478	0
Skattekostnad ordinært resultat	-425 478	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-219 737	-1 692 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 031	0
Skattepliktig inntekt	-231 767	-1 692 954

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 031	0	-12 031
Sum	12 031	0	-12 031
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 946 020	-1 714 253	231 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 714 253	1 714 253
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 933 990	0	1 933 990
Utsatt skattefordel (22 %)	-425 478	0	425 478

Organisasjonsnr: 919 943 912



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
685072806FF14E45897CCB507C868D59



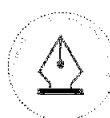
Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Kwartal 15 Holding AS	2 153 547	0
Sum gjeld	2 153 547	0

Mellomværende renteberegnes med 5% rente.

Organisasjonsnr: 919 943 912



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
685072806FF14E45897CCB507C868D59



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NITTEDALSGATA 27/29 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NITTEDALSGATA 27/29 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FZED8-AD6LO-2P2ZQ-PWQFQ-F48DW-4NVQA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 11:53:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: FZED8-AD6LO-2P2ZQ-PWQFQ-F48DW-4NVQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Nittedalsgata 27/29 AS

Org.nr.: 919 943 912



Resultatregnskap

Nittedalsgata 27/29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	166 548	1 693 989
Sum driftskostnader		166 548	1 693 989
Driftsresultat		-166 548	-1 693 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359	1 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	53 547	0
Resultat av finansposter		-53 189	1 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 737	-1 692 954
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-425 478	0
Ordinært resultat		205 741	-1 692 954
Årsresultat		205 741	-1 692 954
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		205 741	0
Overført til udekket tap		0	1 692 954
Sum overføringer	4	205 741	-1 692 954



Balanse
Nittedalsgata 27/29 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Aktiverte prosjektkostnader	3	0	715 449
Utsatt skattefordel	6	425 478	0
Sum immaterielle eiendeler		425 478	715 449
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	787 652	0
Anlegg under utførelse	3	1 894 007	0
Sum varige driftsmidler		2 681 659	0
Sum anleggsmidler		3 107 137	715 449
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 611	1 925 958
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 611	1 925 958
Sum omløpsmidler		11 611	1 925 958
Sum eiendeler		3 118 747	2 641 407



Balanse
Nittedalsgata 27/29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-4 320	-4 320
Sum innskutt egenkapital		2 095 680	2 095 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 498 532	-1 704 273
Sum opptjent egenkapital		-1 498 532	-1 704 273
Sum egenkapital		597 148	391 407
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 153 547	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 547	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		368 052	2 250 000
Sum kortsiktig gjeld		368 052	2 250 000
Sum gjeld		2 521 599	2 250 000
Sum egenkapital og gjeld		3 118 747	2 641 407

Oslo, 04.03.2021
Styret i Nittedalsgata 27/29 AS

Karsten Hjertholdm
styreleder

Øyvind M. Vedeler
styremedlem

Anders Storbråten
styremedlem

Pål Sindre Amundsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nittedalsgata 27/29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 000	100,0	2 100 000
Sum	21 000		2 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvartal 15 Holding AS	21 000	100,0	100,0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-425 478	0
Skattekostnad ordinært resultat	-425 478	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-219 737	-1 692 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 031	0
Skattepliktig inntekt	-231 767	-1 692 954
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 031	0	-12 031
Sum	12 031	0	-12 031
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 946 020	-1 714 253	231 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 714 253	1 714 253
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 933 990	0	1 933 990
Utsatt skattefordel (22 %)	-425 478	0	425 478



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Kvartal 15 Holding AS	2 153 547	0
Sum gjeld	2 153 547	0

Mellomværende renteberegnes med 5% rente.