



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 766 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRGRINDA
Forretningsadresse: Tillerringen 13-15
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		981 564	892 272
TV OG BREDBÅND		195 696	171 072
FJERNVARME		267 072	267 072
Sum inntekter		1 444 332	1 330 416
Kostnader			
STYREHONORAR	2	40 000	40 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		5 640	5 640
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	2,3,4	1 266 887	959 393
Sum kostnader		1 312 527	1 005 033
Driftsresultat		131 805	325 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	311
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		12 970	12 571
Sum finansinntekter		14 009	12 882
Netto finans		14 009	12 882
Ordinært resultat før skattekostnad		145 814	338 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 814	338 265
Årsresultat		145 814	338 265



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		31 697	2 192
FORSKUDDSBETALT TV OG BREDBÅND		16 920	16 626
Sum fordringer		48 617	18 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK		2 206 896	2 079 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 896	2 079 845
Sum omløpsmidler	5	2 255 513	2 098 663
SUM EIENDELER		2 255 513	2 098 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	1	2 216 949	2 071 134
Sum opptjent egenkapital		2 216 949	2 071 134
Sum egenkapital		2 216 949	2 071 134
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 032	9 362
FORSKUDDSBET. FELLESKOSTNADER		10 532	18 168
Sum kortsiktig gjeld	5	38 564	27 530
Sum gjeld		38 564	27 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 255 513	2 098 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367254

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 766 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRGRINDA
Forretningsadresse: Tillerringen 13-15
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 987 766 654
SAMEIET MYRGRINDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		981 564	892 272
TV OG BREDBÅND		195 696	171 072
FJERNVARME		267 072	267 072
Sum inntekter		1 444 332	1 330 416
Kostnader			
STYREHONORAR	2	40 000	40 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		5 640	5 640
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	2, 3, 4	1 266 887	959 393
Sum kostnader		1 312 527	1 005 033
Driftsresultat		131 805	325 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	311
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		12 970	12 571
Sum finansinntekter		14 009	12 882
Netto finans		14 009	12 882
Ordinært resultat før skattekostnad		145 814	338 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 814	338 265
Årsresultat		145 814	338 265



Organisasjonsnr: 987 766 654
SAMEIET MYRGRINDA

BALANSE

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		31 697	2 192
FORSKUDDSBETALT TV OG BREDBÅND		16 920	16 626
Sum fordringer		48 617	18 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK		2 206 896	2 079 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 896	2 079 845
Sum omløpsmidler	5	2 255 513	2 098 663
SUM EIENDELER		2 255 513	2 098 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	1	2 216 949	2 071 134
Sum opptjent egenkapital		2 216 949	2 071 134
Sum egenkapital		2 216 949	2 071 134
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 032	9 362
FORSKUDDSBET.			
FELLESKOSTNADER		10 532	18 168
Sum kortsiktig gjeld	5	38 564	27 530
Sum gjeld		38 564	27 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 255 513	2 098 664





Organisasjonsnr: 987 766 654
SAMEIET MYRGRINDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Til årsmøtet i Sameiet Myrgrinda

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Myrgrinda som viser et overskudd på kr 145 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatør. Dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 11.03.2024
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hollund, Jekaterina
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/11/2024 11:40:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BALANSE

SAMEIET MYRGRINDA

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		31 697	2 192
FORSKUDDSBETALT TV OG BREDBÅND		16 920	16 626
BANKKONTO		2 206 896	2 079 845
SUM OMLØPSMIDLER	5	2 255 513	2 098 664
SUM EIENDELER		2 255 513	2 098 664
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL	1	-2 216 949	-2 071 134
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 216 949	-2 071 134
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-28 032	-9 362
FORSKUDDSBETALT FELLESKOSTNADER		-10 533	-18 168
SUM KORTSIKTIG GJELD	5	-38 565	-27 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-2 255 513	-2 098 664



RESULTAT

SAMEIET MYRGRINDA

	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		981 564	892 272	981 564
TV OG BREDBÅND		195 696	171 072	195 696
FJERNVARME		267 072	267 072	267 072
SUM INNETEKTER		1 444 332	1 330 416	1 444 332
UTGIFTER				
STYREHONORAR	2	-40 000	-40 000	-40 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-5 640	-5 640	-5 600
STRØM		-48 490	-47 070	-50 000
FJERNVARME		-406 866	-213 593	-267 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	3	-309 057	-230 056	-261 000
REVISJONSHONORAR	2	-11 250	-11 250	-10 000
REGNSKAPSHONORAR		-29 813	-28 125	-28 000
KONSULENTHONORAR				-8 000
TV OG BREDBÅND		-208 002	-176 939	-195 700
FORSIKRING		-129 586	-118 587	-129 500
KOMMUNALE AVGIFTER		-4 031	-3 705	-4 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	4	-119 792	-130 068	-156 000
SUM UTGIFTER		-1 312 527	-1 005 033	-1 154 800
DRIFTSRESULTAT		131 805	325 383	289 532
FINANSPOSTER				
RENTEINNETEKTER		1 039	311	
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		12 970	12 571	
SUM NETTO FINANSPOSTER		14 009	12 882	
ÅRETS RESULTAT		145 814	338 265	289 532



SAMEIET MYRGRINDA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - EGENKAPITAL

ANNEN EGENKAPITAL 01.01.2023	2 071 134
ÅRETS RESULTAT	145 815
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL 31.12.2023	2 216 949

NOTE 2 - OPPLYSNINGER OM LØNN

STYREHONORAR ER UTBETALT MED KR. 40.000,-
REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 11.250,-
DET ER INGEN FAST ANSATTE I SELSKAPET

NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

DIVERSE MATERIALER TIL VEDLIKHOLD	-630
MUSEGIFT	-317
HOVEDPUMPE	-1 523
HJERTESTARTER	-18 499
MONTERING AV DELSTRØMSFILTER	-37 833
EKSPANSJONSTANK OG FILTER	-13 039
TERASSEBORD	-438
FEILSØKING DØRÅPNING	-2 415
JUSTERING AV YTTERØRER	-2 075
LYSRØR OG LYSPÆRER	-429
BEIS OG MALING	-119 559
VEDLIKEHOLD BRANSENTRAL	-5 608
ÅRSKONTROLL BRANSENTRAL	-4 016
VEDLIKEHOLD HEIS	-64 914
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-37 763
SUM	-309 057

NOTE 4 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

RENHOLD	-68 115
VINTERVEDLIKEHOLD	-40 754
KONTORUTGIFTER	-3 130
MØTER OG TILSTELNINGER	-3 023
DIVERSE GEBYRER	-4 770
SUM	-119 792

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	2 071 133
ÅRETS RESULTAT	145 815
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	145 815
DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2023	2 216 948