



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 382 897	1 227 531
Sum inntekter		1 382 897	1 227 531
Kostnader			
Varekostnad		8 388	7 431
Annen driftskostnad	2	1 458 242	2 279 149
Sum kostnader		1 466 630	2 286 580
Driftsresultat		-83 733	-1 059 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 057	4 568
Sum finansinntekter		9 057	4 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 004 706	246 159
Annen finanskostnad		1 067 282	1 064 605
Sum finanskostnader		2 071 988	1 310 764
Netto finans		-2 062 931	-1 306 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 146 665	-2 365 246
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-472 266	-520 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 674 399	-1 844 892
Årsresultat		-1 674 399	-1 844 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 674 399	-1 844 892
Sum overføringer og disponeringer		-1 674 399	-1 844 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 268 475	796 209
Sum immaterielle eiendeler		1 268 475	796 209
Sum anleggsmidler		1 268 475	796 209
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	49 247 355	49 247 355
Fordringer			
Kundefordringer		127 000	90 000
Andre fordringer		85 244	80 767
Sum fordringer		212 244	170 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 220 134	1 547 728
Sum omløpsmidler		52 679 733	50 965 850
SUM EIENDELER		53 948 208	51 762 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 497 319	-2 822 921
Udekket tap		-4 497 319	-2 822 921
Sum opptjent egenkapital		-4 497 319	-2 822 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 447 319	-2 772 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	12 673 039	8 668 333
Øvrig langsiktig gjeld		12 673 039	8 668 333
Sum annen langsiktig gjeld		57 673 039	53 668 333
Sum langsiktig gjeld		70 346 078	62 336 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 078	175 868
Annen kortsiktig gjeld		590 410	690 779
Sum kortsiktig gjeld		722 488	866 647
Sum gjeld		58 395 527	54 534 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 948 208	51 762 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433777

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 914 751 403
SKI PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 382 897	1 227 531
Sum inntekter		1 382 897	1 227 531
Kostnader			
Varekostnad		8 388	7 431
Annen driftskostnad	2	1 458 242	2 279 149
Sum kostnader		1 466 630	2 286 580
Driftsresultat		-83 733	-1 059 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 057	4 568
Sum finansinntekter		9 057	4 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 004 706	246 159
Annen finanskostnad		1 067 282	1 064 605
Sum finanskostnader		2 071 988	1 310 764
Netto finans		-2 062 931	-1 306 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-472 266	-520 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 674 399	-1 844 892
Årsresultat		-1 674 399	-1 844 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 674 399	-1 844 892
Sum overføringer og disponeringer		-1 674 399	-1 844 892



Organisasjonsnr: 914 751 403
SKI PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 268 475	796 209
Sum immaterielle eiendeler		1 268 475	796 209
Sum anleggsmidler		1 268 475	796 209
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	49 247 355	49 247 355
Fordringer			
Kundefordringer		127 000	90 000
Andre fordringer		85 244	80 767
Sum fordringer		212 244	170 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 220 134	1 547 728
Sum omløpsmidler		52 679 733	50 965 850
SUM EIENDELER		53 948 208	51 762 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 497 319	-2 822 921
Udekket tap		-4 497 319	-2 822 921
Sum opptjent egenkapital		-4 497 319	-2 822 921
Sum egenkapital		-4 447 319	-2 772 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	12 673 039	8 668 333
Øvrig langsiktig gjeld		12 673 039	8 668 333



Sum annen langsiktig gjeld	57 673 039	53 668 333
Sum langsiktig gjeld	70 346 078	62 336 666
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 078	175 868
Annen kortsiktig gjeld	590 410	690 779
Sum kortsiktig gjeld	722 488	866 647
Sum gjeld	58 395 527	54 534 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 948 208	51 762 059



Organisasjonsnr: 914 751 403
SKI PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ski Panorama KS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt godtgjørelse eller lån til styret, aksjonærer eller deres nærstående.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37594.00	17594.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



37594.00 17594.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse eller lån til styret, aksjonærer eller deres nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	37 594	17 594

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-472 266	-520 354
Årets totale skattekostnad	-472 266	-520 354
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 146 665	-2 365 246
Årets skattegrunnlag	-2 146 665	-2 365 246
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 765 796	-3 619 131
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 765 796	-3 619 131
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 268 475	-796 209

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-2 822 921	-2 772 921
Årsresultat	0	-1 674 399	-1 674 399
Egenkapital 31.12.	50 000	-4 497 320	-4 447 320

Note 5 - Varer

Varebeholdningen består av 5 eneboliger som for tiden leies ut. Eiendommene er planlagt slått sammen og omgjort til et boligprosjekt med utbygging og salg av boliger. Eiendommene er derfor oppført som en varebeholdning.

Note 6 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på er kr 40 000 innbetalt som depositum fra leietakere.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ski Panorama KS	50	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	45 000 000	45 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varer	49 247 355	49 247 355

I tillegg har morselskapet stillet sikkerhet i form av uinnkallt kapital på kr 34,3 mill.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til morselskap	12 673 039	8 668 333

Ski Panorama AS har mottatt et lån fra morselskapet Ski Panorama KS som pr. 31.12.21 var på kr 12 673 039. Det er beregnet 10 % rente p.a. på lånet i 2021.



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Peimneo Dokumentnøkkel: PSB4B-8TYLP-WANMI-JEC7C-K80LE-YCEEL



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 382 897	1 227 531
Driftskostnader			
Varekostnad		8 388	7 431
Annen driftskostnad	2	1 458 242	2 279 149
Sum driftskostnader		1 466 630	2 286 580
Driftsresultat		-83 733	-1 059 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 057	4 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 004 706	246 159
Annen finanskostnad		1 067 282	1 064 605
Netto finansposter		-2 062 931	-1 306 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 146 665	-2 365 246
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-472 266	-520 354
Årsresultat		-1 674 399	-1 844 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 674 399	-1 844 892

Pennec Dokumentnøkkel: PSB4B-BTYLP-WANNJ-JECTC-K80L-E-YCEEL



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>1 268 475</u>	<u>796 209</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 268 475</u>	<u>796 209</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 268 475</u>	<u>796 209</u>
Omløpsmidler			
Varer	5, 8	<u>49 247 355</u>	<u>49 247 355</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		127 000	90 000
Andre fordringer		<u>85 244</u>	<u>80 767</u>
Sum fordringer		<u>212 244</u>	<u>170 767</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>3 220 134</u>	<u>1 547 728</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 679 733</u>	<u>50 965 850</u>
Sum eiendeler		<u>53 948 208</u>	<u>51 762 059</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PSB4B-BTYLP-WANWJ-IECTC-K80LE-YCEEL



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 497 319	-2 822 921
Sum opptjent egenkapital		-4 497 319	-2 822 921
Sum egenkapital		-4 447 319	-2 772 921
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 000 000	45 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	9	12 673 039	8 668 333
Sum annen langsiktig gjeld		57 673 039	53 668 333
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		132 078	175 868
Annen kortsiktig gjeld		590 410	690 779
Sum kortsiktig gjeld		722 488	866 647
Sum gjeld		58 395 527	54 534 980
Sum egenkapital og gjeld		53 948 208	51 762 059

Oslo, .

Bjørn Thorkildsen
styreleder

Atle Henrik Andresen
styremedlem

Vera Maike Martene Houck
styremedlem

Jørn Petter Wollebakk
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: P5B4B-BTYLP-WANMJ-JEC7C-K80LE-YCEEL



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse eller lån til styret, aksjonærer eller deres nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	37 594	17 594

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-472 266	-520 354
Årets totale skattekostnad	-472 266	-520 354
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 146 665	-2 365 246
Årets skattegrunnlag	-2 146 665	-2 365 246
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 765 796	-3 619 131
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 765 796	-3 619 131
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 268 475	-796 209

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-2 822 921	-2 772 921
Årsresultat	0	-1 674 399	-1 674 399
Egenkapital 31.12.	50 000	-4 497 320	-4 447 320

Note 5 - Varer

Varebeholdningen består av 5 eneboliger som for tiden leies ut. Eiendommene er planlagt slått sammen og omgjort til et boligprosjekt med utbygging og salg av boliger. Eiendommene er derfor oppført som en varebeholdning.

Note 6 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på er kr 40 000 innbetalt som depositum fra leietakere.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ski Panorama KS	50	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	45 000 000	45 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varer	49 247 355	49 247 355

I tillegg har morselskapet stillet sikkerhet i form av uinnkallt kapital på kr 34,3 mill.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til morselskap	12 673 039	8 668 333

Ski Panorama AS har mottatt et lån fra morselskapet Ski Panorama KS som pr. 31.12.21 var på kr 12 673 039. Det er beregnet 10 % rente p.a. på lånet i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: PSB4B-BTYLP-WANIMJ-EC7C-K80LE-YCEEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Thorkildsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1337590

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-12 11:46:38 UTC



Atle Henrik Andresen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-83611

IP: 95.126.xxx.xxx

2022-05-16 07:59:32 UTC



Vera Maike Marlene Houck

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-989646

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-19 18:33:29 UTC



Penneo DokumentId: P5B4B-BTYLP-WANNU-JEC7C-K80LE-YCEEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ski Panorama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. mai 2022
Revisjonspartner AS

Trond Byland
Statsautorisert revisor