



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA HOLDING VEST AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	148 806	158 504
Sum kostnader		148 806	158 504
Driftsresultat		-148 806	-158 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	51 821 199	25 860 734
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	636 130	1 718 080
Annen renteinntekt		982	8 529
Sum finansinntekter		52 458 311	27 587 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	185	34 640
Annen rentekostnad	3	22 946 866	27 880 361
Annen finanskostnad		328 128	328 128
Sum finanskostnader		23 275 179	28 243 129
Netto finans		29 183 132	-655 786
Ordinært resultat før skattekostnad		29 034 326	-814 290
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 207 830	52 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 826 496	-866 671
Årsresultat		24 826 496	-866 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 826 496	-866 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 215 126	
Udekket tap		611 370	-611 370
Overføringer annen egenkapital			-255 301
Sum overføringer og disponeringer		24 826 496	-866 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	979 916	1 000 194
Sum immaterielle eiendeler		979 916	1 000 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,5	755 150 743	755 150 743
Sum finansielle anleggsmidler		755 150 743	755 150 743
Sum anleggsmidler		756 130 659	756 150 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		273 424	608 677
Konsernfordringer	2	210 605 704	195 878 012
Sum fordringer		210 879 128	196 486 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022	159 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022	159 441
Sum omløpsmidler		210 880 150	196 646 130
SUM EIENDELER		967 010 809	952 797 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	250 000 000	250 000 000
Ikke registrert selskapskapital	7	-249 950 000	
Annen innskutt egenkapital	7	249 950 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		250 000 000	250 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		611 370
Sum opptjent egenkapital			-611 370
Sum egenkapital		250 000 000	249 388 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	684 000 000	696 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		684 000 000	696 000 000
Sum langsiktig gjeld		684 000 000	696 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 446	
Kortsiktig konserngjeld	2	28 402 678	8 333
Annen kortsiktig gjeld		4 601 686	7 400 105
Sum kortsiktig gjeld		33 010 809	7 408 438
Sum gjeld		717 010 809	703 408 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 010 809	952 797 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521280

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA HOLDING VEST AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 997 663 470
SCALA HOLDING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	148 806	158 504
Sum kostnader		148 806	158 504
Driftsresultat		-148 806	-158 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	51 821 199	25 860 734
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	636 130	1 718 080
Annen renteinntekt		982	8 529
Sum finansinntekter		52 458 311	27 587 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	185	34 640
Annen rentekostnad	3	22 946 866	27 880 361
Annen finanskostnad		328 128	328 128
Sum finanskostnader		23 275 179	28 243 129
Netto finans		29 183 132	-655 786
Ordinært resultat før skattekostnad		29 034 326	-814 290
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 207 830	52 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 826 496	-866 671
Årsresultat		24 826 496	-866 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 826 496	-866 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 215 126	
Udekket tap		611 370	-611 370
Overføringer annen egenkapital			-255 301
Sum overføringer og disponeringer		24 826 496	-866 671



Organisasjonsnr: 997 663 470
SCALA HOLDING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	979 916	1 000 194
Sum immaterielle eiendeler		979 916	1 000 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2,5		755 150 743	755 150 743
Sum finansielle anleggsmidler		755 150 743	755 150 743
Sum anleggsmidler		756 130 659	756 150 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		273 424	608 677
Konsernfordringer	2	210 605 704	195 878 012
Sum fordringer		210 879 128	196 486 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 022	159 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022	159 441
Sum omløpsmidler		210 880 150	196 646 130
SUM EIENDELER		967 010 809	952 797 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	250 000 000	250 000 000
Ikke registrert selskapskapital	7	-249 950 000	
Annen innskutt egenkapital	7	249 950 000	
Sum innskutt egenkapital		250 000 000	250 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		611 370
Sum opptjent egenkapital			-611 370



Sum egenkapital	250 000 000	249 388 630
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	684 000 000	696 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	684 000 000	696 000 000
Sum langsiktig gjeld	684 000 000	696 000 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		6 446
Kortsiktig konserngjeld	2	28 402 678
		8 333
Annen kortsiktig gjeld		4 601 686
		7 400 105
Sum kortsiktig gjeld	33 010 809	7 408 438
Sum gjeld	717 010 809	703 408 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	967 010 809	952 797 067



Organisasjonsnr: 997 663 470
SCALA HOLDING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500000.00	100.00	250000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scala Eiendom AS	2500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Scala Laksevåg AS, Bryggegate 7, 0250 Oslo	100.00%	100.00%	224344975.00	15014853.00
Scala Maxi Sandnes AS, Bryggegate 7, 0250 Oslo	100.00%	100.00%	233134133.00	22178772.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Scala Eiendom AS	Bryggegate 7, 0250 Oslo



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Holding Vest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Holding Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



PENNEO

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 07:26:16Z



Penneo DokumentInnøkkel: UJSHQ-QVOPK-TG8UX-QD567-IW8Y-EFY68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Scala Holding Vest As

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Scala Eiendom, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Noter for Scala Holding Vest As

Organisasjonsnr. 997663470



Scala Holding Vest As

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	32 200	44 500
Andre tjenester	8 650	0
Totalt	40 850	44 500

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning.

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Scala Laksevåg AS	100	100	15 015	224 345
Scala Maxi Sandnes AS	100	100	22 179	233 134
Totalt			37 194	457 479

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	636 130
Rentekostnader til konsernselskaper	185

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	51 821 199	26 664 908
Andre kortsiktige fordringer	158 784 505	169 213 104
Sum fordringer	210 605 704	195 878 012
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	8 333



Scala Holding Vest As

Noter 2020

Årets avsatte konsernbidrag	28 402 678	0
Sum gjeld	28 402 678	8 333

Note 3 - Annen rentekostnad

Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har idag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding. Selskapets rentebinding er tilpasset et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av rentebinding.

Av selskapets totale gjeld på 684 000 bærer selskapet risiko for renteendringer. For langsiktige lån på 272 630 er det inngått avtale om sikring av rentenivå gjennom rentebytteavtaler (renteswap) med gjennomsnittlig durasjon på 5,6 år.

Tall i 1000 kr

	Sikret lånebeløp	Utløp	Markedsverdi 31.12.2020
	33 880	15.07.2021	- 570
	100 000	07.04.2026	342
	88 750	05.04.2027	- 4465
	50 000	05.04.2029	- 3889
Totalt	272 630		- 8582

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	29 034 326
+ Permanente og andre forskjeller	-51 772 074
+ Endring i midlertidige forskjeller	-92 169
+ Mottatt konsernbidrag	41 821 199
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	18 991 282
- Ytet konsernbidrag	18 991 282
= Inntekt	0

Noter for Scala Holding Vest As

Organisasjonsnr. 997663470



Scala Holding Vest As

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 178 082
= Sum betalbar skatt	4 178 082
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	20 278
= Ordinær skattekostnad	4 198 360
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 178 082
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-4 178 082
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	0	-92 169
- Fremført rentefradrag	4 454 168	4 454 168
= Grunnlag utsatt skatt	-4 454 168	-4 546 337
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 454 168	4 546 337
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 454 168	4 546 337
Utsatt skattefordel	979 916	1 000 194

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 715 416 654.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	684 000 000	696 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	755 150 743	755 150 743
I tillegg er eiendommer i datterselskap pantsatt.		

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 500 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000 000.

Noter for Scala Holding Vest As

Organisasjonsnr. 997663470



Scala Holding Vest As

Noter 2020

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Scala Eiendom AS	995 513 706	2 500 000 100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	250 000 000	0	0	-611 370
+Fra årets resultat			0	611 370
Andre transaksjoner	-249 950 000	0	249 950 000	249 950 000
=Pr 31.12.	50 000	0	249 950 000	0

Andre transaksjoner består av: Ikke registrert kapitalnedsettelse



Scala Holding Vest As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	148 807	158 505
Sum driftskostnader		148 807	158 505
DRIFTSRESULTAT		(148 807)	(158 505)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	51 821 199	25 860 734
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	636 130	1 718 080
Annen renteinntekt		982	8 529
Sum finansinntekter		52 458 311	27 587 343
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	185	34 640
Annen rentekostnad	3	22 946 866	27 880 361
Annen finanskostnad		328 128	328 128
Sum finanskostnader		23 275 179	28 243 129
NETTO FINANSPOSTER		29 183 132	(655 786)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 034 326	(814 290)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 207 830	52 381
ORDINÆRT RESULTAT		24 826 496	(866 671)
ARSRESULTAT		24 826 496	(866 671)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		24 215 126	0
Overføringer annen egenkapital		0	(255 301)
Fremføring av udekket tap		611 370	(611 370)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		24 826 496	(866 671)



Scala Holding Vest As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	979 916	1 000 194
Sum immaterielle eiendeler		979 916	1 000 194
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,5	755 150 743	755 150 743
Sum finansielle anleggsmidler		755 150 743	755 150 743
SUM ANLEGGSMIDLER		756 130 659	756 150 937
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	210 605 704	195 878 012
Andre kortsiktige fordringer		273 424	608 677
Sum fordringer		210 879 128	196 486 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022	159 441
SUM OMLØPSMIDLER		210 880 150	196 646 130
SUM EIENDELER		967 010 809	952 797 067



Scala Holding Vest As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	250 000 000	250 000 000
Ikke registrert selskapskapital	7	(249 950 000)	0
Annen innskutt egenkapital	7	249 950 000	0
Sum innskutt egenkapital		250 000 000	250 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	(611 370)
Sum opptjent egenkapital		0	(611 370)
SUM EGENKAPITAL		250 000 000	249 388 630
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	684 000 000	696 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		684 000 000	696 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		684 000 000	696 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		6 446	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	28 402 678	8 333
Annen kortsiktig gjeld		4 601 686	7 400 105
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 010 809	7 408 438
SUM GJELD		717 010 809	703 408 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 010 809	952 797 067

Oslo 12.04.2021

Hans Jørgen Mørland
Styrets leder

Sigmund Sletvold
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Scala Holding Vest As**

Foretaksnr. 997663470