



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 840 615 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE KULLERØD 8 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 022 949	2 368 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 022 949</b>	<b>2 368 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	479 714	609 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 722 441	772 236
Annen driftskostnad	6	763 461	894 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 965 616</b>	<b>2 276 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 333</b>	<b>92 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 147	331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 147</b>	<b>331</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 614	91 834
Annen rentekostnad		1 780 287	489 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 150 901</b>	<b>581 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 107 754</b>	<b>-581 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 050 421</b>	<b>-489 074</b>
Skattekostnad på resultat	3	-231 410	-5 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-819 011</b>	<b>-483 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-819 011</b>	<b>-483 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-819 011</b>	<b>-483 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-819 011</b>	<b>-483 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-819 011	-483 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-819 011</b>	<b>-483 880</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	55 749 430	41 811 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 749 430</b>	<b>41 811 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 749 430</b>	<b>41 811 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 646	205 638
Andre kortsiktige fordringer	5	1 688 305	2 622 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 954 951</b>	<b>2 828 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 201	3 681 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 201</b>	<b>3 681 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 339 151</b>	<b>6 509 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 088 581</b>	<b>48 321 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	100 000
Overkurs		8 586 862	
Annen innskutt egenkapital		2 698 944	1 406 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 285 806</b>	<b>1 506 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		2 716 358	1 897 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 716 358</b>	<b>-1 897 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 569 448</b>	<b>-390 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	410 260	277 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 260</b>	<b>277 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 300 000	19 061 250
Langsiktig konserngjeld	5	228 618	10 401 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 528 618</b>	<b>29 462 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 938 877</b>	<b>29 739 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		14 405 283
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		26 381	4 462 929
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 240	
Annen kortsiktig gjeld		538 635	103 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 256</b>	<b>18 971 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 519 133</b>	<b>48 711 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 088 581</b>	<b>48 321 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 840 615 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE KULLERØD 8 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 840 615 472  
SØNDRE KULLERØD 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 022 949	2 368 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 022 949</b>	<b>2 368 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	479 714	609 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 722 441	772 236
Annen driftskostnad	6	763 461	894 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 965 616</b>	<b>2 276 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 333</b>	<b>92 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 147	331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 147</b>	<b>331</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 614	91 834
Annen rentekostnad		1 780 287	489 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 150 901</b>	<b>581 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 107 754</b>	<b>-581 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-231 410	-5 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-819 011</b>	<b>-483 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-819 011</b>	<b>-483 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-819 011</b>	<b>-483 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-819 011</b>	<b>-483 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-819 011	-483 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-819 011</b>	<b>-483 880</b>



Organisasjonsnr: 840 615 472  
SØNDRE KULLERØD 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

Sum varige driftsmidler 55 749 430 41 811 484

Sum anleggsmidler 55 749 430 41 811 484

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 266 646 205 638

Andre kortsiktige

fordringer 5 1 688 305 2 622 498

Sum fordringer 1 954 951 2 828 136

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 384 201 3 681 410

kontanter og lignende 384 201 3 681 410

Sum omløpsmidler 2 339 151 6 509 546

SUM EIENDELER 58 088 581 48 321 030

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 100 000

Overkurs 8 586 862

Annen innskutt egenkapital 2 698 944 1 406 960

Sum innskutt egenkapital 13 285 806 1 506 960

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 2 716 358 1 897 346

Sum opptjent egenkapital -2 716 358 -1 897 347

Sum egenkapital 10 569 448 -390 387



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	410 260	277 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 260</b>	<b>277 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	46 300 000	19 061 250
Langsiktig konserngjeld	5	228 618	10 401 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 528 618</b>	<b>29 462 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 938 877</b>	<b>29 739 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		14 405 283
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		26 381	4 462 929
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 240	
Annen kortsiktig gjeld		538 635	103 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 256</b>	<b>18 971 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 519 133</b>	<b>48 711 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 088 581</b>	<b>48 321 030</b>



Organisasjonsnr: 840 615 472  
SØNDRE KULLERØD 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Til generalforsamlingen i Søndre Kullerød 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Kullerød 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

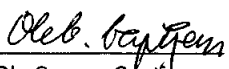
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 24.05.2023  
Revisor Team AS

  
Ole Gunnar Gøptner  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Søndre Kullerød 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 840 615 472



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Søndre Kullerød 8 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		4 022 949	2 368 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 022 949</b>	<b>2 368 316</b>
Varekostnad	6	479 714	609 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 722 441	772 236
Annen driftskostnad	6	763 461	894 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 965 616</b>	<b>2 276 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 333</b>	<b>92 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 147	331
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 614	91 834
Annen rentekostnad		1 780 287	489 685
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 107 754</b>	<b>-581 188</b>
Resultat før skattekostnad		-1 050 421	-489 074
Skattekostnad på resultat	3	-231 410	-5 194
<b>Resultat</b>		<b>-819 011</b>	<b>-483 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-819 011</b>	<b>-483 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		819 011	483 880
<b>Sum overføringer</b>		<b>-819 011</b>	<b>-483 880</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Søndre Kullerød 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	55 749 430	41 811 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 749 430</b>	<b>41 811 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 749 430</b>	<b>41 811 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 646	205 638
Andre kortsiktige fordringer	5	1 688 305	2 622 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 954 951</b>	<b>2 828 136</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 201	3 681 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 339 151</b>	<b>6 509 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 088 581</b>	<b>48 321 030</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Søndre Kullerød 8 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	100 000
Overkurs		8 586 862	0
Annen innskutt egenkapital		2 698 944	1 406 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 285 806</b>	<b>1 506 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 716 358	-1 897 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 716 358</b>	<b>-1 897 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 569 448</b>	<b>-390 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	410 260	277 264
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 300 000	19 061 250
Langsiktig konserngjeld	5	228 618	10 401 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 528 618</b>	<b>29 462 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	14 405 283
Leverandørgjeld		26 381	4 462 929
Skyldig offentlige avgifter		15 240	0
Annen kortsiktig gjeld		538 635	103 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 256</b>	<b>18 971 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 519 133</b>	<b>48 711 417</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 088 581</b>	<b>48 321 030</b>
 Jon Einar Melbye styreleder		 Kristoffer Brække styremedlem	
		 Jan Eirik Berntsen daglig leder	
<b>Søndre Kullerød 8 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Søndre Kullerød 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	43 663 825	43 663 825
Tilgang	15 660 387	15 660 387
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>59 324 212</b>	<b>59 324 212</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 574 782	-3 574 782
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>55 749 430</b>	<b>55 749 430</b>
Årets avskrivninger	1 722 441	1 722 441
Økonomisk levetid	20-33 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-364 406	-53 514
Endring i utsatt skatt	132 996	48 320
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-231 410</b>	<b>-5 194</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 050 421	-489 074
Permanente forskjeller	-1 442	0
Endring i midlertidige forskjeller	-604 527	245 828
Mottatt konsernbidrag	1 656 390	243 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-364 406	-53 514
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	364 406	53 514
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	12 105 048	11 486 351	-618 697
Gevinst – og tapskonto	0	14 170	14 170
<b>Sum</b>	<b>12 105 048</b>	<b>11 500 521</b>	<b>-604 527</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 240 232	-10 240 232	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 864 816</b>	<b>1 260 289</b>	<b>-604 527</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>410 260</b>	<b>277 264</b>	<b>-132 996</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år, eks. konsernmellomværende</b>	0	0
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 300 000	19 061 250
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	55 749 430	41 811 484

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktige fordringer	1 656 390	243 246
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	228 618	10 401 250

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS.  
Kostnadsførte honorarer og vaktmestertjenester er belastet med totalt kr 441 447,-