



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØMV 3A AS  
Forretningsadresse: c/o Høyby Eiendom AS  
Strandvegen 792  
7584 SELBUSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		187 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 237	34 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 237</b>	<b>34 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 763</b>	<b>145 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 185	2 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 185</b>	<b>2 154</b>
Annen rentekostnad		28 496	33 293
Annen finanskostnad		1 476	764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 972</b>	<b>34 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 787</b>	<b>-31 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 976</b>	<b>113 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 675	24 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 301</b>	<b>88 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 301</b>	<b>88 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 301</b>	<b>88 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	73 301	88 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 301</b>	<b>88 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 795 298	1 795 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 795 298</b>	<b>1 795 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 795 298</b>	<b>1 795 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6	6
<b>Sum fordringer</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	203 982	215 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 982</b>	<b>215 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 987</b>	<b>215 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 999 285</b>	<b>2 010 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	836 093	762 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 093</b>	<b>762 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>986 093</b>	<b>912 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		989 097	1 065 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>989 097</b>	<b>1 065 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>989 097</b>	<b>1 065 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 333	2 864
Betalbar skatt	2	20 675	24 965
Annen kortsiktig gjeld		88	5 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 096</b>	<b>32 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 013 193</b>	<b>1 097 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 999 285</b>	<b>2 010 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØMV 3A AS  
Forretningsadresse: c/o Høiby Eiendom AS  
Strandvegen 792  
7584 SELBUSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 992 920 661  
ØMV 3A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		187 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 237	34 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 237</b>	<b>34 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 763</b>	<b>145 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 185	2 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 185</b>	<b>2 154</b>
Annen rentekostnad		28 496	33 293
Annen finanskostnad		1 476	764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 972</b>	<b>34 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 787</b>	<b>-31 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 976</b>	<b>113 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 675	24 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 301</b>	<b>88 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 301</b>	<b>88 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 301</b>	<b>88 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	73 301	88 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 301</b>	<b>88 428</b>



Organisasjonsnr: 992 920 661  
ØMV 3A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 795 298	1 795 298
Sum varige driftsmidler		1 795 298	1 795 298

Sum anleggsmidler		1 795 298	1 795 298
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		6	6
Sum fordringer		6	6

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	203 982	215 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 982	215 436

Sum omløpsmidler		203 987	215 442
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 999 285	2 010 740
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	836 093	762 792
Sum opptjent egenkapital		836 093	762 792

Sum egenkapital		986 093	912 792
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		989 097	1 065 039
--------------------------------	--	---------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	989 097	1 065 039
Sum langsiktig gjeld	989 097	1 065 039
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 333	2 864
Betalbar skatt	20 675	24 965
Annen kortsiktig gjeld	88	5 081
Sum kortsiktig gjeld	24 096	32 910
Sum gjeld	1 013 193	1 097 949
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 999 285</b>	<b>2 010 740</b>



Organisasjonsnr: 992 920 661  
ØMV 3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**ØMV 3A AS**

**Foretaksnr. 992920661**



ØMV 3A AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		187 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 237	34 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 237</b>	<b>34 704</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>121 763</b>	<b>145 296</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 185	2 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 185</b>	<b>2 154</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28 496	33 293
Annen finanskostnad		1 476	764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 972</b>	<b>34 057</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(27 787)</b>	<b>(31 903)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>93 976</b>	<b>113 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 675	24 965
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>73 301</b>	<b>88 428</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>73 301</b>	<b>88 428</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	73 301	88 428
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>73 301</b>	<b>88 428</b>



ØMV 3A AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 795 298	1 795 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 795 298</b>	<b>1 795 298</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 795 298</b>	<b>1 795 298</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6	6
<b>Sum fordringer</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	203 982	215 436
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>203 987</b>	<b>215 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 999 285</b>	<b>2 010 740</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	836 093	762 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 093</b>	<b>762 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>986 093</b>	<b>912 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		989 097	1 065 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>989 097</b>	<b>1 065 039</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>989 097</b>	<b>1 065 039</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 333	2 864
Betalbar skatt	2	20 675	24 965
Annen kortsiktig gjeld		88	5 081
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 096</b>	<b>32 910</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 013 193</b>	<b>1 097 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 999 285</b>	<b>2 010 740</b>

Selbustrand, 8. mars 2022

Odd Ingar Høiby  
daglig leder / styreleder

Årsregnskap for ØMV 3A AS

Organisasjonsnr. 992920661



ØMV 3A AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ØMV 3A AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Revisjon	12 750	9 375
Andre tjenester	10 000	6 250
<b>Totalt</b>	<b>22 750</b>	<b>15 625</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	20 675
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>20 675</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>20 675</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	20 675
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 675</b>



ØMV 3A AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	762 792	912 792
Årsresultat	0	73 301	73 301
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>836 093</b>	<b>986 093</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 795 298
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 795 298</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 795 298</b>
Prosentstakt for ord. avskr.	1-1

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 735 000.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	989 097	1 065 039
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr 62 Bnr 514 Snr 1, Trondheim kommune	1 795 298	1 795 298
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 795 298</b>	<b>1 795 298</b>



ØMV 3A AS

## Noter 2021

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr 31.12 i år.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Høiby Eiendom AS	991 063 293	150	100,00 %



## ALL-REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ØMV 3A AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert ØMV 3A AS som viser et overskudd på kr. 73 301,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 15. mars 2022

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

**Adresse:** Mellomflå 93A  
**Post nr:** 7018 Trondheim  
**Web:** <http://www.allrevisjon.no>

**Telefon:** 73 87 49 00  
**Mobil:** 95 11 32 31

**Bank:** 8601.05.15647  
**E-post:** [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
**Organisasjons Nr:** 970 895 167



ØMV 3A AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ØMV 3A AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Revisjon	12 750	9 375
Andre tjenester	10 000	6 250
<b>Totalt</b>	<b>22 750</b>	<b>15 625</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	20 675
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>20 675</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>20 675</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	20 675
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 675</b>



ØMV 3A AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	762 792	912 792
Årsresultat	0	73 301	73 301
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>836 093</b>	<b>986 093</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 795 298
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 795 298</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 795 298</b>
Prosentstakt for ord. avskr.	1-1

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 735 000.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	989 097	1 065 039
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr 62 Bnr 514 Snr 1, Trondheim kommune	1 795 298	1 795 298
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 795 298</b>	<b>1 795 298</b>



ØMV 3A AS

## Noter 2021

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr 31.12 i år.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Høiby Eiendom AS	991 063 293	150	100,00 %



ØMV 3A AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		187 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 237	34 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 237</b>	<b>34 704</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>121 763</b>	<b>145 296</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 185	2 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 185</b>	<b>2 154</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28 496	33 293
Annen finanskostnad		1 476	764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 972</b>	<b>34 057</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(27 787)</b>	<b>(31 903)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>93 976</b>	<b>113 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 675	24 965
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>73 301</b>	<b>88 428</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>73 301</b>	<b>88 428</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	73 301	88 428
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>73 301</b>	<b>88 428</b>



ØMV 3A AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 795 298	1 795 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 795 298</b>	<b>1 795 298</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 795 298</b>	<b>1 795 298</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6	6
<b>Sum fordringer</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	203 982	215 436
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>203 987</b>	<b>215 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 999 285</b>	<b>2 010 740</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	836 093	762 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 093</b>	<b>762 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>986 093</b>	<b>912 792</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		989 097	1 065 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>989 097</b>	<b>1 065 039</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>989 097</b>	<b>1 065 039</b>
 <b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 333	2 864
Betalbar skatt	2	20 675	24 965
Annen kortsiktig gjeld		88	5 081
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 096</b>	<b>32 910</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 013 193</b>	<b>1 097 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 999 285</b>	<b>2 010 740</b>

Selbustrand, 8. mars 2022

Odd Ingar Høiby  
daglig leder / styreleder

Årsregnskap for ØMV 3A AS

Organisasjonsnr. 992920661



**Årsoppgjør 2021  
for**

**ØMV 3A AS**

**Foretaksnr. 992920661**