



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN NORD AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		879 248	70 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 248</b>	<b>70 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		208 035	363 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 035</b>	<b>363 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 213</b>	<b>-292 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 734	
Annen finansinntekt		6 392	7 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 126</b>	<b>7 619</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 530 913	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 530 913</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 518 787</b>	<b>7 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-847 574</b>	<b>-284 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-847 574</b>	<b>-284 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-847 574</b>	<b>-284 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-847 574	-284 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-847 574</b>	<b>-284 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	26 742 623	26 505 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 742 623</b>	<b>26 505 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 742 623</b>	<b>26 505 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 764	
Andre fordringer	6	2 560 731	2 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 566 495</b>	<b>2 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>122 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 566 495</b>	<b>125 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 309 118</b>	<b>26 631 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	855 600	855 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>855 600</b>	<b>855 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	-4 611 578	-3 764 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 611 578</b>	<b>-3 764 004</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 755 978</b>	<b>-2 908 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 062 789	29 421 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 062 789</b>	<b>29 421 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 062 789</b>	<b>29 421 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		117 796
Skyldige offentlige avgifter		2 307	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 307</b>	<b>117 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 065 096</b>	<b>29 539 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 309 118</b>	<b>26 631 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN NORD AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 920 662 811  
BORGESKOGEN NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		879 248	70 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 248</b>	<b>70 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		208 035	363 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 035</b>	<b>363 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 213</b>	<b>-292 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 734	
Annen finansinntekt		6 392	7 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 126</b>	<b>7 619</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 530 913	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 530 913</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 518 787</b>	<b>7 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-847 574</b>	<b>-284 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-847 574</b>	<b>-284 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-847 574</b>	<b>-284 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-847 574	-284 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-847 574</b>	<b>-284 833</b>



Organisasjonsnr: 920 662 811  
BORGESKOGEN NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	26 742 623	26 505 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 742 623</b>	<b>26 505 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 742 623</b>	<b>26 505 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 764	
Andre fordringer	6	2 560 731	2 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 566 495</b>	<b>2 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			122 622
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 566 495</b>	<b>125 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 309 118</b>	<b>26 631 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	855 600	855 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>855 600</b>	<b>855 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	-4 611 578	-3 764 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 611 578</b>	<b>-3 764 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 755 978</b>	<b>-2 908 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 062 789	29 421 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 062 789</b>	<b>29 421 725</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 062 789</b>	<b>29 421 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		117 796
Skyldige offentlige avgifter		2 307	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 307</b>	<b>117 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 065 096</b>	<b>29 539 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 309 118</b>	<b>26 631 117</b>



Organisasjonsnr: 920 662 811  
BORGESKOGEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Nord AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Nord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 25. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J53CU-0Y7TX-NGD7D-76LJ-J-IOPOG-INLWV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mobråthen, Morten

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-25 14:12:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J53CU-0Y7TX-NGD7D-76L J-I0POG-INLW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borgeskogen Nord AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 01.9XR-2XY1M-CB6H7-MODH3-LEQMD-6UP76



### Borgeskogen Nord AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		879 248	70 812
Sum driftsinntekter		<u>879 248</u>	<u>70 812</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		208 035	363 264
Sum driftskostnader		<u>208 035</u>	<u>363 264</u>
Driftsresultat		<u>671 213</u>	<u>-292 452</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 734	0
Annen finansinntekt		6 392	7 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 530 913	0
Netto finansposter		<u>-1 518 787</u>	<u>7 619</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-847 574</u>	<u>-284 833</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-847 574</u>	<u>-284 833</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-847 574	-284 833
Sum disponert		<u>-847 574</u>	<u>-284 833</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 01.9XR-2XY1M-CB6H7-MODH3-LEQMD-6UP76



## Borgeskogen Nord AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>26 742 623</u>	<u>26 505 795</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 742 623</u>	<u>26 505 795</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 742 623</u>	<u>26 505 795</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 764	0
Andre fordringer		<u>2 560 731</u>	<u>2 700</u>
Sum fordringer		<u>2 566 495</u>	<u>2 700</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>122 622</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 566 495</u>	<u>125 322</u>
Sum eiendeler		<u>29 309 118</u>	<u>26 631 117</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 01.9XR-2XY1M-CB6H7-MODH3-LEQMD-6UP76



## Borgeskogen Nord AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	855 600	855 600
Sum innskutt egenkapital		855 600	855 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 8	-4 611 578	-3 764 004
Sum opptjent egenkapital		-4 611 578	-3 764 004
Sum egenkapital		-3 755 978	-2 908 404
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 062 789	29 421 725
Sum annen langsiktig gjeld		33 062 789	29 421 725
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	117 796
Skyldige offentlige avgifter		2 307	0
Sum kortsiktig gjeld		2 307	117 796
Sum gjeld		33 065 096	29 539 521
Sum egenkapital og gjeld		29 309 118	26 631 117

31. desember 2024  
Tønsberg, 25. juni 2025

Erling Langeland  
Styreleder

Andreas Hojem Olsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 01.9XR-2XY1M-CB6H7-MODH3-LEQMD-6UP76



## Borgeskogen Nord AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Eiendom under utvikling*

Selskapet utvikler en eiendom på Borgeskogen i Stokke for utleie. Direkte tilvirkningskostnader aktiveres, mens generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad".

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Borgeskogen Nord AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret.

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>
Tomter og bygninger/prosjekter	26 742 623

Banken har 1. prioritets og 2. prioritets panterett i selskapets faste eiendom gnr. 504/bnr. 24 og gnr. 504/bnr. 45 i Sandefjord kommune, på henholdsvis 30 mill. og 15 mill. Aksjonærene har stilt kausjon med 1,5 mill. hver.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	855 600	-3 764 004	-2 908 404
Årsresultat	0	-847 574	-847 574
Egenkapital 31.12.2024	855 600	-4 611 578	-3 755 978

#### Note 5 - Eiendom under utvikling

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Råtomt og aktiverte tomtekostnader	26 742 623	26 505 795

Selskapet har en eiendom under utvikling. Bokført verdi pr 31.12.24 består av tomt og aktiverte prosjektkostnader.

#### Note 6 - Innlån fra nærstående

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Oxfor Eiendom AS	31 162 997	29 421 725
Gjeld Borgeskogen Øst Tomt 15 AS	1 899 792	0
Sum	33 062 789	29 421 725

Innlån fra nærstående renteberegnes med 5%.



## Borgeskogen Nord AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-847 574	-284 833
Årets skattegrunnlag	<u>-847 574</u>	<u>-284 833</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 984 709	-5 137 135
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 984 709</u>	<u>-5 137 135</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 316 636	-1 130 170

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel bokført.

#### Note 8 - Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er per 31.12.2024 negativ med kr. 3 755 978. Styret anser selskapets reelle egenkapital å være positiv som følge av at antatt markedsverdi på opparbeidet tomt er betydelig høyere enn bokført kostpris. Selskapets styre bekrefter at det vil bli tilført likvide midler ved behov, slik at fortsatt drift sikres fram til ordinær generalforsamling i 2025.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langeland, Erling

### Styreleder

På vegne av: Borgeskogen Nord AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-25 06:16:11 UTC



## Olsen, Andreas Hojem

### Styremedlem

På vegne av: Borgeskogen Nord AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-25 06:20:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnrøkke: OL9XR-2XY1M-CB6H7-MODH3-LEQMD-6UP76