



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 627 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPITERSNUTEN AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	68 000	124 341
Sum kostnader		68 000	124 341
Driftsresultat		-68 000	-124 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		10 000 000	
Sum finansinntekter		10 000 000	
Annen rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		28	
Netto finans		9 999 972	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 931 972	-124 341
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 040	3 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 880 932	-128 234
Årsresultat		9 880 932	-128 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 880 932	-128 234
Totalresultat		9 880 932	-128 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	18 000 000	4 800 000
Overført fra annen egenkapital	5	-8 119 068	-4 928 234
Sum overføringer og disponeringer		9 880 932	-128 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	38 272 206	38 272 206
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		38 272 206	38 272 206
Sum anleggsmidler		38 272 206	38 272 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 299 784	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 299 784	
Sum omløpsmidler		8 399 784	0
SUM EIENDELER		46 671 989	38 272 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	85 000	85 000
Overkurs	5	38 187 206	38 187 206
Sum innskutt egenkapital		38 272 206	38 272 206
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	13 047 302	4 928 234
Sum opptjent egenkapital		-13 047 302	-4 928 234
Sum egenkapital		25 224 904	33 343 972
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 492	11 414
Betalbar skatt	2	51 040	3 893
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	21 381 554	4 912 927
Sum kortsiktig gjeld		21 447 086	4 928 234
Sum gjeld		21 447 086	4 928 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 671 989	38 272 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551881

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 627 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPITERSNUTEN AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 627 735
SPITERSNUTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	68 000	124 341
Sum kostnader		68 000	124 341
Driftsresultat		-68 000	-124 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		10 000 000	
Sum finansinntekter		10 000 000	
Annen rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		28	
Netto finans		9 999 972	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 931 972	-124 341
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 040	3 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 880 932	-128 234
Årsresultat		9 880 932	-128 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 880 932	-128 234
Totalresultat		9 880 932	-128 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	18 000 000	4 800 000
Overført fra annen egenkapital	5	-8 119 068	-4 928 234
Sum overføringer og disponeringer		9 880 932	-128 234



Organisasjonsnr: 950 627 735
SPITERSNUTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 38 272 206 38 272 206

Investeringer i
tilknyttet selskap 3

Sum finansielle
anleggsmidler 38 272 206 38 272 206

Sum anleggsmidler 38 272 206 38 272 206

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 100 000

Sum fordringer 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 299 784

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 299 784

Sum omløpsmidler 8 399 784 0

SUM EIENDELER 46 671 989 38 272 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 85 000 85 000

Overkurs 5 38 187 206 38 187 206

Sum innskutt egenkapital 38 272 206 38 272 206

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 13 047 302 4 928 234

Sum opptjent egenkapital -13 047 302 -4 928 234

Sum egenkapital 25 224 904 33 343 972



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 492	11 414
Betalbar skatt	2	51 040	3 893
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	21 381 554	4 912 927
Sum kortsiktig gjeld		21 447 086	4 928 234
Sum gjeld		21 447 086	4 928 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 671 989	38 272 206



Organisasjonsnr: 950 627 735
SPITERSNUTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



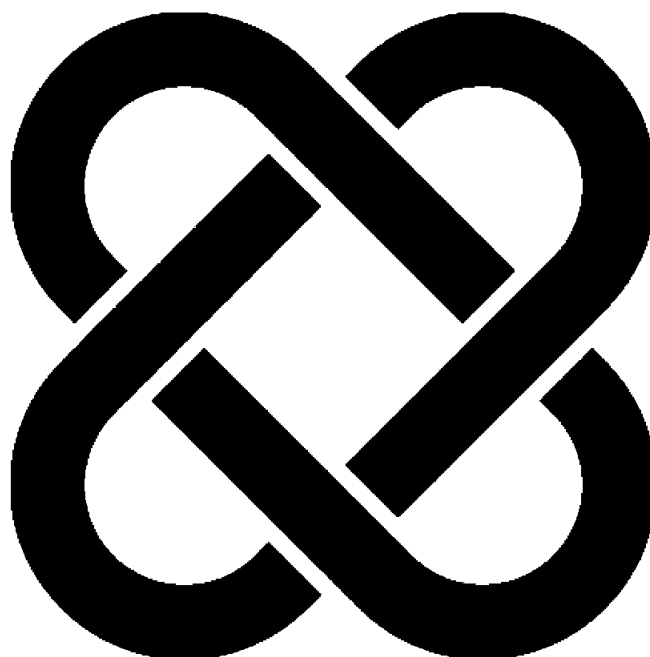
 Legally signed by
Ole Jacob Surde
29.06.2021

 Legally signed by
Ingrid Størge
02.07.2021

Årsregnskap 2020

Spitersnuten AS

org. nr. 950 627 735



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Spitersnuten AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	(68 000)	(124 341)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(68 000)</u>	<u>(124 341)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(68 000)</u>	<u>(124 341)</u>
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		10 000 000	0
Annen rentekostnad		(28)	0
SUM FINANSPOSTER		<u>9 999 972</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>9 931 972</u>	<u>(124 341)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(51 040)	(3 893)
ÅRSRESULTAT		<u>9 880 932</u>	<u>(128 234)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	5	18 000 000	4 800 000
Overført fra annen egenkapital	5	(8 119 068)	(4 928 234)
SUM DISPONERT (DEKKET)		<u>9 880 932</u>	<u>(128 234)</u>



Spitersnuten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	38 272 206	38 272 206
Sum finansielle anleggsmidler		38 272 206	38 272 206
SUM ANLEGGSMIDLER		38 272 206	38 272 206
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 299 784	0
SUM OMLØPSMIDLER		8 399 784	0
SUM EIENDELER		46 671 989	38 272 206



Spitersnuten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	85 000	85 000
Overkurs	5	38 187 206	38 187 206
Sum innskutt egenkapital		38 272 206	38 272 206
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-13 047 302	-4 928 234
Sum opptjent egenkapital		-13 047 302	-4 928 234
SUM EGENKAPITAL		25 224 904	33 343 972
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 492	11 414
Betalbar skatt	2	51 040	3 893
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	21 381 554	4 912 927
Sum kortsiktig gjeld		21 447 086	4 928 234
SUM GJELD		21 447 086	4 928 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 671 989	38 272 206

25.06.2021

Ole Jacob Sunde
styreleder

Ingrid Stange
styremedlem



Spitersnuten AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksbestemmelsen for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Spitersnuten AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 LØNSSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	-296 838	-20 934
Renter aksjonær	2020	2019
Renter på mellomværende	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 163. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 040	3 893
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 040	3 893
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 931 972	-124 341
Permanente forskjeller	-9 699 972	2 259
Endring i midlertidige forskjeller	0	139 779
Skattepliktig inntekt	232 000	17 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 040	3 893
Sum betalbar skatt i balansen	51 040	3 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Spitersnuten AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ringgården AS	Oslo	63,0%	63,0%	38 272 206	65 380 840	19 952 057
Sum				38 272 206	65 380 840	19 952 057

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld konsern og tilknyttet selskap	-21 084 716	-4 891 993
Sum	-21 084 716	-4 891 993

Det er ikke foretatt renteberegning på mellomværende med datterselskap.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	85 000	38 187 206	-4 928 234	33 343 972
Årets resultat	0	0	9 880 932	9 880 932
Tilleggsutbytte			-18 000 000	-18 000 000
Pr. 31.12.2020	85 000	38 187 206	-13 047 302	25 224 904



Spitersnuten AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Spitersnuten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	850	100,0	85 000
Sum	850		85 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingrid Stange	425	50,0	50,0
Ole Jacob Sunde	425	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	850	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Jacob Sunde	styreleder	425
Ingrid Stange	styremedlem	425
Totalt antall aksjer		850



Til generalforsamlingen i Spitersnuten AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spitersnuten AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Spitersnuten AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 25. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-06-30 15:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.