



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 944 450
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅK INVEST AS
Forretningsadresse:	Knappevegen 2 5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KISMUL ÅGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	2	202 869	144 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 869</b>	<b>144 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 869</b>	<b>-144 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			191 845
Annen renteinntekt	3	11 896	168 590
Annen finansinntekt	8	1 228 443	44 779
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		661 393	1 005 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 901 732</b>	<b>1 410 235</b>
Annen rentekostnad		346	837
Annen finanskostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346</b>	<b>837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 901 386</b>	<b>1 409 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 698 517</b>	<b>1 264 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	190 321	57 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 508 196</b>	<b>1 207 624</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 508 196</b>	<b>1 207 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 508 196</b>	<b>1 207 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 508 196</b>	<b>1 207 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 714 532
Avsatt til annen egenkapital		408 196	
Overført fra annen egenkapital			-506 908



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 508 196	1 207 624



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	8 661 998	8 661 998
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	220 671	220 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>8 882 669</b>	<b>8 882 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 530 000	12 530 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	4 987 962	4 987 962
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 517 962</b>	<b>17 517 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 400 631</b>	<b>26 400 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 054	68 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 054</b>	<b>68 440</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	8	31 985 874	29 204 528
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 985 874</b>	<b>29 204 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 833	3 341 054



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 833	3 341 054
Sum omløpsmidler		33 035 761	32 614 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 436 392</b>	<b>59 014 653</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		23 568 721	23 568 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 568 721</b>	<b>24 568 721</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	34 752 947	34 344 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 752 947</b>	<b>34 344 752</b>

#### Sum egenkapital

6	<b>59 321 668</b>	<b>58 913 473</b>
---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	17 477	9 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 477</b>	<b>9 710</b>

#### Annen langsiktig gjeld

#### Sum langsiktig gjeld

<b>17 477</b>	<b>9 710</b>
---------------	--------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 935	
Betalbar skatt	7	22 311	47 470
Annen kortsiktig gjeld		44 000	44 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 246</b>	<b>91 470</b>

#### Sum gjeld

<b>114 723</b>	<b>101 180</b>
----------------	----------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 436 392</b>	<b>59 014 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 944 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅK INVEST AS  
Forretningsadresse: Knappevegen 2  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KISMUL ÅGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 915 944 450  
ÅK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	2	202 869	144 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 869</b>	<b>144 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 869</b>	<b>-144 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			191 845
Annen renteinntekt	3	11 896	168 590
Annen finansinntekt	8	1 228 443	44 779
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		661 393	1 005 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 901 732</b>	<b>1 410 235</b>
Annen rentekostnad		346	837
Annen finanskostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346</b>	<b>837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 901 386</b>	<b>1 409 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 698 517</b>	<b>1 264 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	190 321	57 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 508 196</b>	<b>1 207 624</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 508 196</b>	<b>1 207 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 508 196</b>	<b>1 207 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 508 196</b>	<b>1 207 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 714 532
Avsatt til annen egenkapital		408 196	
Overført fra annen egenkapital			-506 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 508 196</b>	<b>1 207 624</b>





Organisasjonsnr: 915 944 450  
ÅK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	8 661 998	8 661 998
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	220 671	220 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>8 882 669</b>	<b>8 882 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 530 000	12 530 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	4 987 962	4 987 962
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 517 962</b>	<b>17 517 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 400 631</b>	<b>26 400 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 054	68 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 054</b>	<b>68 440</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	8	31 985 874	29 204 528
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 985 874</b>	<b>29 204 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 005 833	3 341 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 005 833</b>	<b>3 341 054</b>



Sum omløpsmidler		33 035 761	32 614 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 436 392</b>	<b>59 014 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		23 568 721	23 568 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 568 721</b>	<b>24 568 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	34 752 947	34 344 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 752 947</b>	<b>34 344 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>59 321 668</b>	<b>58 913 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	17 477	9 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>17 477</b>	<b>9 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 477</b>	<b>9 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 935	
Betalbar skatt	7	22 311	47 470
Annen kortsiktig gjeld		44 000	44 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 246</b>	<b>91 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 723</b>	<b>101 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 436 392</b>	<b>59 014 653</b>



Organisasjonsnr: 915 944 450  
ÅK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	20.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KISMUL ÅGE	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østerspollen Eiendom AS	100.00%	100.00%	-107687.00	-127277.00
Toftøy Næringspark AS	100.00%	100.00%	2637304.00	900080.00



## Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon AS  
Org.nr 994 724 010  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
Telefon: 45 77 61 40

Til generalforsamlingen i Åk Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

##### Konklusjon

Vi har revidert Åk Invest AS's årsregnskap som viser et årsresultat på NOK 1 508 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen den 28.04.2021

Roald Laurantsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Åk Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 915 944 450



## RESULTATREGNSKAP

### ÅK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	202 869	144 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 869</b>	<b>144 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 869</b>	<b>-144 593</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	191 845
Annen renteinntekt	3	11 896	168 590
Annen finansinntekt	8	1 228 443	44 779
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		661 393	1 005 021
Annen rentekostnad		346	837
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 901 386</b>	<b>1 409 398</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 698 517	1 264 804
Skattekostnad på ordinært resultat	7	190 321	57 180
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 508 196</b>	<b>1 207 624</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 508 196</b>	<b>1 207 624</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 100 000	1 714 532
Avsatt til annen egenkapital		408 196	0
Overført fra annen egenkapital		0	506 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 508 196</b>	<b>1 207 624</b>



### BALANSE

#### ÅK INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	8 661 998	8 661 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	220 671	220 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>8 882 669</b>	<b>8 882 669</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	12 530 000	12 530 000
Lån til foretak i samme konsern	3	4 987 962	4 987 962
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 517 962</b>	<b>17 517 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 400 631</b>	<b>26 400 631</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 054	68 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 054</b>	<b>68 440</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	31 985 874	29 204 528
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 985 874</b>	<b>29 204 528</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 833	3 341 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 035 761</b>	<b>32 614 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 436 392</b>	<b>59 014 653</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>ÅK INVEST AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		23 568 721	23 568 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 568 721</b>	<b>24 568 721</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	34 752 947	34 344 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 752 947</b>	<b>34 344 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>59 321 668</b>	<b>58 913 473</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	17 477	9 710
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 935	0
Betalbar skatt	7	22 311	47 470
Annen kortsiktig gjeld		44 000	44 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 246</b>	<b>91 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 723</b>	<b>101 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 436 392</b>	<b>59 014 653</b>

Toftøy, 28.04.2021  
Styret i Åk Invest AS

---

KISMUL ÅGE  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### EIERANDELER I FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter



laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk, og det er ikke utbetalt lønn i .

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 55 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020
Lån til foretak i samme konsern	4 987 962
Andre fordringer (anleggsmidler)	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>4 987 962</b>

Fordring på datterselskapet Østerspollen Eiendom AS. Fordringen er ikke renteberegnet. Fordringene har ingen definert forfallsfrist.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Toftøy Næringspark AS	Øygarden	100,0%	12 500 000	2 637 304	900 080
Østerspollen Eiendom AS	Øygarden	100,0%	30 000	-107 687	-127 277
<b>Sum</b>			<b>12 530 000</b>	<b>2 529 617</b>	<b>772 803</b>

Styret vurderer at virkelig verdi av egenkapitalen i datterselskapene tilsier at det pr 31.12.2019 ikke er grunnlag for å foreta nedskrivning av balanseført verdi av balanseført verdi av aksjer.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	20,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KISMUL ÅGE	50 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KISMUL ÅGE	styreleder/daglig leder	50 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50 000</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	23 568 721	0	34 344 752	58 913 473
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>23 568 721</b>	<b>0</b>	<b>34 344 752</b>	<b>58 913 473</b>



Pr. 01.01.2020	1 000 000	23 568 721	0	34 344 752	58 913 473
Årsresultat				1 508 196	1 508 196
Tilleggsutbytte i 2020				-1 100 000	-1 100 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>23 568 721</b>	<b>0</b>	<b>34 752 947</b>	<b>59 321 668</b>

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	182 554
Endring i utsatt skatt	7 767
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>190 321</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 698 517
Permanente forskjeller	-1 561 794
Endring i midlertidige forskjeller	-35 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>101 415</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	22 311
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 311</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	79 442
<b>Sum</b>	<b>79 442</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>79 442</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 477</b>

## Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Markeds verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Omløpsmidler	30 071 332	31 949 036	31 949 036

Markedsbaserte fondsplasseringer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2020.



## Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 661 998	220 671	8 882 669
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 661 998</b>	<b>220 671</b>	<b>8 882 669</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 661 998</b>	<b>220 671</b>	<b>8 882 669</b>
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Selskapet har investert i boligeiendom i Spania med formål utleie. Basert på ledelsens forventning om utleie fra høsten 2021 foreligger det etter ledelsens vurdering ikke nedskrivningsplikt for eiendommen. Grunnet Covidpandemien har ikke eiendommen vært utleid siden den ble anskaffet. Regnskapsmessig avskrivning skjer fra det tidspunkt utleie finner sted.

## Note 10 Fortsatt drift

Selskapets gode soliditet og likviditet tilsier at det ikke er knyttet risiko i forhold til risikoen for fortsatt drift.