



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGGERE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Midtåsveien 3  
3226 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 657 218	2 041 449
Annen driftsinntekt		87 872	-54 832
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 745 090</b>	<b>1 986 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 433 084	1 576 236
Lønnskostnad	3	170 324	154 416
Annen driftskostnad		166 895	184 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 770 302</b>	<b>1 914 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 212</b>	<b>71 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 539	38 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		30 093	6 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 554</b>	<b>32 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-52 766</b>	<b>104 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-52 766</b>	<b>104 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 766</b>	<b>104 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-52 766	104 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 766</b>	<b>104 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		724 285	297 232
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 422	99 750
Andre fordringer			3 536
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	218 364	312 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 364	312 183
Sum omløpsmidler		1 119 070	712 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 119 070</b>	<b>712 701</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		155 030	102 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 030</b>	<b>-102 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-55 030</b>	<b>-2 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 176	273 306
Skyldige offentlige avgifter		110 271	78 011
Annen kortsiktig gjeld		829 654	363 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 101</b>	<b>714 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 174 101</b>	<b>714 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 119 070</b>	<b>712 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGGERE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Midtåsveien 3  
3226 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 923 210  
TRYGGERE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 657 218	2 041 449
Annen driftsinntekt		87 872	-54 832
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 745 090</b>	<b>1 986 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 433 084	1 576 236
Lønnskostnad	3	170 324	154 416
Annen driftskostnad		166 895	184 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 770 302</b>	<b>1 914 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 212</b>	<b>71 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 539	38 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		30 093	6 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 554</b>	<b>32 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-52 766</b>	<b>104 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-52 766</b>	<b>104 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 766</b>	<b>104 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-52 766	104 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 766</b>	<b>104 036</b>



Organisasjonsnr: 919 923 210  
TRYGGERE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		724 285	297 232
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 422	99 750
Andre fordringer			3 536
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	218 364	312 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 364	312 183
Sum omløpsmidler		1 119 070	712 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 119 070</b>	<b>712 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		155 030	102 265
Sum opptjent egenkapital		-155 030	-102 265
Sum egenkapital	4	-55 030	-2 265
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 176	273 306
Skyldige offentlige avgifter		110 271	78 011
Annen kortsiktig gjeld		829 654	363 650
Sum kortsiktig gjeld		1 174 101	714 966
Sum gjeld		1 174 101	714 966
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 119 070</b>	<b>712 701</b>



Organisasjonsnr: 919 923 210  
TRYGGERE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Driftsinntekter Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Ut ifra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det usikkerhet om fortsatt drift Helet aksjekapitalen er tapt. Selskapet gikk med underskudd i 2022 Styret har besluttet å avvikle selskapet. Selskapet har en del varer på lager som vil bli realisert før det avvikles

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	145701.00	133536.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24623.00	20880.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170324.00	154416.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## **TRYGGERE BOLIG AS**

Organisasjonsnummer: 919 923 210

# **ÅRSOPPGJØR 2022**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

*Dokumentet er elektronisk signert*



Tryggere Bolig AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Driftsinntekter		2 657 218	2 041 449
Andre driftsinntekter		87 872	-54 832
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b><u>2 745 090</u></b>	<b><u>1 986 617</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnader		2 433 084	1 576 236
Lønnskostnader	3	170 324	154 416
Annen driftskostnad		166 895	184 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>2 770 302</u></b>	<b><u>1 914 859</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-25 212</u></b>	<b><u>71 758</u></b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen finansinntekt,renter o.l.		2 539	38 508
Andre finanskostnader		30 093	6 229
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b><u>-27 554</u></b>	<b><u>32 278</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b><u>-52 766</u></b>	<b><u>104 036</u></b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b><u>-52 766</u></b>	<b><u>104 036</u></b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført mot udekket tap	4	-52 766	104 036
<b>Sum disponert</b>		<b><u>-52 766</u></b>	<b><u>104 036</u></b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:919923210

Dokumentet er elektronisk signert



Tryggere Bolig AS

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varebeholdning		724 285	297 232
Kundefordringer		176 422	99 750
Andre fordringer		0	3 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	218 364	312 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 119 071</u></b>	<b><u>712 701</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 119 071</u></b>	<b><u>712 701</u></b>

**Arsoppgjør 2022**

**Organisasjonsnr.:919923210**

Dokumentet er elektronisk signert



Tryggere Bolig AS

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Udekket tap		-155 030	-102 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 030</b>	<b>-102 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>-55 030</u></b>	<b><u>-2 265</u></b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		234 176	273 306
Skyldige offentlige avgifter		110 271	78 011
Annen kortsiktig gjeld		829 654	363 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 101</b>	<b>714 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 174 101</u></b>	<b><u>714 966</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 119 071</u></b>	<b><u>712 701</u></b>

Sandefjord, 25.04.2023  
Styret for Tryggere Bolig AS

Jan Liverød  
Styrets leder

**Årsoppgjør 2022**

**Organisasjonsnr.: 919923210**

Dokumentet er elektronisk signert



## TRYGGERE BOLIG AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Resultat før skattekostnad	-52 766	104 036
Permanente forskjeller	0	0
Frømført underskudd	-102 265	-206 301
Skattegrunnlag	-155 031	-102 265
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-102 265	-155 031	52 766
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-102 265	-155 031	52 766
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-102 265	-155 031	52 766
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



## TRYGGERE BOLIG AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2 022	2 021
Lønninger	145 701	133 536
Folketrygd	24 623	20 880
Pensjonskostnader		0
Andre lønnsrelaterte ytelser		0
Sum	170 324	154 416
Antall sysselsatte årsverk	1	1

Lån fra ledende personer	Rentesats	2 022	2 021
Lån fra styrets leder:	0,00 %	400 044	114

Det er ikke beregnet rentet av lånet.

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Pr 31.12.21	100 000	-102 265	-2 265
Årets resultat		-52 766	-52 766
Ordinært utbytte		0	0
Pr 31.12.22	100 000	-155 031	-55 031



## TRYGGERE BOLIG AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
UAB ProsjektConsult Baltic	1 000	100 %
Aksjekapital: 1 000 stk à 100		100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2 022	2 021
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	5 500	5 332

#### Note 7 Fortsatt drift

Ut ifra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det usikkerhet om fortsatt drift. Helet aksjekapitalen er tapt. Selskapet gikk med underskudd i 2022.

Styret har besluttet å avvikle selskapet.

Selskapet har en del varer på lager som vil bli realisert før det avvikles.



## Årsregnskap 2022

Name

Liverød, Jan

Date

2023-05-02

Identification

 bankID<sup>™</sup> Liverød, Jan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))