



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 429 970
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROMSAAS TORG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 021 872	1 796 209
Sum inntekter		2 021 872	1 796 209
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	5/6/7	1 744 796	1 948 631
Sum kostnader		1 836 076	2 039 911
Driftsresultat		185 796	-243 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	23 121	10 308
Sum finansinntekter		23 121	10 308
Annen finanskostnad		1 988	0
Sum finanskostnader		1 988	0
Netto finans		21 133	10 308
Resultat før skattekostnad		206 929	-233 394
Årsresultat		206 929	-233 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	206 929	-233 394
Sum overføringer og disponeringer		206 929	-233 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 726	-2 417
Forskuddsbetalte kostnader	10	132 071	121 519
Sum fordringer		141 797	119 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 695	506 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 695	506 624
Sum omløpsmidler		736 492	625 726
SUM EIENDELER		736 492	625 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	634 405	427 476
Sum opptjent egenkapital		634 405	427 476
Sum egenkapital		634 405	427 476
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 087	182 551
Annen kortsiktig gjeld		0	15 700
Sum kortsiktig gjeld		102 087	198 251
Sum gjeld		102 087	198 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 492	625 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708981

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 429 970
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROMSAAS TORG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 912 429 970
ROMSAAS TORG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 021 872	1 796 209
Sum inntekter		2 021 872	1 796 209
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	5/6/7	1 744 796	1 948 631
Sum kostnader		1 836 076	2 039 911
Driftsresultat		185 796	-243 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	23 121	10 308
Sum finansinntekter		23 121	10 308
Annen finanskostnad		1 988	0
Sum finanskostnader		1 988	0
Netto finans		21 133	10 308
Resultat før skattekostnad		206 929	-233 394
Årsresultat		206 929	-233 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	206 929	-233 394
Sum overføringer og disponeringer		206 929	-233 394



Organisasjonsnr: 912 429 970
ROMSAAS TORG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 726	-2 417
Forskuddsbetalte kostnader	10	132 071	121 519
Sum fordringer		141 797	119 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 695	506 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 695	506 624
Sum omløpsmidler		736 492	625 726
SUM EIENDELER		736 492	625 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	634 405	427 476
Sum opptjent egenkapital		634 405	427 476
Sum egenkapital		634 405	427 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 087	182 551
Annen kortsiktig gjeld		0	15 700
Sum kortsiktig gjeld		102 087	198 251
Sum gjeld		102 087	198 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 492	625 727



Organisasjonsnr: 912 429 970
ROMSAAS TORG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	91280.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Til årsmøtet i Romsaas Torg Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romsaas Torg Boligsameie som viser et overskudd på NOK 206 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 14. mars 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRANDT, GURO HØNSEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.03.2025 11:08:55

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

for

Romsaas Torg Boligsameie

Orgnr: 912 429 970

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	427 475	660 870
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	206 929	-233 394
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	206 929	-233 394
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	634 405	427 475
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	736 492	625 726
Kortsiktig gjeld	102 087	198 251
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	634 405	427 475



Romsaas Torg Boligsameie

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 280 088	1 241 058	1 280 088	1 324 891
Annen driftsrelatert inntekt	2	741 784	555 151	790 284	595 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 021 872	1 796 209	2 070 372	1 919 891
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	11 280	11 280	11 280	11 300
Styrehonorar/Lønn	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Forsikring		114 806	99 375	109 300	126 300
Forretningsførsel		50 000	44 055	50 000	51 700
Revisjon		13 188	11 625	11 700	13 200
Energi/fyring	5	350 194	409 427	394 500	393 100
Kabel-TV/internett		242 352	231 230	243 700	250 800
Vedlikehold	6	759 324	947 912	851 191	304 700
Renhold		84 962	72 321	269 200	101 400
Andre driftskostnader	7	129 970	132 686	69 603	61 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 836 076	2 039 911	2 090 474	1 393 500
DRIFTSRESULTAT		185 796	-243 702	-20 102	526 391
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Finansinntekter	8	23 121	10 308	10400	10 700
Finanskostnader		1 988	0	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-21 133	-10 308	-10 400	-10 700
Resultat		206 929	-233 394	-9 702	537 091
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	206 929	-233 394		
SUM DISPONERING		206 929	-233 394		



Romsaas Torg Boligsameie

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		9 726	-2 417
Forskuddsbetalte kostnader	10	132 071	121 519
Bankinnskudd		594 695	506 624
SUM OMLØPSMIDLER		736 492	625 726
<hr/>			
SUM EIENDELER		736 492	625 726
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	634 405	427 476
SUM EGENKAPITAL		634 405	427 476
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 087	182 551
Annen påløpt kostnad		0	14 942
Gjeld til ansatte og eiere		0	758
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 087	198 251
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 492	625 726



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Romsaas Torg Boligsameie

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2024
Kabel-TV/Internett	238 464
Oppvarming	300 834
Enhetspris	186 048
Annen inntekt	16 438
Sum annen driftsinntekt	741 784

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 11 280.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 80 000.

NOTE 5 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	58 908
Fjernvarme	291 286
Sum energi/fyring	350 194

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	234 574
Vedlikehold elektro	29 650
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	143 363
Drift/vedlikehold heis	2 659
Vedlikehold brannsikring	276 797
Vedlikehold parkering/garasje	1 518
Dører og porter	22 001
Vedlikehold felles vaskeri	36 664
Malerarbeider	12 098
Sum vedlikehold	759 324

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie datasystemer	10 233
Driftsmaterialer	8 291
Programvare/lisenser	2 482
Lyspærer og sikringer	394
Service brannsikring	24 222
Serviceavtale heis	25 968
Annen fremmed tjeneste	11 223
Data/EDB-kostnad	2 367
Servicekostnad	28 899
Styremøter	3 415
Øredifferanser	1
Bank og kortgebyrer	7 551
System - og transaksjonskostnader	2 254
Annen kostnad	2 672
Sum andre driftskostnader	129 970



Romsaas Torg Boligsameie

NOTE 8 - FINANSINNEKTER

Annen renteinntekt	12 487
Kundeutbytte forsikring	10 634
Sum finansinntekter	23 121

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	427 476
Overført til/fra egenkapital	206 929
Opptjent egenkapital 31.12	634 405

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	34 105
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	62 163
Andre forskuddsbetalte kostnader	35 803
Sum forskuddsbetalte kostnader	132 071