



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 695 374
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORDATUN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Alma Revisjon AS
Rådhusvegen 11
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ystaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	1 398 404	1 402 352
Sum inntekter		1 398 404	1 402 352
Kostnader			
Lønnskostnader	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	1 158 116	1 297 378
Sum kostnader		1 164 962	1 304 224
Driftsresultat		233 442	98 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 426	2 337
Sum finansinntekter		11 426	2 337
Annen rentekostnad			96
Annen finanskostnad		159	189
Sum finanskostnader		159	285
Netto finans		11 267	2 052
Ordinært resultat før skattekostnad		244 709	100 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 709	100 180
Årsresultat		244 709	100 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 709	100 180
Totalresultat		244 709	100 180
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital	6	244 709	100 180
Sum overføringer og disponeringer		244 709	100 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	183 316	45 896
Andre fordringer	5	121 047	134 241
Sum fordringer		304 363	180 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 374	576 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 374	576 413
Sum omløpsmidler		1 036 738	756 550
SUM EIENDELER		1 036 738	756 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	890 071	645 362
Sum opptjent egenkapital		890 071	645 362
Sum egenkapital		890 071	645 362
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 667	29 188
Annen kortsiktig gjeld	7	112 000	82 000
Sum kortsiktig gjeld		146 667	111 188
Sum gjeld		146 667	111 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 738	756 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350077

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 695 374
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORDATUN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Alma Revisjon AS
Rådhusvegen 11
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ystaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 992 695 374
SAMEIET HORDATUN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	1 398 404	1 402 352
Sum inntekter		1 398 404	1 402 352
Kostnader			
Lønnskostnader	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	1 158 116	1 297 378
Sum kostnader		1 164 962	1 304 224
Driftsresultat		233 442	98 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 426	2 337
Sum finansinntekter		11 426	2 337
Annen rentekostnad			96
Annen finanskostnad		159	189
Sum finanskostnader		159	285
Netto finans		11 267	2 052
Ordinært resultat før skattekostnad		244 709	100 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 709	100 180
Årsresultat		244 709	100 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 709	100 180
Totalresultat		244 709	100 180
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital	6	244 709	100 180
Sum overføringer og disponeringer		244 709	100 180



Organisasjonsnr: 992 695 374
SAMEIET HORDATUN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	183 316	45 896
Andre fordringer	5	121 047	134 241
Sum fordringer		304 363	180 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		732 374	576 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 374	576 413
Sum omløpsmidler		1 036 738	756 550
SUM EIENDELER		1 036 738	756 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	890 071	645 362
Sum opptjent egenkapital		890 071	645 362
Sum egenkapital		890 071	645 362
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 667	29 188
Annen kortsiktig gjeld	7	112 000	82 000
Sum kortsiktig gjeld		146 667	111 188
Sum gjeld		146 667	111 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 738	756 550



Organisasjonsnr: 992 695 374
SAMEIET HORDATUN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET HORDATUN PANORAMA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

	2023	2022	2021
Note 1 - Driftsinntekter			
Utfakturert a-konto for dekning felleskostnader	648 000	828 754	648 000
Eierskiftegebyr	4 800	3 200	3 200
Strømförbruk leiligheter	743 992	558 086	247 886
EL-bil lading	1 612	12 312	10 683
Sum driftsinntekter	<u>1 398 404</u>	<u>1 402 352</u>	<u>909 769</u>
Note 2 - Lønnskostnader			
Lønninger	0	0	0
Styrehonorar	6 000	6 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	846	846	564
Sum	<u>6 846</u>	<u>6 846</u>	<u>4 564</u>
Note 3 - Andre driftskostnader			
Brøyting	37 500	31 250	31 250
Strøm	680 114	876 259	469 565
Internett-/TV-kostnader	92 512	66 563	82 226
Heiskostnader	21 756	15 045	22 814
Vaktmester	69 605	54 045	91 870
Andre kostnader lokaler	8 360	18 344	24 307
Inventar/utstyr	28 308	0	0
Reparasjon og vedlikehold	60 124	114 132	44 738
Honorar regnskap	28 125	18 750	20 375
Honorar revisjon	10 700	9 000	8 188
Forsikring	112 996	90 615	77 629
Andre kostnader	8 016	3 375	-839
Tap på fordringer	0	0	0
	<u>1 158 116</u>	<u>1 297 378</u>	<u>872 123</u>



	2023	2022	2021
Note 4 - Kundefordringer			
Kundefordringer	33 316	45 896	4 412
Periodisering strøm	150 000	0	0
Avsetning tap på krav	0	0	0
Sum kundefordringer	<u>183 316</u>	<u>45 896</u>	<u>4 412</u>
Note 5 - Andre fordringer			
Forsikring 01.01.24. - 19.12.24.	86 380	105 143	81 056
Allente 01.01.24. - 31.03.24.	34 667	29 098	0
Sum andre fordringer	<u>121 047</u>	<u>134 241</u>	<u>81 056</u>
Note 6 - Egenkapital			
Egenkapital 01.01.	645 362	545 182	511 614
Årests resultat	244 709	100 180	33 568
Egenkapital 31.12.	<u>890 071</u>	<u>645 362</u>	<u>545 182</u>
Note 7 - Annen kortsiktig gjeld			
Påløpt strøm	75 000	45 000	45 000
Påløpt vaktmester	10 000	0	0
Påløpt andre kostnader	5 000	15 000	15 000
Påløpt revisjon	10 000	10 000	10 000
Påløpt styrehonorar	6 000	6 000	6 000
Påløpt brøyting	6 000	6 000	6 000
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>112 000</u>	<u>82 000</u>	<u>82 000</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til eiermøtet i SAMEIET HORDATUN PANORAMA

Konklusjon

Vi har revidert borettslag SAMEIET HORDATUN PANORAMAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 244 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 25. januar 2024

Tsrevisjon AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Sameiet Hordatun Panorama

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	1	1 398 404	1 402 352
Sum driftsinntekter		<u>1 398 404</u>	<u>1 402 352</u>
Lønnskostnader	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	1 158 116	1 297 378
Sum driftskostnader		<u>1 164 962</u>	<u>1 304 224</u>
Driftsresultat		<u>233 442</u>	<u>98 128</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 426	2 337
Annen rentekostnad		0	96
Annen finanskostnad		159	189
Resultat av finansposter		<u>11 267</u>	<u>2 052</u>
Årsresultat		<u>244 709</u>	<u>100 180</u>
Overføringer			
Til annen egenkapital	6	244 709	100 180
Sum overføringer		<u>244 709</u>	<u>100 180</u>



Balanse

Sameiet Hordatun Panorama

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	183 316	45 896
Andre fordringer	5	121 047	134 241
Sum fordringer		<u>304 363</u>	<u>180 137</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 374	576 413
Sum omløpsmidler		<u>1 036 738</u>	<u>756 550</u>
Sum eiendeler		<u>1 036 738</u>	<u>756 550</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital	6	890 071	645 362
Sum opptjent egenkapital		<u>890 071</u>	<u>645 362</u>
Sum egenkapital		<u>890 071</u>	<u>645 362</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 667	29 188
Annen kortsiktig gjeld	7	112 000	82 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 667</u>	<u>111 188</u>
Sum gjeld		<u>146 667</u>	<u>111 188</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 036 738</u>	<u>756 550</u>

Røldal

Anne Alden
styremedlem

Tom Ystaas
styreleder

Sigbjørn Horve
styremedlem