



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 264 749
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KARISVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 076 721	14 622 671
Annen driftsinntekt	2	2 356 713	519 092
Sum inntekter		18 433 434	15 141 763
Kostnader			
Lønnskostnad	3	665 289	600 151
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	11 614 449	24 843 366
Sum kostnader		12 279 737	25 443 517
Driftsresultat		6 153 697	-10 301 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 343	4 741
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 242 091	1 878 132
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 133 748	-1 873 391
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		4 019 948	-12 175 144
Totalresultat		4 019 948	-12 175 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	4 019 948	-8 676 148
Overføringer til/fra annen egenkapital	12		-3 498 996
Sum overføringer og disponeringer		4 019 948	-12 175 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	37 067 868	37 067 868
Sum varige driftsmidler		37 067 868	37 067 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 067 868	37 067 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 305	38 661
Andre fordringer		1 369 153	1 516 599
Sum fordringer		1 399 458	1 555 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 586 330	6 886 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 586 330	6 886 956
Sum omløpsmidler		9 985 788	8 442 216
SUM EIENDELER		47 053 656	45 510 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	23 200	23 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	4 656 200	8 676 148
Sum opptjent egenkapital		-4 656 200	-8 676 148
Sum egenkapital		-4 633 000	-8 652 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	38 649 769	40 157 048
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	12 444 300	12 444 300
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		51 094 069	52 601 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569 064	1 435 493
Annen kortsiktig gjeld		23 523	126 192
Sum kortsiktig gjeld		592 587	1 561 685
Sum gjeld		51 686 656	54 163 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 053 656	45 510 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401758

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 264 749
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARISVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 948 264 749
KARISVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 076 721	14 622 671
Annen driftsinntekt	2	2 356 713	519 092
Sum inntekter		18 433 434	15 141 763
Kostnader			
Lønnskostnad	3	665 289	600 151
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	11 614 449	24 843 366
Sum kostnader		12 279 737	25 443 517
Driftsresultat		6 153 697	-10 301 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 343	4 741
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 242 091	1 878 132
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 133 748	-1 873 391
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		4 019 948	-12 175 144
Totalresultat		4 019 948	-12 175 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	4 019 948	-8 676 148
Overføringer til/fra annen egenkapital	12		-3 498 996
Sum overføringer og disponeringer		4 019 948	-12 175 144



Organisasjonsnr: 948 264 749
KARISVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	37 067 868	37 067 868
Sum varige driftsmidler		37 067 868	37 067 868

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		37 067 868	37 067 868
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		30 305	38 661
Andre fordringer		1 369 153	1 516 599
Sum fordringer		1 399 458	1 555 260

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 586 330	6 886 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 586 330	6 886 956

Sum omløpsmidler		9 985 788	8 442 216
-------------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		47 053 656	45 510 084
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	23 200	23 200
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	12	4 656 200	8 676 148
Sum opptjent egenkapital		-4 656 200	-8 676 148
Sum egenkapital		-4 633 000	-8 652 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	38 649 769	40 157 048
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	12 444 300	12 444 300
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		51 094 069	52 601 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569 064	1 435 493
Annen kortsiktig gjeld		23 523	126 192
Sum kortsiktig gjeld		592 587	1 561 685
Sum gjeld		51 686 656	54 163 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 053 656	45 510 084



Organisasjonsnr: 948 264 749
KARISVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Karisveien Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Karisveien Borettslag org.nr. 948264749



Resultatregnskap 2024

Karisveien Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	16 076 721	14 622 671	16 065 235	16 067 249
Annen driftsinntekt	2	2 356 713	519 092	727 408	700 000
Sum driftsinntekter		18 433 434	15 141 763	16 792 643	16 767 249
Kostnader					
Lønnskostnad	3	665 289	600 151	627 160	665 288
Konsulenttjenester	4	685 905	423 600	413 085	316 899
Kontingenter		94 668	95 581	95 000	95 500
Rep og vedlikehold	5	986 760	14 361 566	1 553 000	1 169 997
Forsikringer		1 743 030	1 596 876	1 756 500	1 650 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	5 467 474	5 773 284	5 875 796	6 935 000
Energi og fyring	7	17 122	28 628	24 200	20 000
Driftskostnader	8	747 772	788 602	587 000	595 000
Kostnader til fellessameier		1 306 705	1 155 433	1 362 710	1 293 864
Andre driftskostnader	9	565 012	619 795	751 600	742 599
Sum driftskostnader		12 279 737	25 443 517	13 046 051	13 752 147
Driftsresultat før finansposter		6 153 697	-10 301 753	3 746 592	3 015 102
Finansielle poster					
Finansinntekt		108 343	4 741	0	300 000
Finanskostnad		2 242 091	1 878 132	2 223 039	2 164 292
Sum finansposter		-2 133 748	-1 873 391	-2 223 039	-1 864 292
Årsresultat		4 019 948	-12 175 144	1 523 553	1 150 810
Overført til annen egenkapital	12	0	-3 498 996	0	0
Overført udekket tap	12	4 019 948	-8 676 148	0	0
Sum disponering		4 019 948	-12 175 144	0	0

Resultatrapport 2024 for Karisveien Borettslag



Balanse 31.12.2024

Karisveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 15	24 594 280	24 594 280
Tomt	10, 15	12 473 588	12 473 588
Sum varige driftsmidler		37 067 868	37 067 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 067 868	37 067 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 209 498	1 156 130
Kundefordringer		30 305	38 661
Andre fordringer		159 655	360 470
Sum fordringer		1 399 458	1 555 260
Bankinnskudd, kasse o.l.		8 586 330	6 886 956
Sum omløpsmidler		9 985 788	8 442 216
SUM EIENDELER		47 053 656	45 510 084

Balanserapport 2024 for Karisveien Borettslag



Balanse 31.12.2024

Karisveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	23 200	23 200
Udekket tap	12	-4 656 200	-8 676 148
Sum egenkapital		-4 633 000	-8 652 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	38 649 769	40 157 048
Borettsinnskudd	14, 15	12 444 300	12 444 300
Sum langsiktig gjeld		51 094 069	52 601 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569 064	1 435 493
Annen kortsiktig gjeld		23 523	126 192
Sum kortsiktig gjeld		592 587	1 561 685
Sum gjeld		51 686 656	54 163 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 053 656	45 510 084

Karisveien Borettslag

Hans Andreas Finstad
Styrets leder

Dino Trbonja
Nestleder

Ingvild Vatle
Styremedlem

Øyvind Midtskog
Styremedlem

Marius Haug Skovli
Styremedlem

Mona L. Alfsen
Fungerende styremedlem

Balanserapport 2024 for Karisveien Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	12 143 889	10 868 578	12 138 631	12 191 283
3603	Stipulerte renter	2 223 810	2 026 783	2 223 039	2 164 292
3604	Stipulerte avdrag	1 523 223	1 540 102	1 523 553	1 529 646
3610	Feieavgift	10 176	10 176	0	10 176
3619	Kommunale avgifter	0	49 032	0	0
3622	Renovasjon	109 480	61 880	114 240	106 080
3624	Forsikring	0	6 072	0	0
3626	Kontingent	348	348	0	0
3628	Tilbygg	65 795	59 700	65 772	65 772
	Sum felleskostnader	16 076 721	14 622 671	16 065 235	16 067 249



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	1 703 390	0	0	0
Garasje underregnskap	352 747	296 712	477 408	350 000
Grendehus underregnskap	300 576	222 380	250 000	350 000
Sum andre driftsinntekter	2 356 713	519 092	727 408	700 000

Andre inntekter gjelder tilbakebetaling av for mye betalt eiendomsskatt til Lillestrøm kommune, som et resultat av rettsaken mot kommunen.

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	583 075	525 945	549 658	583 074
Arbeidsgiveravgift	82 214	74 206	77 502	82 214
Sum lønnskostnader	665 289	600 151	627 160	665 288

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. julebord, ref. note 9.

Av utbetalt styrehonorar gjelder kr 151 775 møtgodtgjørelse.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	8 500	8 438	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar	262 785	251 835	262 785	275 399
Andre forvaltningstjenester	1 120	1 680	12 000	2 000
Juridisk bistand	385 035	140 515	100 000	0
Teknisk bistand	0	4 500	0	0
HMS	17 750	5 917	18 000	19 000
Vakthold	10 715	10 715	11 800	12 000
Sum konsulenttjenester	685 905	423 600	413 085	316 899

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	487 949	670 838	500 000	500 000
Vedlikehold VVS	185 823	205 975	300 000	200 000
Vedlikehold elektro	3 267	31 018	10 000	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	233 738	0	600 000	400 000
Vedlikehold brannsikring	0	625 975	0	9 999
Dugnadskostnader	8 813	6 138	7 000	9 999
Egenandel forsikringsskader	64 000	0	36 000	40 000
Større vedlikehold/påkostninger	3 171	12 821 622	100 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	986 760	14 361 566	1 553 000	1 169 997

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	4 996 481	4 942 850	5 025 796	6 535 000
Eiendomsskatt	470 993	830 434	850 000	400 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	5 467 474	5 773 284	5 875 796	6 935 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	14 032	18 776	21 200	15 000
Gass	3 090	9 852	3 000	5 000
Sum energi og fyring	17 122	28 628	24 200	20 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	616 057	613 407	562 000	545 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	131 715	175 195	25 000	50 000
Sum driftskostnader	747 772	788 602	587 000	595 000



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	104 835	152 104	355 000	300 000
Driftskostnader grendehus	299 831	222 408	200 000	249 999
Driftskostnader ladeanlegg	0	4 669	0	0
Skadedyrbekjempelse	61 960	61 897	68 000	65 000
Søpeltømming/container	64 638	65 292	72 000	70 000
Driftskostnader	0	1 172	0	0
Verktøy og redskaper	0	3 457	0	4 000
Nøkler, låser og skilt	138	15 065	5 000	5 000
Kontorrekvisita	0	1 493	0	2 000
Lisenser/software	4 047	13 663	10 000	5 000
Kostnader tillitsvalgte	10 882	16 322	20 000	20 000
Generalforsamling/årsmøte	8 837	6 764	10 000	10 000
Velferdskostnader	0	45 421	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	320	519	2 000	2 000
Øredifferanser	-75	0	0	0
Bank og kortgebyrer	9 600	9 551	9 600	9 600
Sum andre driftskostnader	565 012	619 795	751 600	742 599



Karisveien Borettslag 2024

Garasjer

Inntekter garasjer:	2024	2023
Garasjeleie og parkering	352 747	296 712
Andre inntekter	0	0
Sum inntekter garasjer:	352 747	296 712

Utgifter garasjer:

Forsikring	70 949	67 572
Styrehonorar inkl. avgift	54 426	50 033
Energi	69 803	124 959
Vedlikehold	13 557	10 458
Driftskostnader	18 675	14 006
Konsulenttjenester	2 800	2 680
Sum utgifter garasjer:	230 210	269 708

Sum overskudd garasjer **122 537** **27 004**

Grendehus

Inntekter grendehus:	2024	2023
Utleieinntekter	300 576	222 380
Sum inntekter grendehus:	300 576	222 380

Utgifter grendehus:

Forsikring	20 600	18 726
Rep/vedlikehold	19 876	31 998
Styrehonorar inkl. avgift	95 302	80 070
Kommunale avgifter og vakthold	92 715	23 933
Energi	32 042	37 583
Driftskostnader	136 397	112 372
TV-signal/bredbånd	11 801	12 503
Konsulenttjenester	7 000	4 020
Sum utgifter grendehus:	415 733	321 204

Sum underskudd grendehus **-115 157** **-98 824**



Note 10 Anleggsmidler

	Sofa/stoler/bord Grendehus	Musikkanlegg	Arkivskap	Rondo stoler u- len 60 stk
Anskaffelseskost pr.01.01	100 520	21 312	19 081	52 200
Anskaffelseskost pr.31.12	100 520	21 312	19 081	52 200
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	100 520	21 312	19 081	52 200
Anskaffelsesår	2010	2012	2009	2010

	Bygning	Grendehus	Tomt	Traktorgarasje
Anskaffelseskost pr.01.01	23 879 780	710 000	12 473 588	4 500
Anskaffelseskost pr.31.12	23 879 780	710 000	12 473 588	4 500
Bokført verdi pr.31.12	23 879 780	710 000	12 473 588	4 500
Anskaffelsesår	1974	1976	1974	1974

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 23 200 fordelt på 232 à kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-8 676 148	3 498 996
Tilført til/fra EK fra årets resultat	4 019 948	-12 175 144
Sum opptjent egenkapital 31.12	-4 656 200	-8 676 148

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 13 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,7%, løpetid 12 år

Opprinnelig 2021 14 000 000

Nedbetalt tidligere 3 125 173

Nedbetalt i år 1 087 488

Lånesaldo 31.12 9 787 339

Beregnet innfrielsesdato: 08.01.2034

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,7%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022 30 000 000

Nedbetalt tidligere 717 764

Nedbetalt i år 419 791

Lånesaldo 31.12 28 862 445

Beregnet innfrielsesdato: 10.09.2052

Sum langsiktig gjeld

38 649 784

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	51 094 069	52 601 348
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	37 067 868	37 067 868

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	56 444 300	56 444 300
---	------------	------------

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	6 880 532	20 648 155
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	4 019 948	-12 175 144
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 507 279	-1 592 479
B. Årets endring i disponible midler	2 512 669	-13 767 623
C. Disponible midler 31.12	9 393 201	6 880 532
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	9 985 788	8 442 216
- Kortsiktig gjeld	592 587	1 561 685
= Disponible midler 31.12	9 393 201	6 880 532



267 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Skovli, Marius Grøtte 2025-02-26

Identifikasjon
 bankID™ Skovli, Marius Grøtte

Navn Dato
Alfsen, Mona Louise 2025-02-26

Identifikasjon
 bankID™ Alfsen, Mona Louise

Navn Dato
Vatle, Ingvild 2025-02-26

Identifikasjon
 bankID™ Vatle, Ingvild

Navn Dato
Midtskog, Øyvind 2025-02-27

Identifikasjon
 bankID™ Midtskog, Øyvind

Navn Dato
Finstad, Hans Andreas 2025-02-27

Identifikasjon
 bankID™ Finstad, Hans Andreas

Navn Dato
Trbonja, Dino 2025-02-26

Identifikasjon
 bankID™ Trbonja, Dino



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Karisveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karisveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 4 019 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 17:37:31

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.