



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 464 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 93 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 52  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 387 409	22 610 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 387 409</b>	<b>22 610 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	15 765 068	17 600 000
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	87 594	51 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 852 662</b>	<b>17 651 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 534 747</b>	<b>4 958 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	99 758	21 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 758</b>	<b>21 150</b>
Annen rentekostnad	7	224 713	521 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 713</b>	<b>521 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 955</b>	<b>-500 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 409 792</b>	<b>4 458 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 252 377	1 077 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 157 415</b>	<b>3 380 258</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>4 157 415</b>	<b>3 380 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 157 415</b>	<b>3 380 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 157 415</b>	<b>3 380 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		7 400 000	
Udekket tap			110 027
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 242 585	3 270 231



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer	2	4 157 415	3 380 258



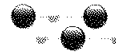
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 8		<b>7 690 772</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 146 700	2 706 164
Konsernfordringer			77 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 146 700</b>	<b>2 783 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	691 582	611 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691 582</b>	<b>611 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 838 282</b>	<b>11 085 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 838 282</b>	<b>11 085 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 646	3 270 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 646</b>	<b>3 270 231</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>57 646</b>	<b>3 300 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		6 693 987
Leverandørgjeld		1 197	39 749
Betalbar skatt	3	1 252 377	1 043 166
Kortsiktig konserngjeld	7	27 062	
Annen kortsiktig gjeld	7	500 000	8 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 780 636</b>	<b>7 784 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 780 636</b>	<b>7 784 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 838 282</b>	<b>11 085 188</b>



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Tåsenveien 93 AS

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Postboks 100  
0403 Skjold  
Tlf: 023 22 22 22  
www.jontvedt.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tåsenveien 93 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 157 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 30. april 2019  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563



Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor



## Årsregnskap 2018 Tåsenveien 93 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 464 715



## Resultatregnskap

Tåsenveien 93 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		21 387 409	22 610 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 387 409</b>	<b>22 610 500</b>
Varekostnad	6	15 765 068	17 600 000
Annen driftskostnad	4	87 594	51 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 852 662</b>	<b>17 651 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 534 747</b>	<b>4 958 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	99 758	21 150
Annen rentekostnad	7	224 713	521 605
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 955</b>	<b>-500 455</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 409 792	4 458 169
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 252 377	1 077 911
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 157 415</b>	<b>3 380 258</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>4 157 415</b>	<b>3 380 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	110 027
Ekstraordinært utbytte		7 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 270 231
Overført fra annen egenkapital		3 242 585	0
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>4 157 415</b>	<b>3 380 258</b>



## Balanse

Tåsenveien 93 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i egen regi	6, 8	0	7 690 772
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 146 700	2 706 164
Konsernfordringer		0	77 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 146 700</b>	<b>2 783 225</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	691 582	611 191
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 838 282</b>	<b>11 085 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 838 282</b>	<b>11 085 188</b>

RB

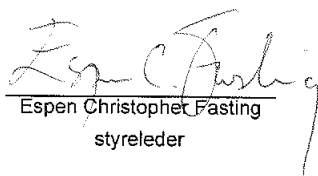


Balanse

Tåsenveien 93 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 646	3 270 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 646</b>	<b>3 270 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>57 646</b>	<b>3 300 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	6 693 987
Leverandørgjeld		1 197	39 749
Betalbar skatt	3	1 252 377	1 043 166
Konserngjeld	7	27 062	0
Annen kortsiktig gjeld	7	500 000	8 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 780 636</b>	<b>7 784 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 780 636</b>	<b>7 784 957</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 838 282</b>	<b>11 085 188</b>

Oslo, 30.04.2019  
Styret i Tåsenveien 93 AS

  
Espen Christopher Fasting  
styreleder

  
Rønny Bjørkavåg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

RB



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tåsenveien 93 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ECF Holding AS	20	66,67	66,67
Odiin Holding AS	8	26,67	26,67
Rune Johansson	2	6,67	6,67
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Ronny Bjørkavåg (styremedlem) eier 100% av aksjene i Odiin Holding AS.

Espen Fasting (styrets leder) eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2018	30 000	3 270 231	0	3 300 231
Årets resultat		4 157 415	0	4 157 415
Utbytte i mellombalanse gjennom året		-7 400 000	0	-7 400 000
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>27 646</b>	<b>0</b>	<b>57 646</b>

RB



## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 252 377	1 043 166
Endring i utsatt skattefordel	0	34 745
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 252 377</b>	<b>1 077 911</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 409 792	4 458 169
Permanente forskjeller	35 325	33 128
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-144 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 445 117</b>	<b>4 346 525</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 252 377	1 043 166
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 252 377</b>	<b>1 043 166</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønn og andre ytelser

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte.  
Det foreligger ingen ytelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 25 313.  
Honorar for andre tjenester er kr 8 437, og relaterer seg til revisjon av mellombalanseregnskap.

## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

R.B



## Note 6 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, som har bestått av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Eksisterende boligmasse er solgt i 2017. Nye boenheter er solgt i 2018.

### Balansført verdi av prosjekt i egen regi:

	2018	2017
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	15 990 000	15 990 000
Påkost prosjekt	16 462 724	9 300 772
<b>Sum aktivert kostnad</b>	<b>32 452 724</b>	<b>25 290 772</b>
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	-32 452 724	-17 600 000
<b>Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost</b>	<b>0</b>	<b>7 690 772</b>

## Note 7 Mellomværender og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

Mellomværende med aksjonær	2018	2017
ECF Holding AS (konsern)	-27 062	77 061
<b>Sum mellomværende med aksjonær</b>	<b>-27 062</b>	<b>77 061</b>

Mellomværende med tilknyttet selskap	2018	2017
Sundveien 13 AS	80 590	2 506 164
Tåsenveien 131 AS	0	-8 055
Sophus Aars vei 17 AS	1 016 111	0
<b>Sum mellomværende med tilknyttet selskap</b>	<b>1 096 701</b>	<b>2 498 109</b>

Mellomværender er renteberegnet med kr 96 701 i renteinntekt og kr 14 260 i rentekostnad i 2018. Mellomværender ble renteberegnet med kr 6 164 i renteinntekt og kr 82 939 i rentekostnad i 2017. Rentene er tillagt saldo. Rentesats har i begge årene vært 5%.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2018	31.12.2017
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 693 987
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 693 987</b>

### Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Prosjekter i egen regi	0	7 690 772
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 690 772</b>

Gjeld forfalt ved salg og overtakelse av eiendommene.

RB



## Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Tåsenveien 93 AS org.nr 917 464 715

Ordinær generalforsamling i Tåsenveien 93 AS AS ble avholdt den 30.04.2019 kl 10 i selskapets lokaler i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Eierandel	Møtt med fulmektig:
Odiin Holding AS	26,67%	Ronny Bjørkavåg
ECF Holding AS	66,67%	Espen Christopher Fasting
Rune Johansson	6,67%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Espen Christopher Fasting åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Espen Christopher Fasting ble valgt til møteleder.

Ronny Bjørkavåg ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2018 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2018.

### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd føres mot egenkapitalen.


Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2018, utover dette som allerede ble utdelt i selskapets mellombalanse tidligere på året.


### 6. Valg av styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 30.04.2019  
Styret i Tåsenveien 93 AS

  
Espen Christopher Fasting  
styreleder

  
Ronny Bjørkavåg  
styremedlem