



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 33 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 276 800
Sum inntekter			1 276 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	142 148	155 629
Sum kostnader		142 148	155 629
Driftsresultat		-142 148	1 121 171
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-142 148	1 121 171
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-142 148	1 121 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 148	1 121 171
Totalresultat		-142 148	1 121 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 148	1 121 171
Sum overføringer og disponeringer		-142 148	1 121 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	2	43 086 323	41 480 496
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		43 086 323	41 480 496
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		43 086 323	41 480 496
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 228	1 170 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 228	1 170 126
Sum omløpsmidler		6 228	1 170 126
SUM EIENDELER		43 092 551	42 650 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (11 710 272 aksjer á kr 0,94)	3	10 950 978	10 950 978
Overkurs	4	10 803 984	10 803 984
Annen innskutt egenkapital	4	497 314	497 314
Sum innskutt egenkapital		22 252 276	22 252 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 156 712	1 014 564
Sum opptjent egenkapital		-1 156 712	-1 014 564
Sum egenkapital		21 095 564	21 237 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	21 996 987	21 376 159
Sum annen langsiktig gjeld		21 996 987	21 376 159
Sum langsiktig gjeld		21 996 987	21 376 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 750
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			36 750
Sum gjeld		21 996 987	21 412 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 092 551	42 650 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444897

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 33 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 996 270 467
AGDERBYEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 276 800
Sum inntekter			1 276 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	142 148	155 629
Sum kostnader		142 148	155 629
Driftsresultat		-142 148	1 121 171
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-142 148	1 121 171
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-142 148	1 121 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 148	1 121 171
Totalresultat		-142 148	1 121 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 148	1 121 171
Sum overføringer og disponeringer		-142 148	1 121 171



Organisasjonsnr: 996 270 467
AGDERBYEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 6		

Varige driftsmidler

Tomter	2	43 086 323	41 480 496
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		43 086 323	41 480 496

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		43 086 323	41 480 496
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 228	1 170 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 228	1 170 126
Sum omløpsmidler		6 228	1 170 126

SUM EIENDELER		43 092 551	42 650 621
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (11 710 272 aksjer á kr 0,94)	3	10 950 978	10 950 978
Overkurs	4	10 803 984	10 803 984
Annen innskutt egenkapital	4	497 314	497 314



Sum innskutt egenkapital		22 252 276	22 252 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 156 712	1 014 564
Sum opptjent egenkapital		-1 156 712	-1 014 564
Sum egenkapital		21 095 564	21 237 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	21 996 987	21 376 159
Sum annen langsiktig gjeld		21 996 987	21 376 159
Sum langsiktig gjeld		21 996 987	21 376 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 750
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			36 750
Sum gjeld		21 996 987	21 412 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 092 551	42 650 621



Organisasjonsnr: 996 270 467
AGDERBYEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrup – Vestre Strandgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Agderbyen 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agderbyen 33 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 5N0YK-PEYHX-2NNWW-6C04N-6JUVY-174J2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand,

KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5N0YK-PEXHX-2NNWW-6C04N-6JUVY-174J2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ore, Øystein Mikal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-18 12:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5N0YK-PEHX-2NWWW-6Q04N-6LUVY-174J2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Agderbyen 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 270 467



Agderbyen 33 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	1 276 800
Sum driftsinntekt		0	1 276 800
Annen driftskostnad	1	142 148	155 629
Sum driftskostnad		142 148	155 629
Driftsresultat		-142 148	1 121 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 148	1 121 171
Årsresultat		-142 148	1 121 171
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 121 171
Overført til udekket tap		142 148	0
Sum disponert (dekket)		-142 148	1 121 171



Agderbyen 33 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	43 086 323	41 480 496
Sum varige driftsmidler		43 086 323	41 480 496
Sum anleggsmidler		43 086 323	41 480 496
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 228	1 170 126
Sum omløpsmidler		6 228	1 170 126
SUM EIENDELER		43 092 551	42 650 621



Agderbyen 33 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 710 272 aksjer á kr 0,94)	3	10 950 978	10 950 978
Overkurs	4	10 803 984	10 803 984
Annen innskutt egenkapital	4	497 314	497 314
Sum innskutt egenkapital		22 252 276	22 252 276
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 156 712	-1 014 564
Sum opptjent egenkapital		-1 156 712	-1 014 564
Sum egenkapital		21 095 564	21 237 712
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	21 996 987	21 376 159
Sum annen langsiktig gjeld		21 996 987	21 376 159
Leverandørgjeld		0	36 750
Sum kortsiktig gjeld		0	36 750
Sum gjeld		21 996 987	21 412 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 092 551	42 650 621

Kristiansand, 13.02.2025
Styret i Agderbyen 33 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen 33 AS

996 270 467

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 33 AS

996 270 467

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	41 480 496	41 480 496
Tilgang	1 605 827	1 605 827
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2024	43 086 323	43 086 323
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	43 086 323	43 086 323
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen 33 AS

996 270 467

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 950 978 består av 11 710 272 aksjer à kr. 0,94.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	11 710 272	100%
Sum	11 710 272	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	10 950 978	10 803 984	497 314	-1 014 564	21 237 712
Årets resultat	0	0	0	-142 148	-142 148
Egenkapital 31.12.2024	10 950 978	10 803 984	497 314	-1 156 712	21 095 564

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	21 996 987	21 376 159
Sum	0	0	21 996 987	21 376 159



Agderbyen 33 AS

996 270 467

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 804 824	6 316 197	-1 488 627
Gevinst – og tapskonto	817 152	1 021 440	204 288
Sum	8 621 976	7 337 637	-1 284 339
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 514 879	-8 088 392	1 426 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	892 903	750 755	-142 148
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-142 148	1 121 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 284 339	-2 411 548
Skattepliktig inntekt	-1 426 487	-1 290 377

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0