



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalgata 44
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 000	228 000
Sum inntekter		366 000	228 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		227 826	70 465
Sum kostnader		227 826	70 465
Driftsresultat		138 174	157 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		158 869	64 060
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		168 869	64 060
Netto finans		-168 869	-64 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 695	93 475
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 748	20 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 947	72 912
Årsresultat		-23 947	72 912
Totalresultat		-23 947	72 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			37 277
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 947	35 635
Sum overføringer og disponeringer		-23 947	72 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 748	
Sum immaterielle eiendeler		6 748	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 890 392	2 379 222
Sum varige driftsmidler	2	6 890 392	2 379 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 897 140	2 379 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 969	82 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 969	82 279
Sum omløpsmidler		147 969	82 279
SUM EIENDELER		7 045 109	2 461 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Overkurs		-6 000	-6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 688	35 635
Sum opptjent egenkapital		11 688	35 635
Sum egenkapital	4	155 688	179 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 082 114	1 669 640
Sum annen langsiktig gjeld		5 082 114	1 669 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		8 358
Annen kortsiktig gjeld	5	1 807 307	603 868
Sum kortsiktig gjeld		1 807 307	612 226
Sum gjeld		6 889 421	2 281 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 045 109	2 461 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590064

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalgata 44
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 746 897
MANTA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 000	228 000
Sum inntekter		366 000	228 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		227 826	70 465
Sum kostnader		227 826	70 465
Driftsresultat		138 174	157 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		158 869	64 060
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		168 869	64 060
Netto finans		-168 869	-64 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 748	20 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 947	72 912
Årsresultat		-23 947	72 912
Totalresultat		-23 947	72 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			37 277
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 947	35 635
Sum overføringer og disponeringer		-23 947	72 912



Organisasjonsnr: 923 746 897
MANTA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 748	
Sum immaterielle eiendeler		6 748	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 890 392	2 379 222
Sum varige driftsmidler	2	6 890 392	2 379 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 897 140	2 379 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 969	82 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 969	82 279
Sum omløpsmidler		147 969	82 279
SUM EIENDELER		7 045 109	2 461 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Overkurs		-6 000	-6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 688	35 635
Sum opptjent egenkapital		11 688	35 635
Sum egenkapital	4	155 688	179 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 082 114	1 669 640
Sum annen langsiktig gjeld		5 082 114	1 669 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		8 358
Annen kortsiktig gjeld	5	1 807 307	603 868
Sum kortsiktig gjeld		1 807 307	612 226
Sum gjeld		6 889 421	2 281 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 045 109	2 461 501



Organisasjonsnr: 923 746 897
MANTA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2022 - Manta-Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Noter til regnskapet 2022 - Manta-Eiendom AS****Note 1 Skattekostnad**

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-30 695	93 475
Permanente forskjeller	19	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-55 482
Skattemessig resultat	-30 676	37 993
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt, 22%	-	8 358
Endring utsatt skatt	-6 749	12 205
Netto skattekostnad	-6 749	20 563

Utsatt skatt

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Fremførbart sktm. u.skudd	-30 676	-	-30 676
Utsatt skattefordel, 22%	-6 749	-	-6 749

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier o.l**Gjeld, pantstillelser og lignende**

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stille som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Lån DnB	5 082 114	Boliger	6 890 392

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Manta-Eiendom AS pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 500	100	150 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	1 500		150 000

De største aksjonærene i Manta-Eiendom AS pr. 31.12.22 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hamilton AS	499	0	499	33,27 %	33,27 %
YT-service AS	499	0	499	33,27 %	33,27 %
M.A.V.E Holding AS	502	0	502	33,47 %	33,47 %
Sum > 10 % eierandel	1500	0	1500	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	1500	0	1500	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital.

	2022	2021
Egenkapital pr. 01.01.	179 635	106 723
Avsatt utbytte	-	-
Årets resultat	-23 947	72 912
Sum egenkapital pr. 31.12.	155 688	179 635



Noter til regnskapet 2022 - Manta-Eiendom AS

Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer	1 790 000
Påløpte kostnader	-
Påløpne renter	<u>17 307</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>1 807 307</u>