



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjellebekkveien 1
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Angervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	408 170	187 958
Sum kostnader		408 170	187 958
Driftsresultat		-408 170	-187 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	29 405 223	15 447 386
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 422 208	1 435 047
Annen renteinntekt		127 001	5 748
Annen finansinntekt			762 498
Sum finansinntekter		30 954 433	17 650 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 403 196	499 981
Annen rentekostnad		3 445 037	1 962 741
Annen finanskostnad		816 030	
Sum finanskostnader		11 664 263	2 462 722
Netto finans		19 290 170	15 187 958
Ordinært resultat før skattekostnad		18 882 000	15 000 000
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 882 000	15 000 000
Årsresultat	6	18 882 000	15 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 882 000	15 000 000
Totalresultat		18 882 000	15 000 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	18 882 000	15 000 000
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		18 882 000	15 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7, 8	324 175 700	116 083 802
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	62 228 120	22 486 359
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		386 403 820	138 570 161
Sum anleggsmidler		386 403 820	138 570 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Konsernfordringer	9	31 337 300	15 447 386
Sum fordringer		31 837 300	15 447 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 393 298	54 968 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 393 298	54 968 008
Sum omløpsmidler		33 230 598	70 415 394
SUM EIENDELER		419 634 418	208 985 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	133 882 000	115 000 000
Sum opptjent egenkapital		133 882 000	115 000 000
Sum egenkapital		133 982 000	115 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	203 931 250	56 000 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9, 11	62 271 217	25 705 069
Sum annen langsiktig gjeld		266 202 467	81 705 069
Sum langsiktig gjeld		266 202 467	81 705 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 9	260 528	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	19 189 423	12 180 486
Sum kortsiktig gjeld		19 449 951	12 180 486
Sum gjeld		285 652 419	93 885 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 634 418	208 985 555
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687550

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjellebekkveien 1
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Angervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 989 182 161
LIERTOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	408 170	187 958
Sum kostnader		408 170	187 958
Driftsresultat		-408 170	-187 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	29 405 223	15 447 386
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 422 208	1 435 047
Annen renteinntekt		127 001	5 748
Annen finansinntekt			762 498
Sum finansinntekter		30 954 433	17 650 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 403 196	499 981
Annen rentekostnad		3 445 037	1 962 741
Annen finanskostnad		816 030	
Sum finanskostnader		11 664 263	2 462 722
Netto finans		19 290 170	15 187 958
Ordinært resultat før skattekostnad		18 882 000	15 000 000
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 882 000	15 000 000
Årsresultat	6	18 882 000	15 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 882 000	15 000 000
Totalresultat		18 882 000	15 000 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	18 882 000	15 000 000
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		18 882 000	15 000 000



Organisasjonsnr: 989 182 161
LIERTOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 7, 8 324 175 700 116 083 802

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 3 62 228 120 22 486 359

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

Sum finansielle anleggsmidler 386 403 820 138 570 161

Sum anleggsmidler 386 403 820 138 570 161

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 500 000

Konsernfordringer 9 31 337 300 15 447 386

Sum fordringer 31 837 300 15 447 386

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 1 393 298 54 968 008

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 393 298 54 968 008

Sum omløpsmidler 33 230 598 70 415 394

SUM EIENDELER 419 634 418 208 985 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 10 100 000 100 000



Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	133 882 000	115 000 000
Sum opptjent egenkapital		133 882 000	115 000 000
Sum egenkapital		133 982 000	115 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 11	203 931 250	56 000 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9, 11	62 271 217	25 705 069
Sum annen langsiktig gjeld		266 202 467	81 705 069
Sum langsiktig gjeld		266 202 467	81 705 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 9	260 528	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	19 189 423	12 180 486
Sum kortsiktig gjeld		19 449 951	12 180 486
Sum gjeld		285 652 419	93 885 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 634 418	208 985 555
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 989 182 161
LIERTOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap / Jahresbilanz 2022 Liertoppen Eiendom AS

Org.nr.: 989 182 161



Liertoppen Eiendom AS
Erfolgsrechnung - Resultatregnskap

ANMERKUNG/NOTE	BETRIEBSEINNAHMEN- UND AUSGABEN DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Sonstige Betriebsausgaben		
2, 3	Annen driftskostnad	408 170	187 958
	Betriebskosten gesamt		
	Sum driftskostnader	<u>408 170</u>	<u>187 958</u>
	Ergebnis		
	Driftsresultat	<u>-408 170</u>	<u>-187 958</u>
	FINANZIERUNGSEINNAHMEN- UND AUSGABEN FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Einnahmen von der Tochtergesellschaft		
3	Inntekt på investering i datterselskap	29 405 223	15 447 386
	Zinseinnahmen für Geschäfte im selben Konzern		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 422 208	1 435 047
	Sonstige Zinseinnahmen		
	Annen renteinntekt	127 001	5 748
	Sonstige Finanzierungseinnahmen		
	Annen finansinntekt	0	762 498
	Zinsausgaben für Geschäfte im selben Konzern		
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	7 403 196	499 981
	Sonstige Finanzierungseausgaben		
	Annen rentekostnad	3 445 037	1 962 741
	Sonstige Finanzierungsausgaben		
	Annen finanskostnad	816 030	0
	Finanzergebnis netto		
	Resultat av finansposter	<u>19 290 170</u>	<u>15 187 958</u>
	Jahresergebnis		
6	Årsresultat	<u>18 882 000</u>	<u>15 000 000</u>
	ÜBERTRÄGE		
	OVERFØRINGER		
	An/vom - sonstiges Eigenkapital		
6	Avsatt til annen egenkapital	18 882 000	15 000 000
	Summe Überträge		
	Sum overføringer	<u>18 882 000</u>	<u>15 000 000</u>



Liertoppen Eiendom AS

Bilanz - Balanse

ANMERKUNG/NOTER	BESITZTÜMER EIENDELER	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
	Investitionen		
	Anleggsmidler		
	Finansielle investisjoner		
	Finansielle driftsmidler		
	Anteile an datterforetak		
3, 7, 8	Investeringer i datterselskap	324 175 700	116 083 802
	Fordringer konserngeselskaper		
3	Lån til foretak i samme konsern	62 228 120	22 486 359
	Finansielle investisjoner - Summe		
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>386 403 820</u>	<u>138 570 161</u>
	Investisjoner - Summe		
	Sum anleggsmidler	<u>386 403 820</u>	<u>138 570 161</u>
	Umlaufmiddel		
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordringer		
	Fordringer an Geselskaper i selbe konsern		
9	Fordring på selskap i selbe konsern	31 337 300	15 447 386
	Sonstige Fordringer	0	0
	Andre kortsiktige fordringer	500 000	0
	Fordringer - Summe		
	Sum fordringer	<u>31 837 300</u>	<u>15 447 386</u>
	Bankeinlegg, Bargeld usw.		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 393 298</u>	<u>54 968 008</u>
	Umlaufmiddel - Summe		
	Sum omløpsmidler	<u>33 230 598</u>	<u>70 415 394</u>
	BESITZTÜMER SUMME		
	SUM EIENDELER	<u>419 634 418</u>	<u>208 985 555</u>



Liertoppen Eiendom AS

Bilanz - Balanse

ANMERKUNG/NOTER	EIGENKAPITAL UND SCHULDEN EIGENKAPITAL OG GJELD	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
	Eigenkapitaleinlage		
	Innskutt egenkapital		
	Gesellschaftskapital (100 Aktien zu je 1.000 NOK)		
6, 10	Aksjekapital	100 000	100 000
	Eigenkapitaleinlage - Summe		
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Erwirtschaftetes Eigenkapital		
	Opptjent egenkapital		
	Übriges Eigenkapital		
6	Annen egenkapital	133 882 000	115 000 000
	Summe erwirtschaftetes eigenkapital		
	Sum opptjent egenkapital	<u>133 882 000</u>	<u>115 000 000</u>
	Eigenkapital - Summe		
	Sum egenkapital	<u>133 982 000</u>	<u>115 100 000</u>



Liertoppen Eiendom AS

Bilanz - Balanse

ANMERKUNG/NOTER	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
	EIGENKAPITAL UND SCHULDEN	
	EGENKAPITAL OG GJELD	
	Schulden	
	Gjeld	
	Sonstige langfristige Schulden	
	Annen langsiktig gjeld	
	Schulden an Kreditinstitutionen	
8, 11	Gjeld til kredittinstitusjoner 203 931 250	56 000 000
	Schulden an Gesellschaften im selben Konzern	
8, 9, 11	Gjeld til selskap i samme konsern 62 271 217	25 705 069
	Sonstige langfristige Schulden - Summe	
	Sum annen langsiktig gjeld <u>266 202 467</u>	<u>81 705 069</u>
	Kurzlebige Schulden	
	Kortsiktig gjeld	
	Lieferantenschuld	
3, 9	Leverandørgjeld 260 528	0
	Sonstige kurzlebige Schulden	
9	Annen kortsiktig gjeld 19 189 423	12 180 486
	Sonstige kurzlebige Schulden - Summe	
	Sum kortsiktig gjeld <u>19 449 951</u>	<u>12 180 486</u>
	Schulden - Summe	
	Sum gjeld <u>285 652 419</u>	<u>93 885 556</u>
	EIGENKAPITAL UND SCHULDEN SUMME	
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD <u>419 634 418</u>	<u>208 985 555</u>

Lierskogen, 2023

Bernd Georg Burkhard Baus
Vorstandsvorsitzender/Styrets leder

Emma Christina Angervall
Vorstandsmitglied und Direktor/Styremedlem og daglig leder



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntekter inntektsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Transaksjoner i valuta omregnes til transaksjonsdatoens kurs.



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Anm.1 Buchhaltungsgrundlagen

Die Jahresbilanz wurde laut dem Buchhaltungsgesetz von 1998 und den üblichen Buchhaltungssitten in Norwegen erstellt.

Einnahmen

Einnahmen werden zum Zeitpunkt der Einnahme buchgeführt. Die Einnahmen werden laut Wert zum Zeitpunkt der Transaktion buchgeführt.

Ausgaben

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Steuern

Die Steuern werden aufgrund des buchhalterischen Ergebnisses brutto ermittelt. Steuern, die an Eigenkapitaltransaktionen geknüpft sind, zum Beispiel Konzernbeitrag, werden dem Eigenkapital gegengerechnet.

Die Steuern bestehen aus den fälligen Steuern (Steuern direkt auf die steuerpflichtigen Einnahmen) und aus Änderungen in Bezug auf die aufgeschobene Nettosteuer. Aufgeschobene Steuern und aufgeschobene Steuervorteile sind als Nettobeträge in der Bilanz aufgeführt.

Grundregel für die Einschätzung und die Klassifizierung von Eigentum und Schulden

Güter, die für den langfristigen Gebrauch oder Besitz bestimmt sind, werden als Investitionen klassifiziert. Sonstige Besitztümer sind als Umlaufmittel klassifiziert. Forderungen, die innerhalb von einem Jahr zurückgezahlt werden, werden als Umlaufmittel klassifiziert. Ähnliche Kriterien liegen der Klassifizierung vom kurzlebigen und langfristigen Schulden zugrunde.

Der Wert der Umlaufmittel wird, je nachdem, was niedriger ist, aufgrund von Anschaffungswert oder tatsächlichem Wert bestimmt.

Investitionen werden laut Anschaffungskosten geschätzt, werden jedoch Absetzungsbetrag, welcher niedriger als der Buchhaltungsbetrag ist, abgewertet, da man nicht erwartet, dass die Wertminderung vorübergehend ist. Investitionen mit begrenztem ökonomischen Leben werden wie geplant abgeschrieben.

Aktien und Anteile in zusammengehörigen Gesellschaften und Tochtergesellschaften

Die Investitionen in Bezug auf die Tochtergesellschaft werden mithilfe der Kostenmethode berechnet. Investitionen werden zum tatsächlichen Wert abgeschrieben, da die Wertminderung nicht vorübergehend ist und dies daher als notwendige und gute Buchführungsmethode angesehen werden muss. Konzernbeiträge und Dividenden von Tochtergesellschaften werden als andere Finanzergebnis erfasst.

Forderungen

Kundenforderungen und sonstige Forderungen wie angegeben, nach Abzug der Abschreibungen in Bezug auf zu erwartenden Verlust. Abschreibungen in Bezug auf Verlust werden auf der Grundlage von individuellen Beurteilungen der einzelnen Forderungen getätigt.

Bankeinlage, Bargeld usw.

Bankeinlagen, Bargeld usw. beinhalten Bargeld, Bankeinlagen und andere Zahlungsmittel mit einem Verfallsdatum, das kürzer als 3 Monate vom Zeitpunkt der Anschaffung ist.

Währung

Monetäre Posten in einer Fremdwährung werden zum Stichtagskurs umgerechnet. Transaktionen in Fremdwährungen werden in transaksjonsdatoens Kurse übersetzt.



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (eks. mva):	2022	2021
Lovpålagt revisjon	30 200	32 200
Skatterådgivning	20 200	9 800
Sum	50 400	42 000

Anm. 2 Betriebskosten

Die Gesellschaft hatte 2022 keinerlei Angestellte und somit keine Lohnkosten. Es wurde außerdem keinerlei Entschädigungen an den Vorstand bezahlt.

Die Entschädigungen an Deloitte AS und deren Partnergesellschaften verteilen sich wie folgt (exklusive MwSt):	2022	2021
Steuerberaterhonorar	30 200	32 200
Sonstige steuerberatungsbezogene Leistungen	20 200	9 800
Summe	50 400	42 000



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
DEMP BV	Morselskap
Avenue Eiendom AS	Datterselskap
Svanholmen 4 Eiendom AS	Datterselskap
Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS	Konsernselskap
Bauhaus Danmark A/S	Konsernselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

Transaksjon/Transaksjongsgruppe	Beløp	Motpart
Renteinntekter på lån	428 793	Avenue Eiendom AS
Renteinntekter på lån	993 394	Svanholmen 4 Eiendom AS
Finansinntekt, konsernbidrag og utbytte	29 405 223	Avenue Eiendom AS
Rentekostnad på lån	590 472	DEMP BV
Rentekostnad på lån	647 779	Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS
Rentekostnad på lån	562 481	Avenue Eiendom AS
Rentekostnad på lån	5 602 464	Enköpingsvegen AB
Administrativt bidrag	0	Bauhaus Danmark A/S

Anm. 3 Offene Rechnungen mit dem Konzern

Gesellschaften	Verhältnis zur Gegenpartei
DEMP BV	Muttergesellschaft
Avenue Eiendom AS	Tochtergesellschaft
Svanholmen 4 Eiendom AS	Tochtergesellschaft
Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS	Konzerngesellschaft
Bauhaus Danmark A/S	Konzerngesellschaft

Ergebnisbezogene Transaktionen mit engen Partnern im 2022:

Transaktion/Transaktionsgruppe	Summe	Gegenpartei
Zinseinnahmen	428 793	Avenue Eiendom AS
Zinseinnahmen	993 394	Svanholmen 4 Eiendom AS
Finansinntekt, konsernbidrag og utbytte	29 405 223	Avenue Eiendom AS
Zinsausgaben	590 472	DEMP BV
Zinsausgaben	647 779	Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS
Zinsausgaben	562 481	Avenue Eiendom AS
Zinsausgaben	5 602 464	Enköpingsvegen AB
Finanzerträge	0	Bauhaus Danmark A/S



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 882 000	15 000 000
Permanente forskjeller	-18 882 000	-15 000 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 315 109	-98 425
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 315 109	98 425
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Anm. 4 Steuern

Die jährlichen Steuern	2022	2021
Zu bezahlende Steuer	0	0
Änderungen in Zusammenhang mit aufgeschobenen Steuern	0	0
Steuerabgaben - reguläres Ergebnis	0	0
Steuerpflichtiges Einkommen:		
Ergebnis brutto	18 882 000	15 000 000
Permanente Differenzen	-18 882 000	-15 000 000
Steuerpflichtiges Einkommen	0	0
Zu zahlende Steuer laut Bilanz:		
Zu zahlende Jahressteuer	-2 315 109	-98 425
Steuerauswirkung Konzernbeitrag	2 315 109	98 425
Zu zahlende Steuer laut Bilanz	0	0

Einstweilige Abweichungen - Spezifikation	2022	2021	Änderung
Aufgeschobene Steuer/aufgeschobener Steuervorteil (22%)	0	0	0

Aufgeschobener Steuervorteil ist in der Bilanz nicht angeführt.

**Liertoppen Eiendom AS****Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	115 000 000	115 100 000
<i>Endring i årets EK:</i>			
Årets resultat		18 882 000	18 882 000
Pr. 31.12.2022	100 000	133 882 000	133 982 000

Anm. 6 Eigenkapital

	Aktien Kapital	Übriges Eigenkapital	Summe eigenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	115 000 000	115 100 000
<i>Jahresänderung:</i>			
Jahresergebnis		18 882 000	18 882 000
Pr. 31.12.2022	100 000	133 882 000	133 982 000

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Avenue Eiendom AS	Lierskogen	100%	100%
Svanholmen 4 Eiendom AS	Lierskogen	100%	100%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Avenue Eiendom AS	64 990 934	12 955 995
Svanholmen 4 Eiendom AS	104 286 376	33 450

Note 7 Tochtersgesellschaften, verbundene Unternehmen usw

Gesellschaft	Eingetragenen Büro	Eigentums Beteiligung	Abstimmung Beteiligung
Avenue Eiendom AS	Lierskogen	100%	100%
Svanholmen 4 Eiendom AS	Lierskogen	100%	100%

Gesellschaft	Eigenkapital	Ergebnis
Avenue Eiendom AS	64 990 934	12 955 995
Svanholmen 4 Eiendom AS	104 286 376	33 450



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	203 931 250	56 000 000
Sum	203 931 250	56 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Avenue Eiendom AS og Svanholmen 4 Eiendom AS	324 175 700	116 083 802
Sum	324 175 700	116 083 802

Anm. 8 Pfändungen

<i>Buchgeführte Schulden, die aufgrund von Pfändungen u.a. gesichert sind</i>	2022	2021
<i>Schulden an Kreditinstitutionen</i>	203 931 250	56 000 000
Summe	203 931 250	56 000 000

Buchgeführter Wert von Eigentümern, die als Sicherheiten für die buchgeführten Schulden festgelegt sind.

<i>Aktienanteile an Avenue Eiendom AS und Svanholmen 4 Eiendom AS</i>	324 175 700	116 083 802
Summe	324 175 700	116 083 802

Note 9 Fordringer og gjeld selskap i samme konsern mv.

Selskapet har gjennom egne låneopptak, mottatt ett lån på NOK 19.325.889 fra konsernselskapet Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS og ett lån på NOK 15.355.179 fra konsenselskapet DEMP BV. De har mottatt et lån på NOK 27.590.149 fra datterselskapet Avenue Eiendom AS, og har utstedt et lån på NOK 62.228.120 til datterselskapet Svanholmen 4 Eiendom AS

Lånene er renteberegnet med netto NOK 935.066.

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for konsernfinansieringen. Lånet kan sies opp med 6 mnd varsel. Långiver har erklært at man ikke skal kreve lånene innfridd ved første forfall.

Anm. 9 Forderungen zur Konzern

Die Gesellschaft hat der Konzerngesellschaft Kleiver Eiendoms- und Formuesforvaltningsselskap AS einen Kredit in der Höhe von NOK 19.325.889 und einen Kredit von 15.355.179 von der Konzerngesellschaft DEMP BV. Die Gesellschaft hat der Tochtergesellschaft Avenue Eiendom AS einen Kredit in der Höhe von NOK 27.590.149, und der Tochtergesellschaft Svanholmen 4 Eiendom AS, mithilfe von eigenen Kreditfinanzierungen, einen Kredit in der Höhe von NOK 62.228.120.

Die Zinsen des Kredits belaufen sich auf netto NOK NOK 935.066.

Es ist kein Abschreibungsplan für Konzernfinanzierungen vorhanden. Der Kredit kann mit einer sechsmonatigen Kündigungsfrist gekündigt werden. Der Kreditgeber hat festgelegt, dass der Kredit nicht vor dem ersten Fälligkeitsdatum eingelöst werden kann.



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2022 - Noter til regnskapet 2022

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liertoppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Demp B. V.	100	100 %	100 %

Anm. 10 Aktienkapital und Aktionärsinformation

Die Aktien der Liertoppen Eiendom AS pr. 31.12:

	Anzahl	Nennwert	Gebuchter
Ordinär aktien	100	1 000	100 000

Eigenerstruktur

Aktionär in % pr. 31.12:

	Ordinär	Besitzer Anteil	Stimme Anteil
Demp B. V.	100	100 %	100 %

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	203 931 250	0
Øvrig langsiktig gjeld	62 271 217	0
Sum annen langsiktig gjeld	266 202 467	0

Anm. 11 Sonstige langfristige Schulden

Schulden, die nach mehr als fünf Jahren nach Ende des Geschäftsjahres verfallen:	2022	2021
Schulden an Kreditinstitutionen	203 931 250	0
Sonstige langfristige Schulden	62 271 217	0
Sonstige langfristige Schulden - Summe	266 202 467	0



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liertoppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liertoppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Liertoppen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. juli 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor