



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 600 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatene Enoksen & Steiro AS  
v/ adv. Oddmund Enoksen  
Rådhusgata 2  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 093 456	5 735 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 093 456</b>	<b>5 735 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	564 289	1 035 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 995 850	1 930 450
Annen driftskostnad		2 320 165	2 277 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 880 305</b>	<b>5 243 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 151</b>	<b>491 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41 000
Annen renteinntekt			585
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 000	
Annen rentekostnad		392 925	538 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 925</b>	<b>538 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 925</b>	<b>-496 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>704 226</b>	<b>-4 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 930	-1 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 296</b>	<b>-3 796</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>549 296</b>	<b>-3 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 296</b>	<b>-3 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>549 296</b>	<b>-3 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	115 638	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		433 658	
Overført fra annen egenkapital			-3 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 296</b>	<b>-3 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 391 958	2 241 335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 391 958</b>	<b>2 241 335</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 691 593	55 687 443
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>53 691 593</b>	<b>55 687 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 083 552</b>	<b>57 928 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 977	140 566
Andre kortsiktige fordringer	7	175 173	
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 150</b>	<b>140 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 509 431	519 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 509 431</b>	<b>519 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 855 580</b>	<b>660 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 939 132</b>	<b>58 589 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	872 000	872 000
Annen innskutt egenkapital		697 251	697 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 569 251</b>	<b>1 569 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 233 527	27 799 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 233 527</b>	<b>27 799 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 802 778</b>	<b>29 369 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 468 136	20 788 012
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	26 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 493 136</b>	<b>20 814 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 493 136</b>	<b>20 814 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 180	125 425
Betalbar skatt	4	272 937	
Skyldig offentlige avgifter		165 156	271 422
Annen kortsiktig gjeld	7	8 034 946	8 009 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 643 218</b>	<b>8 406 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 136 354</b>	<b>29 220 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 939 132</b>	<b>58 589 333</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839493

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 936 600 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatene Enoksen & Steiro AS  
v/ adv. Oddmund Enoksen  
Rådhusgata 2  
8400 SORTLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 936 600 832  
SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 093 456	5 735 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 093 456</b>	<b>5 735 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	564 289	1 035 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 995 850	1 930 450
Annen driftskostnad		2 320 165	2 277 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 880 305</b>	<b>5 243 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 151</b>	<b>491 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41 000
Annen renteinntekt			585
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 000	
Annen rentekostnad		392 925	538 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 925</b>	<b>538 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 925</b>	<b>-496 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 930	-1 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 296</b>	<b>-3 796</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>549 296</b>	<b>-3 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 296</b>	<b>-3 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>549 296</b>	<b>-3 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	115 638	
Avsatt til annen egenkapital		433 658	
Overført fra annen egenkapital			-3 796



Sum overføringer og  
disponeringer

549 296

-3 796



Organisasjonsnr: 936 600 832  
SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 391 958	2 241 335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 391 958</b>	<b>2 241 335</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 691 593	55 687 443
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>53 691 593</b>	<b>55 687 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 083 552</b>	<b>57 928 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 977	140 566
Andre kortsiktige fordringer	7	175 173	
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 150</b>	<b>140 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 509 431	519 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 509 431</b>	<b>519 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 855 580</b>	<b>660 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 939 132</b>	<b>58 589 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	872 000	872 000
Annen innskutt egenkapital		697 251	697 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 569 251</b>	<b>1 569 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 233 527	27 799 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 233 527</b>	<b>27 799 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 802 778</b>	<b>29 369 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 468 136	20 788 012
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	26 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 493 136</b>	<b>20 814 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 493 136</b>	<b>20 814 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 180	125 425
Betalbar skatt	4	272 937	
Skyldig offentlige avgifter		165 156	271 422
Annen kortsiktig gjeld	7	8 034 946	8 009 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 643 218</b>	<b>8 406 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 136 354</b>	<b>29 220 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 939 132</b>	<b>58 589 333</b>



Organisasjonsnr: 936 600 832  
SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

## 2021

*Sigurd Pedersen  
Eiendom AS*

*Org.nr: 936 600 832*

***Innhold:***

*Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning*



<b>Resultatregnskap</b>			
Sigurd Pedersen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		6 093 456	5 735 442
Sum driftsinntekter		<u>6 093 456</u>	<u>5 735 442</u>
Lønnskostnad	2	564 289	1 035 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 995 850	1 930 450
Annen driftskostnad		2 320 165	2 277 698
Sum driftskostnader		<u>4 880 305</u>	<u>5 243 536</u>
Driftsresultat		<u>1 213 151</u>	<u>491 906</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	41 000
Annen renteinntekt		0	585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 000	0
Annen rentekostnad		392 925	538 446
Resultat av finansposter		<u>-508 925</u>	<u>-496 861</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		704 226	-4 954
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 930	-1 158
Ordinært resultat		<u>549 296</u>	<u>-3 796</u>
Årsresultat	5	<u>549 296</u>	<u>-3 796</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	115 638	0
Avsatt til annen egenkapital		433 658	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 796
Sum overføringer		<u>549 296</u>	<u>-3 796</u>



<b>Balanse</b>			
Sigurd Pedersen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 391 958	2 241 335
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 391 958</u>	<u>2 241 335</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 691 593	55 687 443
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>53 691 593</u>	<u>55 687 443</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 083 552</u>	<u>57 928 779</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 977	140 566
Andre kortsiktige fordringer	7	175 173	0
Sum fordringer		<u>346 150</u>	<u>140 566</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 509 431	519 988
Sum omløpsmidler		<u>1 855 580</u>	<u>660 554</u>
Sum eiendeler		<u>57 939 132</u>	<u>58 589 333</u>
Sigurd Pedersen Eiendom AS		Side 3	

**Balanse**

## Sigurd Pedersen Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	872 000	872 000
Annen innskutt egenkapital		697 251	697 251
Sum innskutt egenkapital		<u>1 569 251</u>	<u>1 569 251</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 233 527	27 799 869
Sum opptjent egenkapital		<u>28 233 527</u>	<u>27 799 869</u>
Sum egenkapital	5	<u>29 802 778</u>	<u>29 369 120</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 468 136	20 788 012
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	26 040
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 493 136</u>	<u>20 814 052</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 180	125 425
Betalbar skatt	4	272 937	0
Skyldig offentlige avgifter		165 156	271 422
Annen kortsiktig gjeld	7	8 034 946	8 009 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 643 218</u>	<u>8 406 161</u>
Sum gjeld		<u>28 136 354</u>	<u>29 220 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 939 132</u>	<u>58 589 333</u>

Sortland  
Styret i Sigurd Pedersen Eiendom AS

Oddmund Enoksen  
styreleder



## Noter 2021

### Sigurd Pedersen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er et datterselskap i et konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht reglene for små foretak. Morselskap er Sigurd Pedersen Holding AS. Regnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	541 484	991 515
Arbeidsgiveravgift	22 805	43 873
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>564 289</b>	<b>1 035 388</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

**Noter 2021****Sigurd Pedersen Eiendom AS****Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	101 916 646	101 916 646
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>101 916 646</b>	<b>101 916 646</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	48 225 053	48 225 053
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>53 691 593</b>	<b>53 691 593</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 995 850	1 995 850
Økonomisk levetid	0-57 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 553	0
Endring i utsatt skattefordel	-150 623	-1 158
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 930</b>	<b>-1 158</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	704 226	-4 954
Permanente forskjeller	0	-309
Endring i midlertidige forskjeller	764 797	337 614
Avgitt konsernbidrag	-148 254	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 148	-332 351
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 240 621</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 553	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 616	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>272 937</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 790 561	-9 117 578	672 984
Fordringer	-366 645	-96 000	270 645
Gevinst – og tapskonto	-715 330	-894 162	-178 832



<b>Noter 2021</b>			
<b>Sigurd Pedersen Eiendom AS</b>			
<b>Sum</b>	<b>-10 872 536</b>	<b>-10 107 740</b>	<b>764 797</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-80 148	-80 148
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 872 536</b>	<b>-10 187 887</b>	<b>684 649</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 391 958</b>	<b>-2 241 335</b>	<b>150 623</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	872 000	697 251	27 799 869	29 369 120
Årets resultat	0	0	549 296	549 296
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>872 000</b>	<b>697 251</b>	<b>28 233 527</b>	<b>29 918 416</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 468 136	20 788 012
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	53 691 593	55 687 443

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Andre fordringer/annen gjeld</b>		
Foretak i samme konsern - morselskap	-7 830 971	-7 856 800

Mellomværende er renteberegnet



## Noter 2021

### Sigurd Pedersen Eiendom AS

#### Note 8 Bank

Av selskapets bankinnskudd er kr83 322 bundne midler vedrørende skattetrekk ansatte

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigurd Pedersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	872,0	872 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>872 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Pedersen Holding	1 000	100,0	100,0



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Sigurd Pedersen Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Sigurd Pedersen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 549 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 21. juli 2022

### REVICOM AS

Liv Angell  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø