



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 6  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 284	28 800 695
Annen driftsinntekt		97 246	149 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 529</b>	<b>28 949 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 318	15 531 511
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	
Annen driftskostnad		280 270	447 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 588</b>	<b>15 979 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 058</b>	<b>12 970 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 905	12 221
Annen finansinntekt			726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 905</b>	<b>12 947</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		256 982	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		436 100	345 349
Annen rentekostnad		457 367	1 483 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 150 449</b>	<b>1 828 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 145 544</b>	<b>-1 815 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 461 603</b>	<b>11 154 843</b>
Skattekostnad på resultat	6	-17 436	2 350 469
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 444 167</b>	<b>8 804 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 444 167</b>	<b>8 804 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 444 167</b>	<b>8 804 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			8 295 559
Udekket tap		-1 444 167	
Avsatt til annen egenkapital	4		508 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 444 167</b>	<b>8 804 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	1 865 030	1 865 030
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 865 030</b>	<b>1 965 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	24 032 295	24 289 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 032 295</b>	<b>24 289 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 897 325</b>	<b>26 254 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>10 955 589</b>	<b>10 343 337</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 189	10 774
Andre kortsiktige fordringer		59 219	20 000
Konsernfordringer	5	6 613 109	9 151 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 674 516</b>	<b>9 182 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	97 115	985 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 115</b>	<b>985 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 727 221</b>	<b>20 511 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 624 546</b>	<b>46 765 588</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	585 626	585 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>815 626</b>	<b>815 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 980 213	14 424 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 980 213</b>	<b>14 424 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 795 839</b>	<b>15 240 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		17 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 474 064	5 520 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 474 064</b>	<b>5 520 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 474 064</b>	<b>5 537 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 528	16 521
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	22 411 143	21 818 116
Annen kortsiktig gjeld	5	1 918 971	4 153 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 354 643</b>	<b>25 987 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 828 707</b>	<b>31 525 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 624 546</b>	<b>46 765 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 6  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sletteмоen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 925 669 032  
SLETTEMOEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 284	28 800 695
Annen driftsinntekt		97 246	149 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 529</b>	<b>28 949 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 318	15 531 511
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	
Annen driftskostnad		280 270	447 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 588</b>	<b>15 979 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 058</b>	<b>12 970 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 905	12 221
Annen finansinntekt			726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 905</b>	<b>12 947</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		256 982	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		436 100	345 349
Annen rentekostnad		457 367	1 483 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 150 449</b>	<b>1 828 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 145 544</b>	<b>-1 815 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 461 603</b>	<b>11 154 843</b>
Skattekostnad på resultat	6	-17 436	2 350 469
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 444 167</b>	<b>8 804 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 444 167</b>	<b>8 804 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 444 167</b>	<b>8 804 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			8 295 559
Udekket tap		-1 444 167	
Avsatt til annen egenkapital	4		508 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 444 167</b>	<b>8 804 374</b>





Organisasjonsnr: 925 669 032  
SLETTEMOEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	7, 9	1 865 030	1 865 030
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	7		100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 865 030</b>	<b>1 965 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	8	24 032 295	24 289 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 032 295</b>	<b>24 289 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 897 325</b>	<b>26 254 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>10 955 589</b>	<b>10 343 337</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 189	10 774
Andre kortsiktige fordringer			
		59 219	20 000
Konsernfordringer			
	5	6 613 109	9 151 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 674 516</b>	<b>9 182 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	97 115	985 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 115</b>	<b>985 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 727 221</b>	<b>20 511 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 624 546</b>	<b>46 765 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3, 4	30 000	30 000
Overkurs			
	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital			
	4	585 626	585 626



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>815 626</b>	<b>815 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 980 213	14 424 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 980 213</b>	<b>14 424 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 795 839</b>	<b>15 240 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		17 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 474 064	5 520 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 474 064</b>	<b>5 520 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 474 064</b>	<b>5 537 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 528	16 521
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	22 411 143	21 818 116
Annen kortsiktig gjeld	5	1 918 971	4 153 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 354 643</b>	<b>25 987 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 828 707</b>	<b>31 525 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 624 546</b>	<b>46 765 588</b>



Organisasjonsnr: 925 669 032  
SLETTEMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slettemoen Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettemoen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: FEMHO-7L4AS-UZXD8-07ZZI-MP88FT-HGLZE



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Slettemoen Utvikling AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FEMHO-71.A4S-UZXD8-07ZZI-MP8FT-HGLZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-02 07:42:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEMHO-7L4S-UZXD8-07Z2I-MP8HT-HGLZE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Slettemoen Utvikling AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 3CMCN-B067Z-7AKMQ-Z1FZ1-35TX2-7GX8K



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sletteemoen Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sølgssinntekt		76 284	28 800 695
Annen driftsinntekt		97 246	149 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>173 529</b>	<b>28 949 737</b>
Varekostnad		109 318	15 531 511
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	0
Annen driftskostnad		280 270	447 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>489 588</b>	<b>15 979 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 058</b>	<b>12 970 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 905	12 221
Annen finansinntekt		0	726
Nedskrivning av finansielle eiendeler		256 982	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		436 100	345 349
Annen rentekostnad		457 367	1 483 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 145 544</b>	<b>-1 815 706</b>
Resultat før skattekostnad		-1 461 603	11 154 843
Skattekostnad på resultat	6	-17 436	2 350 469
<b>Resultat</b>		<b>-1 444 167</b>	<b>8 804 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 444 167</b>	<b>8 804 374</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	8 295 559
Avsatt til annen egenkapital	4	0	508 815
Overført til udekket tap		1 444 167	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 444 167</b>	<b>8 804 374</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3CMCN-B067Z-7AKMQ-Z1FZ1-35TX2-7GX8K



<b>Balanse</b>			
<b>Slettemoen Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	1 865 030	1 865 030
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 865 030</b>	<b>1 965 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	24 032 295	24 289 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 032 295</b>	<b>24 289 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 897 325</b>	<b>26 254 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	10 955 589	10 343 337
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 189	10 774
Andre kortsiktige fordringer		59 219	20 000
Konsernfordringer	5	6 613 109	9 151 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 674 516</b>	<b>9 182 283</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	97 115	985 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 727 221</b>	<b>20 511 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 624 546</b>	<b>46 765 588</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3CMCN-B067Z-7AKMQ-Z1FZ1-35TX2-7GX8K



<b>Balanse</b>			
<b>Slettemoen Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	585 626	585 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>815 626</b>	<b>815 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 980 213	14 424 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 980 213</b>	<b>14 424 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 795 839</b>	<b>15 240 006</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	17 436
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>17 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 474 064	5 520 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 474 064</b>	<b>5 520 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 528	16 521
Konserngjeld	5	22 411 143	21 818 116
Annen kortsiktig gjeld	5	1 918 971	4 153 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 354 643</b>	<b>25 987 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 828 707</b>	<b>31 525 583</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 624 546</b>	<b>46 765 588</b>

Gol, 30.06.2025  
Styret i Slettemoen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Lars Slettemoen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3.CMCN-B067Z-7AKMQ-Z1FZ1-35TX2-7GX8K

**Slettemoen Utvikling AS**

**Side 4**



## Slettemoen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernfusjon

Det ble gjennomført en fusjon i 2023 der Slettemoen Utvikling AS (org nr 925 669 032) var overtakende selskap og Slettemoen Eiendom AS (org nr 988 839 337) og Bualie Eiendom AS (org nr 991 920 471) var overdragende selskap. Fusjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.23.

Penneo Dokumentnøkkel: 3.CMCN-B067Z-7AKMQ-Z1FZ1-35TX2-7GX8K



## Slettemoen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Slettemoen Holding AS	30	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir ikke utarbeidet av Slettemoen Holding AS som følge av unntaksregelen for små foretak.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	200 000	585 626	14 424 380	15 240 006
Årets resultat	-	-	-	-1 444 167	-1 444 167
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>200 000</b>	<b>585 626</b>	<b>12 980 213</b>	<b>13 795 839</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

	Andre fordringer 2024	Andre fordringer 2023
Golsfjell Alpinsenter AS	755 449	698 521
Bualie Vann- og Avløp AS	2 962 461	2 982 461
Slettemoen AS	2 895 199	5 470 527
<b>Sum</b>	<b>6 613 109</b>	<b>9 151 509</b>

	Annen kortsiktig gjeld 2024	Annen kortsiktig gjeld 2023
Konsemdrag til Golsfjell Alpinsenter AS	-	10 635 332
Slettemoen Holding AS	22 411 143	11 182 784
<b>Sum</b>	<b>22 411 143</b>	<b>21 818 116</b>

	Annen kortsiktig gjeld 2024	Annen kortsiktig gjeld 2023
Gjeld til nærstående	1 613 036	1 111 936

Slettemoen Utvikling AS har stilt sikkerhet for lån i Golsfjell Alpinsenter AS og Bualie Vann- og Avløp AS.



## Slettemoen Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2024

## Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-	2 339 773
Endring i utsatt skatt	-17 436	10 697
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 436</b>	<b>2 350 469</b>

  

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Betalbar skatt	-	2 339 773
Skatt på konsernbidrag	-	-2 339 773
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Årsresultat før skatt	-1 461 603	11 154 843
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-321 553	2 454 065
Skatteeffekten av følgende poster:		
Nedvurdering av utsatt skattefordel	247 580	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-59 920
Avgift konsernbidrag	-	-2 339 773
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-64 311
Ikke fradragsberettigede kostnader	56 536	9 939
Skattekostnad	-17 436	0
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>1,2 %</b>	<b>0 %</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	282 000	1 583 030	100 000	1 965 030
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	282 000	1 583 030	100 000	2 165 030
Herav balanseførte lønnekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.24	-	-	100 000	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.24	-	-	100 000	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.24</b>	<b>282 000</b>	<b>1 583 030</b>	<b>-</b>	<b>1 865 030</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	100 000	100 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 8 Investering i datterselskap

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemmeandel	Eierandel
Golsjøll Alpenser AS	2023	Gol	100 %	100 %
Bualle Vann- og Avløp AS	2023	Gol	100 %	100 %

  

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Golsjøll Alpenser AS	24 908 937	-3 975 895
Bualle Vann- og Avløp AS	3 658 293	-258 742



## Slettemoen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant:	2024	2023
Gjeld til kreditinstitusjoner	5 474 064	5 520 236
<b>Sum</b>	<b>5 474 064</b>	<b>5 520 236</b>

  

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantegjeld:	2024	2023
Varelager	10 955 589	10 343 337
Værløse driftsmidler	1 865 030	1 865 030
<b>Totalt</b>	<b>12 820 619</b>	<b>12 208 367</b>

#### Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

#### Note 11 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet og konsernet som helhet har store verdier, men også betydelig gjeld til ekstern långiver som har sikkerhet i alle konsernets eiendeler og aksjer. Samtidig er det utfordringer på inntektssiden ved at markedet for salg av leiligheter og bygging av hytter har stagnert, kombinert med økende energikostnader og renter. Dette gir utfordringer for selskapets og konsernets drift og betjening av ekstern gjeld. Som følge av dette har ledelsen fokus på tiltak for å øke andre inntekter og å redusere driftskostnader, men ser likevel at det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet og konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: 3.CMCN-B067Z-7AKMQ-Z1FZ1-35TX2-7GX8K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Slettemoen, Lars

Daglig leder/styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1126254

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-01 11:16:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CMCN-B067Z-7AKMQ-Z1FZI-3STX2-7GX8K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.