



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 894 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAMEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setergårdsveien 5  
7125 VANVIKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 000	885 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 000</b>	<b>885 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	22 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	711 811	429 454
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		87 801	116 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 612</b>	<b>568 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 388</b>	<b>316 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 286	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 286</b>	<b>262</b>
Annen rentekostnad		159 523	128 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 523</b>	<b>128 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 237</b>	<b>-128 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 849</b>	<b>187 410</b>
Skattekostnad	2, 3	67 037	55 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 886</b>	<b>132 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 886</b>	<b>132 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-131 886	132 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 886</b>	<b>132 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 671 603	5 373 638
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 200	26 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 688 803</b>	<b>5 400 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		8 640	8 640
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 640</b>	<b>8 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 697 443</b>	<b>5 409 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	996	223
Konsernfordringer	5	266 708	259 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 704</b>	<b>259 794</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		962 110	841 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>962 110</b>	<b>841 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 229 814</b>	<b>1 100 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 927 257</b>	<b>6 510 103</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	728 092	859 978
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>728 092</b>	<b>859 978</b>

#### Sum egenkapital

**1 828 092**      **1 959 978**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 009 386	4 485 762



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 009 386</b>	<b>4 485 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 009 386</b>	<b>4 485 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 400	494
Betalbar skatt	2, 3	67 037	55 197
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 341	8 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 778</b>	<b>64 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 099 164</b>	<b>4 550 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 927 256</b>	<b>6 510 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 894 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAMEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setergårdsveien 5  
7125 VANVIKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 894 090  
VAMEC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 000	885 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 000</b>	<b>885 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	22 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	711 811	429 454
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		87 801	116 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 612</b>	<b>568 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 388</b>	<b>316 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 286	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 286</b>	<b>262</b>
Annen rentekostnad		159 523	128 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 523</b>	<b>128 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 237</b>	<b>-128 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-64 849	187 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 886</b>	<b>132 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 886</b>	<b>132 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-131 886	132 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 886</b>	<b>132 213</b>



Organisasjonsnr: 979 894 090  
VAMEC EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 671 603	5 373 638
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 200	26 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 688 803</b>	<b>5 400 614</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		8 640	8 640
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 640</b>	<b>8 640</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 697 443</b>	<b>5 409 254</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	996	223
Konsernfordringer	5	266 708	259 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 704</b>	<b>259 794</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
---	---	---	---



Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		962 110	841 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>962 110</b>	<b>841 055</b>
Sum omløpsmidler		1 229 814	1 100 849
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 927 257</b>	<b>6 510 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	728 092	859 978
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>728 092</b>	<b>859 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 828 092</b>	<b>1 959 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 009 386	4 485 762
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 009 386</b>	<b>4 485 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 009 386</b>	<b>4 485 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 400	494
Betalbar skatt	2, 3	67 037	55 197
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 341	8 671



Sum kortsiktig gjeld	89 778	64 362
Sum gjeld	4 099 164	4 550 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 927 256	6 510 102



Organisasjonsnr: 979 894 090  
VAMEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Vamec Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Setergårdsveien 5

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266708.00	259571.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1627506.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4009386.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4688803.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VAMEC EIENDOM AS  
979 894 090

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 000	885 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>885 000</b>	<b>885 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-22 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-711 811	-429 454
Annen driftskostnad		-87 801	-116 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-799 612</b>	<b>-568 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 388</b>	<b>316 043</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 286	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 286</b>	<b>262</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-159 523	-128 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-159 523</b>	<b>-128 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 237</b>	<b>-128 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 849</b>	<b>187 410</b>
Skattekostnad	2, 3	-67 037	-55 197
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 886</b>	<b>132 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-131 886	132 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>-131 886</b>	<b>132 213</b>



VAMEC EIENDOM AS  
979 894 090

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 671 603	5 373 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 200	26 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 688 803</b>	<b>5 400 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 640	8 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 640</b>	<b>8 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 697 443</b>	<b>5 409 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	266 708	259 571
Andre kortsiktige fordringer	6	996	223
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 704</b>	<b>259 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		962 110	841 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>962 110</b>	<b>841 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 229 814</b>	<b>1 100 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 927 256</b>	<b>6 510 102</b>



VAMEC EIENDOM AS  
979 894 090

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	728 092	859 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>728 092</b>	<b>859 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 828 092</b>	<b>1 959 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 009 386	4 485 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 009 386</b>	<b>4 485 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 400	494
Betalbar skatt	2, 3	67 037	55 197
Annen kortsiktig gjeld		14 341	8 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 778</b>	<b>64 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 099 164</b>	<b>4 550 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 927 256</b>	<b>6 510 102</b>

Vanvikan, 14.06.2023

\_\_\_\_\_  
Arve Storsve  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Olav Storsve  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Buan  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Rune Storsve  
styremedlem



VAMEC EIENDOM AS  
979 894 090

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VAMEC EIENDOM AS  
979 894 090

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	46 000	12 911 139	12 957 139
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>46 000</b>	<b>12 911 139</b>	<b>12 957 139</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-19 024	-7 537 498	-7 556 522
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-28 800	-8 239 536	-8 268 336
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>17 200</b>	<b>4 671 603</b>	<b>4 688 803</b>
Årets av- og nedskrivninger	9 776	702 038	711 814
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 037	55 197
<b>Skattekostnad</b>	<b>67 037</b>	<b>55 197</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-64 849	187 410
Permanente forskjeller	98	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	369 463	63 484
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>304 712</b>	<b>250 894</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	67 037	55 197
Sum betalbar skatt i balansen	67 037	55 197

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-1 333 031	-1 702 494	369 463
Netto forskjeller	-1 333 031	-1 702 494	369 463
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 333 031	1 702 494	-369 463
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital



VAMEC EIENDOM AS  
979 894 090

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 100 000	859 978	1 959 978
Årsresultat	0	-131 886	-131 886
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	728 092	1 828 092

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Vamec Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Setergårdsveien 5

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	266 708	259 571

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 100	1 000	1 100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VAMEC HOLDING AS	1 100	100	Ord. aksjer

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 627 506
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 009 386
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 688 803
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0