



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKKEVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sigurds gate 7E  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hvaal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		798 726	0
Annen driftskostnad		95 136	191 830
Sum kostnader		893 862	191 830
<b>Driftsresultat</b>		<b>-893 862</b>	<b>-191 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 661
Annen renteinntekt		1 840	524
Sum finansinntekter		1 840	8 185
Annen rentekostnad		176	0
Annen finanskostnad		545	0
Sum finanskostnader		721	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 119</b>	<b>8 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-892 743</b>	<b>-183 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 743</b>	<b>-183 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-892 743	-183 645
Sum overføringer og disponeringer		-892 743	-183 645



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	327 522	327 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>327 522</b>	<b>327 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 427 522</b>	<b>2 427 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 826	1 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 826</b>	<b>1 698</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 584	2 335 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 497 584</b>	<b>2 335 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 499 409</b>	<b>2 337 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 926 932</b>	<b>4 764 965</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	166 670	166 670
Overkurs	8	136 778	136 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 448</b>	<b>303 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 568 774	4 461 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 568 774</b>	<b>4 461 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 872 222</b>	<b>4 764 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 710	0
Betalbar skatt	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 710</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 710</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 926 932</b>	<b>4 764 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKKEVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sigurds gate 7E  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hvaal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 988 890 715  
RAKKEVEIEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		798 726	0
Annen driftskostnad		95 136	191 830
Sum kostnader		893 862	191 830
<b>Driftsresultat</b>		<b>-893 862</b>	<b>-191 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 661
Annen renteinntekt		1 840	524
Sum finansinntekter		1 840	8 185
Annen rentekostnad		176	0
Annen finanskostnad		545	0
Sum finanskostnader		721	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 119</b>	<b>8 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-892 743</b>	<b>-183 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 743</b>	<b>-183 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-892 743	-183 645
Sum overføringer og disponeringer		-892 743	-183 645



Organisasjonsnr: 988 890 715  
RAKKEVEIEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	327 522	327 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>327 522</b>	<b>327 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 427 522</b>	<b>2 427 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 826	1 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 826</b>	<b>1 698</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 584	2 335 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 497 584</b>	<b>2 335 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 499 409</b>	<b>2 337 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 926 932</b>	<b>4 764 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	166 670	166 670
Overkurs	8	136 778	136 778



Sum innskutt egenkapital		303 448	303 448
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 568 774	4 461 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 568 774</b>	<b>4 461 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 872 222</b>	<b>4 764 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 710	0
Betalbar skatt	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 710</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 710</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 926 932</b>	<b>4 764 965</b>



Organisasjonsnr: 988 890 715  
RAKKEVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	2100000.00	0.00
31.12.		



2100000.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2100000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
327522.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RAKKEVEIEN BOLIG AS  
988 890 715

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-798 726	0
Annen driftskostnad		-95 136	-191 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-893 862</b>	<b>-191 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-893 862</b>	<b>-191 830</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 661
Annen renteinntekt		1 840	524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 840</b>	<b>8 185</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-176	0
Annen finanskostnad		-545	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-721</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 119</b>	<b>8 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-892 743</b>	<b>-183 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 743</b>	<b>-183 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-892 743	-183 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>-892 743</b>	<b>-183 645</b>



RAKKEVEIEN BOLIG AS  
988 890 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	327 522	327 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>327 522</b>	<b>327 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 427 522</b>	<b>2 427 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 826	1 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 826</b>	<b>1 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 584	2 335 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 497 584</b>	<b>2 335 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 499 409</b>	<b>2 337 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 926 932</b>	<b>4 764 965</b>



RAKKEVEIEN BOLIG AS  
988 890 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	166 670	166 670
Overkurs	8	136 778	136 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 448</b>	<b>303 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 568 774	4 461 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 568 774</b>	<b>4 461 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 872 222</b>	<b>4 764 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 710	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 710</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 710</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 926 932</b>	<b>4 764 965</b>

Larvik, 18.06.2024

Alexander Hvaal  
styrets leder

Eskil Støvland  
styremedlem / daglig leder



RAKKEVEIEN BOLIG AS  
988 890 715

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAKKEVEIEN BOLIG AS  
988 890 715

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-398 901	-1 291 644	892 743
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-398 901</b>	<b>-1 291 644</b>	<b>892 743</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	398 901	1 291 644	-892 743
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-892 743	-183 645
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-892 743</b>	<b>-183 645</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	327 522
---	---------

## Note 5 - Konsern mellomværende annet foretak

Navn	2023	2022
Fordring på Race Holding AS	311 459	311 459
Fordring på Kabelspesialisten AS	16 063	16 063

Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RAKKEVEIEN BOLIG AS  
988 890 715

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	16 667	10	166 670

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RACE HOLDING AS	11 667	70,00	Ordinære
GUTTERØD GEIR	5 000	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16 667</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	166 670	136 778	4 461 517	4 764 965
Årsresultat	0	0	-892 743	-892 743
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>166 670</b>	<b>136 778</b>	<b>3 568 774</b>	<b>3 872 222</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

**RAKKEVEIEN BOLIG AS**

988890715

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RAKKEVEIEN BOLIG AS  
988 890 715

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-798 726	0
Annen driftskostnad		-95 136	-191 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-893 862</b>	<b>-191 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-893 862</b>	<b>-191 830</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 661
Annen renteinntekt		1 840	524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 840</b>	<b>8 185</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-176	0
Annen finanskostnad		-545	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-721</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 119</b>	<b>8 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-892 743</b>	<b>-183 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 743</b>	<b>-183 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-892 743	-183 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>-892 743</b>	<b>-183 645</b>



RAKKEVEIEN BOLIG AS  
988 890 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	327 522	327 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>327 522</b>	<b>327 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 427 522</b>	<b>2 427 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 826	1 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 826</b>	<b>1 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 584	2 335 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 497 584</b>	<b>2 335 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 499 409</b>	<b>2 337 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 926 932</b>	<b>4 764 965</b>

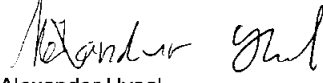


RAKKEVEIEN BOLIG AS  
988 890 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	166 670	166 670
Overkurs	8	136 778	136 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 448</b>	<b>303 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 568 774	4 461 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 568 774</b>	<b>4 461 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 872 222</b>	<b>4 764 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 710	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 710</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 710</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 926 932</b>	<b>4 764 965</b>

Larvik, 18.06.2024

  
Alexander Hvaal  
styrets leder

  
Eskil Støvland  
styremedlem / daglig leder



RAKKEVEIEN BOLIG AS  
988 890 715

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAKKEVEIEN BOLIG AS  
988 890 715

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-398 901	-1 291 644	892 743
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-398 901</b>	<b>-1 291 644</b>	<b>892 743</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	398 901	1 291 644	-892 743
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-892 743	-183 645
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-892 743</b>	<b>-183 645</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	327 522
---	---------

## Note 5 - Konsern mellomværende annet foretak

Navn	2023	2022
Fordring på Race Holding AS	311 459	311 459
Fordring på Kabelspesialisten AS	16 063	16 063

Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RAKKEVEIEN BOLIG AS  
988 890 715

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	16 667	10	166 670

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RACE HOLDING AS	11 667	70,00	Ordinære
GUTTERØD GEIR	5 000	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16 667</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	166 670	136 778	4 461 517	4 764 965
Årsresultat	0	0	-892 743	-892 743
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>166 670</b>	<b>136 778</b>	<b>3 568 774</b>	<b>3 872 222</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.