



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 998 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 10  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Melvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		352 134	324 500
Annen driftsinntekt		630 000	502 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 134</b>	<b>826 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	261 620	106 905
Annen driftskostnad	1	344 934	219 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 553</b>	<b>326 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 581</b>	<b>499 973</b>
Annen rentekostnad		1 238 676	960 054
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 238 676</b>	<b>980 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 238 676</b>	<b>-980 054</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-863 095</b>	<b>-480 081</b>
Skattekostnad på resultat	2	-188 671	-105 618
<b>Årsresultat</b>		<b>-674 424</b>	<b>-374 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-674 424</b>	<b>-374 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-674 424</b>	<b>-374 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-674 424	-374 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-674 424</b>	<b>-374 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	451 577	262 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>451 577</b>	<b>262 906</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>451 577</b>	<b>262 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	20 413 916	20 325 845
<b>Sum varer</b>		<b>20 413 916</b>	<b>20 325 845</b>
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 347	363 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 347</b>	<b>363 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 430 263</b>	<b>20 689 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 881 840</b>	<b>20 952 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 334</b>	<b>144 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		1 600 879	926 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 600 879</b>	<b>-926 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 456 545</b>	<b>-782 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 966 387	15 117 426
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 277 454	6 319 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 243 841</b>	<b>21 437 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 243 841</b>	<b>21 437 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		22 331	83 045
Skyldig offentlige avgifter		9 124	104 405
Annen kortsiktig gjeld		63 090	110 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 544</b>	<b>297 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 338 385</b>	<b>21 734 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 881 840</b>	<b>20 952 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 998 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 10  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Melvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 915 998 798  
SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		352 134	324 500
Annen driftsinntekt		630 000	502 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 134</b>	<b>826 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	261 620	106 905
Annen driftskostnad	1	344 934	219 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 553</b>	<b>326 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 581</b>	<b>499 973</b>
Annen rentekostnad		1 238 676	960 054
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 238 676</b>	<b>980 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 238 676</b>	<b>-980 054</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-863 095</b>	<b>-480 081</b>
Skattekostnad på resultat	2	-188 671	-105 618
<b>Årsresultat</b>		<b>-674 424</b>	<b>-374 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-674 424</b>	<b>-374 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-674 424</b>	<b>-374 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-674 424	-374 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-674 424</b>	<b>-374 463</b>



Organisasjonsnr: 915 998 798  
SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	451 577	262 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>451 577</b>	<b>262 906</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>451 577</b>	<b>262 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	20 413 916	20 325 845
<b>Sum varer</b>		<b>20 413 916</b>	<b>20 325 845</b>
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 347	363 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 347</b>	<b>363 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 430 263</b>	<b>20 689 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 881 840</b>	<b>20 952 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 334</b>	<b>144 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 600 879	926 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 600 879</b>	<b>-926 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 456 545</b>	<b>-782 121</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 966 387	15 117 426
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 277 454	6 319 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 243 841</b>	<b>21 437 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 243 841</b>	<b>21 437 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		22 331	83 045
Skyldig offentlige avgifter		9 124	104 405
Annen kortsiktig gjeld		63 090	110 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 544</b>	<b>297 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 338 385</b>	<b>21 734 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 881 840</b>	<b>20 952 468</b>



Organisasjonsnr: 915 998 798  
SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Sorgenfriparken Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sorgenfriparken Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: XYMTG-V8POD-J0LYO-G2XG-08K55-AE281



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 07:03:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYMTG-V8POD-J0LYO-G2KXG-08K55-4E287

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Sorgenfriparken Utbygging AS

Pemso Dokumentnøkkel: 4ATXC-6FKLN-TDYNB-CF7ZX-9W6AR-HVRZ7



## Resultatregnskap

### Sorgenfriparken Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		352 134	324 500
Annen driftsinntekt		630 000	502 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>982 134</b>	<b>826 500</b>
Lønnskostnad	1	261 620	106 905
Annen driftskostnad	1	344 934	219 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>606 553</b>	<b>326 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 581</b>	<b>499 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 238 676	960 054
Annen finanskostnad		0	20 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 238 676</b>	<b>-980 054</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-863 095</b>	<b>-480 081</b>
Skattekostnad på resultat	2	-188 671	-105 618
<b>Årsresultat</b>		<b>-674 424</b>	<b>-374 463</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-674 424	-374 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>-674 424</b>	<b>-374 463</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 4ATXC-6FKLN-TDVNB-CF7ZX-9W6AR-HVRZ7



## Balanse Sorgenfriparken Utbygging AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	451 577	262 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>451 577</b>	<b>262 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>451 577</b>	<b>262 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	20 413 916	20 325 845
<b>Sum varer</b>		<b>20 413 916</b>	<b>20 325 845</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 347	363 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>16 347</b>	<b>363 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 430 263</b>	<b>20 689 562</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 881 840</b>	<b>20 952 468</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 4ATXC-6FKLN-TDVNB-CF7ZX-9W6AR-HVRZ7



## Balanse Sorgenfriparken Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 334</b>	<b>144 334</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 600 879	-926 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 600 879</b>	<b>-926 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 456 545</b>	<b>-782 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 966 387	15 117 426
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 277 454	6 319 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 243 841</b>	<b>21 437 113</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 331	83 045
Skyldig offentlige avgifter		9 124	104 405
Annen kortsiktig gjeld		63 090	110 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 544</b>	<b>297 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 338 385</b>	<b>21 734 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 881 840</b>	<b>20 952 468</b>

Styret i Sorgenfriparken Utbygging AS

Jan Melvold  
styreleder/ daglig leder

Lars Holger Aalberg  
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 4ATXC-6FKLN-TDVNB-CF7ZX-9W6AR-HVRZZ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

## Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

## Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelse av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekt kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis a-konto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

## Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjekt, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	228 600	91 440
Arbeidsgiveravgift	32 233	12 893
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	787	2 572
<b>Sum</b>	<b>261 620</b>	<b>106 905</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,40 0,08

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordninger.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-188 671	-105 618
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-188 671</b>	<b>-105 618</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-863 095	-480 081
Permanente forskjeller	5 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 604	19 505
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-841 991</b>	<b>-460 577</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	62 416	78 020	15 604
<b>Sum</b>	<b>62 416</b>	<b>78 020</b>	<b>15 604</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 115 039	-1 273 048	841 991
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 052 623</b>	<b>-1 195 027</b>	<b>857 595</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-451 577</b>	<b>-262 906</b>	<b>188 671</b>



## Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 271 177
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	14 966 387
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 112 201

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100	150	150 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Jan Melvold Holding AS	660	60 %
Fortuna Investment AS	440	40 %
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder, Jan Melvold er indirekte aksjeeier gjennom Jan Melvold Holding AS  
Styremedlem Lars Holger Aalberg er indirekte aksjeeier gjennom Fortuna Investment AS.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger merverdier i selskapets varelager, og reell egenkapital er positiv.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	150 000	-5 666	-926 455	-782 121
Årets resultat	0	0	-674 424	-674 424
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-1 600 879</b>	<b>-1 456 545</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eiere vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov.

## Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av innlån fra selskapets eiere. Det er ikke beregnet renter i 2024.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aalberg, Lars Holger

Styremedlem

På vegne av: Sorgenfri parken Utbygging AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-469475

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-05-26 08:33:18 UTC



### Melvold, Jan

Styreleder

På vegne av: Sorgenfri parken Utbygging AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1412873

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-05-26 14:49:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4A1XC-6FKLN-TDVNB-CF7ZX-9W6AR-HVRZ7