



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 641 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEPARKEN BOLIG II AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Garvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 308	41 206
Sum kostnader		30 308	41 206
Driftsresultat		-30 308	-41 206
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		-14	
Resultat før skattekostnad	2	-30 322	-41 206
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-30 322	-41 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 322	-41 206
Totalresultat		-30 322	-41 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 322	-41 206
Sum overføringer og disponeringer		-30 322	-41 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		170 022	169 463
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	600 000	600 000
Sum fordringer	4	600 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166	1 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166	1 868
Sum omløpsmidler		770 188	771 331
SUM EIENDELER		770 188	771 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		119 092	88 770
Sum opptjent egenkapital		-119 092	-88 770
Sum egenkapital	3, 6	-24 662	5 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	789 035	753 185
Sum annen langsiktig gjeld		789 035	753 185
Sum langsiktig gjeld		789 035	753 185
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245	
Leverandørgjeld	4		6 916
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	4	5 815	12 486
Sum gjeld		794 850	765 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 188	771 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659635

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 641 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEPARKEN BOLIG II AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Garvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 927 641 097
LYSEPARKEN BOLIG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 308	41 206
Sum kostnader		30 308	41 206
Driftsresultat		-30 308	-41 206
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		-14	
Resultat før skattekostnad	2	-30 322	-41 206
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-30 322	-41 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 322	-41 206
Totalresultat		-30 322	-41 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 322	-41 206
Sum overføringer og disponeringer		-30 322	-41 206



Organisasjonsnr: 927 641 097
LYSEPARKEN BOLIG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		170 022	169 463
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	600 000	600 000
Sum fordringer	4	600 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166	1 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166	1 868
Sum omløpsmidler		770 188	771 331
SUM EIENDELER		770 188	771 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		119 092	88 770
Sum opptjent egenkapital		-119 092	-88 770
Sum egenkapital	3, 6	-24 662	5 660



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	789 035	753 185
Sum annen langsiktig gjeld		789 035	753 185
Sum langsiktig gjeld		789 035	753 185
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		245	
Leverandørgjeld	4		6 916
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	4	5 815	12 486
Sum gjeld		794 850	765 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 188	771 331



Organisasjonsnr: 927 641 097
LYSEPARKEN BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lyseparken Bolig II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 641 097



Resultatregnskap			
Lyseparken Bolig II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	30 308	41 206
Sum driftskostnader		30 308	41 206
Driftsresultat		-30 308	-41 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		14	0
Resultat av finansposter		-14	0
Resultat før skattekostnad	2	-30 322	-41 206
Resultat		-30 322	-41 206
Årsresultat	3	-30 322	-41 206
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 322	41 206
Sum overføringer		-30 322	-41 206



Balanse			
Lyseparken Bolig II AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		170 022	169 463
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	600 000	600 000
Sum fordringer	4	600 000	600 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166	1 868
Sum omløpsmidler		770 188	771 331
Sum eiendeler		770 188	771 331



Balanse			
Lyseparken Bolig II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-119 092	-88 770
Sum opptjent egenkapital		-119 092	-88 770
Sum egenkapital	3, 6	-24 662	5 660
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	789 035	753 185
Sum annen langsiktig gjeld		789 035	753 185
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245	0
Leverandørgjeld	4	0	6 916
Annen kortsiktig gjeld	4	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	4	5 815	12 486
Sum gjeld		794 850	765 671
Sum egenkapital og gjeld		770 188	771 331
Os, 24.03.2025 Styret i Lyseparken Bolig II AS			
<hr/> Svein Atle Garvik styreleder		<hr/> Fredrik Storum styremedlem	
<hr/> Ståle Gudmund Simonsen styremedlem		<hr/> Henrik Advocaat Lund styremedlem	
Lyseparken Bolig II AS			Side 4



Lyseparken Bolig II AS

927 641 097

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lyseparken Bolig II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Lyseparken Bolig II AS

927 641 097

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 322	-41 206
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 322	-41 206
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 662	-94 340	30 322
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 662	94 340	-30 322
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-88 770	5 660
Årets resultat				-30 322	-30 322
Pr 31.12.2024	100 000	0	-5 570	-119 092	-24 662



Lyseparken Bolig II AS

927 641 097

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	789 035	753 185
Sum	789 035	753 185

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyseparken Bolig II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lyseparken Vest Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har et negativt årsresultat på -30 322 og har tapt hoveddelen av sin kapital. Selskapets drift har og blir finansiert av selskapets eiere. Der er også merverdier i eiendommene selskapet eier. Selskapet og dets ledelse vurderer at der er grunnlag for fortsatt drift og bekrefter at forutsetningen er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. .



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Lyseparken Bolig II AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyseparken Bolig II AS som viser et underskudd på NOK 30 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mars 2025
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
statsautorisert revisor