



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 713 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM PRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orhusveien 7
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lioholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 245	-15 430
Sum kostnader		13 245	-15 430
Driftsresultat		-13 245	15 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 727	108 913
Sum finanskostnader		112 727	108 913
Netto finans		-112 690	-108 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 936	-93 483
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 706	-20 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 230	-72 917
Årsresultat		-98 230	-72 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 230	-72 917
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-98 230	-72 917
Sum overføringer og disponeringer		-98 230	-72 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 501 601	2 501 601
Bygg under oppføring		1 769 575	
Sum varige driftsmidler		4 271 176	2 501 601
Sum anleggsmidler		4 271 176	2 501 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		360 519	
Konsernfordringer	3	125 936	122 287
Sum fordringer		486 455	122 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 582 883	61 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 582 883	61 521
Sum omløpsmidler		3 069 338	183 808
SUM EIENDELER		7 340 514	2 685 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	44 264	44 264
Sum innskutt egenkapital		44 264	44 264
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	36 695	36 696
Sum opptjent egenkapital		-36 695	-36 696
Sum egenkapital		7 569	7 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3	2 590 568	2 671 591
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 568	2 671 591
Sum langsiktig gjeld		5 090 568	2 671 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 802 594	
Kortsiktig konserngjeld		438 209	6 250
Annen kortsiktig gjeld		1 575	
Sum kortsiktig gjeld		2 242 378	6 250
Sum gjeld		7 332 946	2 677 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 340 514	2 685 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324634

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 713 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM PRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 9
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lioholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 821 713 412
SM PRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 245	-15 430
Sum kostnader		13 245	-15 430
Driftsresultat		-13 245	15 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 727	108 913
Sum finanskostnader		112 727	108 913
Netto finans		-112 690	-108 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 936	-93 483
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 706	-20 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 230	-72 917
Årsresultat		-98 230	-72 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 230	-72 917
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-98 230	-72 917
Sum overføringer og disponeringer		-98 230	-72 917



Organisasjonsnr: 821 713 412
SM PRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		2 501 601	2 501 601
Bygg under oppførelse		1 769 575	
Sum varige driftsmidler		4 271 176	2 501 601

Sum anleggsmidler		4 271 176	2 501 601
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		360 519	
Konsernfordringer	3	125 936	122 287
Sum fordringer		486 455	122 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 582 883	61 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 582 883	61 521

Sum omløpsmidler		3 069 338	183 808
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 340 514	2 685 409
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	44 264	44 264
Sum innskutt egenkapital		44 264	44 264

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	36 695	36 696
Sum opptjent egenkapital		-36 695	-36 696

Sum egenkapital		7 569	7 568
------------------------	--	--------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	
-----------------------------------	---	-----------	--



Langsiktig konserngjeld	3	2 590 568	2 671 591
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 568	2 671 591
Sum langsiktig gjeld		5 090 568	2 671 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 802 594	
Kortsiktig konserngjeld		438 209	6 250
Annen kortsiktig gjeld		1 575	
Sum kortsiktig gjeld		2 242 378	6 250
Sum gjeld		7 332 946	2 677 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 340 514	2 685 409



Organisasjonsnr: 821 713 412
SM PRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sm Pro Eiendom AS**

Org. nummer: 821713412

Pemso Dokumentnøkkel: 4TEBS-SUMTH-1BWIF-PFHUA-FT1KG-H5M78



Sm Pro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 245	-15 430
Sum driftskostnader		13 245	-15 430
Driftsresultat		-13 245	15 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		37	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		112 727	108 913
Netto finansposter		-112 690	-108 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 936	-93 483
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 706	-20 566
ÅRSRESULTAT		-98 230	-72 917
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		-98 230	-72 917
Fremføring av udekket tap		0	-0
Sum overføringer og disponeringer		-98 230	-72 917

Pemso Dokumentnøkkel: 4TEBS-SUMTH-1BWIF-PFHUA-FT1KG-H5M78



Sm Pro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 501 601	2 501 601
Bygg under oppføring		1 769 575	0
Sum anleggsmidler		4 271 176	2 501 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	125 936	122 287
Andre fordringer		360 519	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 582 883	61 521
Sum omløpsmidler		3 069 338	183 808
SUM EIENDELER		7 340 514	2 685 409

Pemso Dokumentnøkkel: 4TEBS-SUMTH-1BWIF-PFHUA-FT1-KG-H5M78



Sm Pro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	44 264	44 264
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-36 695	-36 696
Sum egenkapital		7 569	7 568
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 590 568	2 671 591
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 568	2 671 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 802 594	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		438 209	6 250
Annen kortsiktig gjeld		1 575	0
Sum kortsiktig gjeld		2 242 378	6 250
Sum gjeld		7 332 946	2 677 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 340 514	2 685 409

Sande 09.03.2023

Vidar Liholt
Daglig leder, styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk



Sm Pro Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: 4TEBS-SUMTH-1BWIF-PFHUA-FT1KG-H5M78



Sm Pro Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte, lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2022.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-125 936
Mottatt konsernbidrag	125 936
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	-27 706
= Ordinær skattekostnad	-27 706

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-27 706
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	27 706
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	36 695	36 695
Sum negative forskjeller	36 695	36 695
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-36 695	-36 695
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 8 072 er ikke balanseført.

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 090 568	2 671 591



Sm Pro Eiendom AS

Noter 2022

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	2 500 000	0

Langsiktig gjeld til morselskapet utgjør kr 2 590 568 og er regulert i låneavtale. Renter belastes årlig iht gjeldende markedsrente. Endelig nedbetalingstidspunkt er ikke fastsatt og saldo 31.12.2022 er inkludert i langsiktig gjeld etter 5 år.

Rentekostnad for 2022 utgjør kr 112 727.

Kortsiktig fordring konsernselskap er avsatt konsernbidrag 2022 fra søsterselskap.

Pantsatte eiendeler:

Tomt	2 940 243
Bygg under oppføring	1 769 575
Sum	4 709 818

Avgitt pant er pålydende kr 34 000 000 og kr 2 500 000.

Eiendommen er også stillet som sikkerhet for morselskapets lån pålydende kr 1 500 000 i Sparebank1. Østlandet.

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	44 264	-36 696	7 568
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Pr 31.12.	44 264	-36 695	7 569

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Styret er seg bevisst sin handleplikt iht aksjelovens bestemmelser. Morselskapet vil sørge for nødvendig likviditet til dekning av selskapets løpende forpliktelser. Styret anser fortsatt drift å være tilstede.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 443, samlet aksjekapital utgjør kr 44 264. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sm Pro Holding AS, forretningskontor i Holmestrand kommune	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Liholt

Daglig leder

På vegne av: SM Produkter AS

Serienummer: 9578-5999-4-2677181

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-03-09 08:26:12 UTC



Vidar Liholt

Styreleder

På vegne av: SM Produkter AS

Serienummer: 9578-5999-4-2677181

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-03-09 08:26:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TEBS-SUMTH-1BWIF-PFHUA-FT1KG-H5M78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>