



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 561 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 40A
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse L. Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 452 762	1 434 541
Sum inntekter		1 452 762	1 434 541
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	234 250	244 746
Annen driftskostnad	5	1 564 884	501 702
Sum kostnader		1 799 134	746 448
Driftsresultat		-346 372	688 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	180
Annen finansinntekt			9 214
Sum finansinntekter		680	9 394
Annen rentekostnad		244 406	276 146
Sum finanskostnader		244 406	276 146
Netto finans		-243 727	-266 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 099	421 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 822	84 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 277	336 417
Årsresultat		-460 277	336 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-12 854	26 387
Annen egenkapital	2	-447 423	310 030
Sum overføringer og disponeringer		-460 277	336 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	270 780	-79 042
Sum immaterielle eiendeler		270 780	-79 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	9 682 453	9 415 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	123 950	162 350
Sum varige driftsmidler		9 806 403	9 577 651
Sum anleggsmidler		10 077 183	9 498 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 432	10 635
Andre fordringer		108 108	38 613
Konsernfordringer	2	1 500 000	1 000 000
Sum fordringer		1 616 540	1 049 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 246	1 203 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 246	1 203 295
Sum omløpsmidler		2 618 786	2 252 543
SUM EIENDELER		12 695 969	11 751 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 300,00)	2	1 530 000	1 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	2	2 280 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		3 810 000	2 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		447 422
Udekket tap		12 854	
Sum opptjent egenkapital		-12 854	447 422
Sum egenkapital		3 797 146	2 757 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 367 558	8 035 442
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	
Ansvarlig lånekapital			800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 867 558	8 835 442
Sum langsiktig gjeld		8 867 558	8 835 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 150	13 414
Betalbar skatt	3		113 522
Annen kortsiktig gjeld		27 115	31 352
Sum kortsiktig gjeld		31 265	158 288
Sum gjeld		8 898 823	8 993 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 695 969	11 751 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282031

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 561 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 40A
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse L. Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 561 342
ITIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 452 762	1 434 541
Sum inntekter		1 452 762	1 434 541
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	234 250	244 746
Annen driftskostnad	5	1 564 884	501 702
Sum kostnader		1 799 134	746 448
Driftsresultat		-346 372	688 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	180
Annen finansinntekt			9 214
Sum finansinntekter		680	9 394
Annen rentekostnad		244 406	276 146
Sum finanskostnader		244 406	276 146
Netto finans		-243 727	-266 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-590 099	421 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 822	84 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 277	336 417
Årsresultat		-460 277	336 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-12 854	26 387
Annen egenkapital	2	-447 423	310 030
Sum overføringer og disponeringer		-460 277	336 417



Organisasjonsnr: 823 561 342
ITIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 270 780 -79 042
Sum immaterielle eiendeler 270 780 -79 042

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,6 9 682 453 9 415 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 4 123 950 162 350
Sum varige driftsmidler 9 806 403 9 577 651

Sum anleggsmidler 10 077 183 9 498 609

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 432 10 635
Andre fordringer 108 108 38 613
Konsernfordringer 2 1 500 000 1 000 000
Sum fordringer 1 616 540 1 049 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 002 246 1 203 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 002 246 1 203 295

Sum omløpsmidler 2 618 786 2 252 543

SUM EIENDELER 12 695 969 11 751 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 300,00) 2 1 530 000 1 530 000
Annen innskutt egenkapital 2 2 280 000 780 000
Sum innskutt egenkapital 3 810 000 2 310 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 447 422



Udekket tap		12 854	
Sum opptjent egenkapital		-12 854	447 422
Sum egenkapital		3 797 146	2 757 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 367 558	8 035 442
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	
Ansvarlig lånekapital			800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 867 558	8 835 442
Sum langsiktig gjeld		8 867 558	8 835 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 150	13 414
Betalbar skatt	3		113 522
Annen kortsiktig gjeld		27 115	31 352
Sum kortsiktig gjeld		31 265	158 288
Sum gjeld		8 898 823	8 993 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 695 969	11 751 152



Organisasjonsnr: 823 561 342
ITIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



iTIDE eiendom as - Org.nr 823 561 342

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift. Selskapet har vært overtakende selskap i gjennomføring av vederlagsfri fusjon med heleid datterselskap Havito AS i året for å forenkle konsernstrukturen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhver som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Innskudd AEK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 530 000	780 000	447 423	2 757 423
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			-460 277	-460 277
Konsernbidrag		1 500 000		1 500 000
Egenkapital 31.12	1 530 000	2 280 000	-12 854	3 797 146

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

100 aksjer pålydende kr 15 300.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

	Antall aksjer:	Eierandel i %:	Posisjon:
iTIDE holding AS	100	100,00	Styreleder/daglig leder
	100	100,00	



ITIDE eiendom as - Org.nr 823 561 342

Note 3 - Skatt

	<u>2021</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinær resultat før skattekostnad	-590 099
Konsernbidrag	0
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	143 831
Grunnlag betalbar skatt	<u>-446 268</u>
Skatt 22 %	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Endring i utsatt skatt	-129 822
Skatt på konsernbidrag	0
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<u>-129 822</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som kan utlignes:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	-1 230 818	-640 719	-590 099
Omløpsmidler			
Sum	<u>-1 230 818</u>	<u>-640 719</u>	<u>-590 099</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>-270 780</u>	<u>-140 958</u>	<u>-129 822</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning, fast eiendom	Driftsløstøre og inventar	SUM
Kostpris og ordinære avskrivninger				
Kostpris 01.01	15 612	14 176 169	233 334	14 425 115
+ tilgang i året		463 000	0	463 000
- avgang i året			0	0
Gevinst (+)/tap (-)			0	0
Kostpris 31.12	<u>15 612</u>	<u>14 639 169</u>	<u>233 334</u>	<u>14 888 115</u>
Akk. Ordinære avskrivninger 01.01		4 776 478	70 984	4 847 462
+ årets ordinære avskrivninger		195 850	38 400	234 250
- akk. Ord. Avskrivninger solgte driftsmidler		0	0	0
Akk. Ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>4 972 328</u>	<u>109 384</u>	<u>5 081 712</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>15 612</u>	<u>9 666 841</u>	<u>123 950</u>	<u>9 806 403</u>
Økonomisk levetid/avskrivningssats		5-30 år/ 2 -4 %	5 år / 20 %	

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og revisor

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader, og har fravalgt revisor.



iTIDE eiendom as - Org.nr 823 561 342

Note 6 - Fordringer og gjeld, pantestillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 367 558	8 035 442
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 682 453	9 415 301
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 970 116	4 638 000

Note 7 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Selskapet har fått lån fra iTIDE økonomi as på kr 1 500 000. Lånet renteberegnes etter markedsrente.