



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 631 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRI-BO AS  
Forretningsadresse: Vikaleirvegen 14  
7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		372 509	1 302 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 509</b>	<b>1 302 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		310 454	1 115 929
Avskrivning	5	3 070	3 000
Annen driftskostnad	2	149 791	105 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 315</b>	<b>1 223 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 806</b>	<b>78 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 171	18 177
Annen finansinntekt		280	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 451</b>	<b>18 208</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 267
Annen finanskostnad		1 065	67 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065</b>	<b>88 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 386</b>	<b>-70 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 420</b>	<b>7 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-19 453	1 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 967</b>	<b>6 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 967</b>	<b>6 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-68 968	6 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 968</b>	<b>6 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	7 930	11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 930</b>	<b>11 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	264 435	1 248 684
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 435</b>	<b>1 273 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 365</b>	<b>1 284 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 6	<b>2 927 920</b>	<b>2 728 228</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		317 605	332 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 605</b>	<b>332 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 365</b>	<b>430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 250 890</b>	<b>3 061 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 548 255</b>	<b>4 345 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	7	119 609	119 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 609</b>	<b>269 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 229 024	1 297 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 229 024</b>	<b>1 297 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 498 633</b>	<b>1 567 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	589 177	608 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>589 177</b>	<b>608 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 425 000	1 418 540
Øvrig langsiktig gjeld	4		721 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 000</b>	<b>2 140 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 014 177</b>	<b>2 749 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750	750
Annen kortsiktig gjeld		34 695	28 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 445</b>	<b>29 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 049 622</b>	<b>2 778 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 548 255</b>	<b>4 345 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 631 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRI-BO AS  
Forretningsadresse: Vikaleirvegen 14  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 631 022  
FRI-BO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		372 509	1 302 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 509</b>	<b>1 302 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		310 454	1 115 929
Avskrivning	5	3 070	3 000
Annen driftskostnad	2	149 791	105 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 315</b>	<b>1 223 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 806</b>	<b>78 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 171	18 177
Annen finansinntekt		280	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 451</b>	<b>18 208</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 267
Annen finanskostnad		1 065	67 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065</b>	<b>88 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 386</b>	<b>-70 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 420</b>	<b>7 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-19 453	1 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 967</b>	<b>6 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 967</b>	<b>6 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-68 968	6 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 968</b>	<b>6 236</b>



Organisasjonsnr: 886 631 022  
FRI-BO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5	7 930	11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 930</b>	<b>11 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	264 435	1 248 684
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 435</b>	<b>1 273 684</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 365</b>	<b>1 284 684</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	3, 6	<b>2 927 920</b>	<b>2 728 228</b>
------------------	------	------------------	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer		317 605	332 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 605</b>	<b>332 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 365	430
---	--	-------	-----

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 250 890</b>	<b>3 061 158</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 548 255</b>	<b>4 345 842</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	119 609	119 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 609</b>	<b>269 609</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 229 024	1 297 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 229 024</b>	<b>1 297 992</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 498 633</b>	<b>1 567 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	589 177	608 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>589 177</b>	<b>608 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 425 000	1 418 540
Øvrig langsiktig gjeld	4		721 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 000</b>	<b>2 140 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 014 177</b>	<b>2 749 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750	750
Annen kortsiktig gjeld		34 695	28 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 445</b>	<b>29 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 049 622</b>	<b>2 778 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 548 255</b>	<b>4 345 842</b>



Organisasjonsnr: 886 631 022  
FRI-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RV Group AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder Terje Viken og styremedlem Vidar Riseth eier hver 50% av aksjene i RV Group AS via indirekte eie.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17656.00	9375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fri-Bo AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fri-Bo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: IX7Y-58J8Z-10K44-ZA4BZ-QUSWS-OHLLS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 06:42:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XY7Y-B8J8Z-10K44-ZA4BZ-QUSWS-OHLLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Fri-Bo AS**

---



## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Fri-Bo AS

BankID Signing  
Terje Viken  
2022-06-29

BankID Signing  
Vidar Riseth  
2022-06-30

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		372 509	1 302 500
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		310 454	1 115 929
Avskrivning	5	3 070	3 000
Annen driftskostnad	2	149 791	105 043
Sum driftskostnader		463 315	1 223 972
Driftsresultat		-90 806	78 528
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 171	18 177
Annen finansinntekt		280	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	21 267
Annen finanskostnad		1 065	67 474
Netto finansposter		2 386	-70 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 420	7 995
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-19 453	1 759
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 967</b>	<b>6 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-68 968	6 236



## Fri-Bo AS

### Balanse pr. 31. desember

 BankID Signing  
Terje Viken  
2022-06-29

 BankID Signing  
Vidar Riseth  
2022-06-30

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	5	<u>7 930</u>	<u>11 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 930</u>	<u>11 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	264 435	1 248 684
Investeringer i aksjer og andeler		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>289 435</u>	<u>1 273 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>297 365</u>	<u>1 284 684</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3, 6	<u>2 927 920</u>	<u>2 728 228</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>317 605</u>	<u>332 500</u>
Sum fordringer		<u>317 605</u>	<u>332 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 365</u>	<u>430</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 250 890</u>	<u>3 061 158</u>
Sum eiendeler		<u>3 548 255</u>	<u>4 345 842</u>



## Fri-Bo AS

BankID Signing  
Terje Viken  
2022-06-29

BankID Signing  
Vidar Riseth  
2022-06-30

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	119 609	119 609
Sum innskutt egenkapital		<u>269 609</u>	<u>269 609</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 229 024	1 297 992
Sum opptjent egenkapital		<u>1 229 024</u>	<u>1 297 992</u>
Sum egenkapital		<u>1 498 633</u>	<u>1 567 601</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	589 177	608 630
Sum avsetning for forpliktelser		<u>589 177</u>	<u>608 630</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 425 000	1 418 540
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	721 920
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 425 000</u>	<u>2 140 460</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		750	750
Annen kortsiktig gjeld		34 695	28 401
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 445</u>	<u>29 151</u>
Sum gjeld		<u>2 049 622</u>	<u>2 778 241</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 548 255</u>	<u>4 345 842</u>

31. desember 2021  
Frosta, 29. juni 2022

Vidar Riseth  
styremedlem

Terje Viken  
styreleder



## Fri-Bo AS



### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Varelager består av et hytteprosjekt under utvikling og er balanseført til kostpris.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Investeringer i aksjer og andeler*

Investeringer i aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fri-Bo AS

BankID Signing  
Terje Viken  
2022-06-29

BankID Signing  
Vidar Riseth  
2022-06-30

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	17 656	9 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varer

Det er balanseført kr. 2 927 920 som varer. Balanseført beløp gjelder hytter og tomter under utvikling.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån ytet til Frosta Brygge AS	0	1 248 684
Andre fordringer på RV Group AS	264 435	0
Sum	<u>264 435</u>	<u>1 248 684</u>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til RV Group AS	0	-721 920

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløstøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 390	15 390
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>15 390</u>	<u>15 390</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	<u>-7 460</u>	<u>-7 460</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>7 930</u>	<u>7 930</u>
Årets avskrivninger	3 070	3 070
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Fri-Bo AS

BankID Signing  
Terje Viken  
2022-06-29

BankID Signing  
Vidar Riseth  
2022-06-30

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 425 000	-1 418 540
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Hytter og tomter under utvikling	2 927 920	2 728 228

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	119 609	1 297 992	1 567 601
Årsresultat	0	0	-68 968	-68 968
Egenkapital 31.12.2021	150 000	119 609	1 229 024	1 498 633

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
RV Group AS	100	100 %	100 %

Styreleder Terje Viken og styremedlem Vidar Riseth eier hver 50% av aksjene i RV Group AS via indirekte eie.



## Fri-Bo AS

BankID Signing  
Terje Viken  
2022-06-29

BankID Signing  
Vidar Riseth  
2022-06-30

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-19 453	1 759
Årets totale skattekostnad	<u>-19 453</u>	<u>1 759</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-88 421	7 995
Endring i midlertidige forskjeller	-56 148	-163 383
Årets skattegrunnlag	<u>-144 569</u>	<u>-155 388</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	7 930	11 000
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	4 103 214	4 103 214
Varebeholdning	224 063	164 845
Sum	<u>4 335 207</u>	<u>4 279 059</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 657 127	-1 512 558
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 678 080</u>	<u>2 766 501</u>

Utsatt skatt (22%) 589 178 608 630

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-19 453
Beregnet skattekostnad	<u>-19 453</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt