



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 803 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL ULLENSVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5787 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edmund Harris Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 927 132	9 419 902
Sum inntekter		12 927 132	9 419 902
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 554 000	3 594 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	1 900 857	1 082 717
Sum kostnader		5 454 857	4 676 717
Driftsresultat		7 472 275	4 743 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7	5 000 000	
Renteinntekt frå føretak i same konsern			57 583
Anna renteinntekt		374	3 121
Annen finansinntekt		2 719 982	
Sum finansinntekter		7 720 356	60 704
Rentekostnad til føretak i same konsern			131 027
Annan rentekostnad		5 543 600	2 292 571
Annen finanskostnad		6 613	
Sum finanskostnader		5 550 213	2 423 598
Netto finans		2 170 143	-2 362 894
Ordinært resultat før skattekostnad		9 642 418	2 380 291
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 523 319	523 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 119 099	1 856 627
Årsresultat	9	8 119 099	1 856 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 119 099	1 856 627
Totalresultat		8 119 099	1 856 627



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			16 535 156
Konsernbidrag		8 119 099	-14 678 529
Sum overføringer og disponeringar	9	8 119 099	1 856 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	72 296 178	79 590 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			3 939 068
Sum varige driftsmiddel	2	72 296 178	83 529 246
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	4, 6, 10	2 940 000	3 040 000
Investeringar i aksjer og andeler		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 995 000	3 095 000
Sum anleggsmiddel		75 291 178	86 624 246
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			1 575
Konsernkrav	7	7 328 528	
Sum krav		7 328 528	1 575
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 798 530	5 573 662
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 798 530	5 573 662
Sum omløpsmiddel		11 127 058	5 575 237
SUM EIGEDELAR		86 418 236	92 199 482

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 25.000)	8, 9	2 500 000	2 500 000
Behaldning av egne aksjar	8, 9		
Overkurs	9	6 356 805	6 356 805
Sum innskoten eigenkapital		8 856 805	8 856 805
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	8 119 099	
Sum opptent eigenkapital		8 119 099	
Sum eigenkapital		16 975 903	8 856 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	4 008 275	3 506 721
Sum avsetjingar for plikter		4 008 275	3 506 721
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 6	58 410 000	59 082 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum anna langsiktig gjeld		58 410 000	59 082 500
Sum langsiktig gjeld		62 418 275	62 589 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 311	25 815
Betalbar skatt	3	1 021 765	
Gjeld til konsernselskaper	7	4 094 151	289 222
Annen kortsiktig gjeld		1 389 830	20 438 420
Sum kortsiktig gjeld		7 024 058	20 753 456
Sum gjeld		69 442 333	83 342 678
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		86 418 236	92 199 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477435

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 803 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL ULLENSVANG EIENDOM AS
5787 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edmund Harris Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 985 803 730
HOTELL ULLENSVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 927 132	9 419 902
Sum inntekter		12 927 132	9 419 902
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		3 554 000	3 594 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eiendelar 2			
Annen driftskostnad 1		1 900 857	1 082 717
Sum kostnader		5 454 857	4 676 717
Driftsresultat		7 472 275	4 743 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern 7		5 000 000	
Renteinntekt frå føretak i same konsern			57 583
Anna renteinntekt		374	3 121
Annen finansinntekt		2 719 982	
Sum finansinntekter		7 720 356	60 704
Rentekostnad til føretak i same konsern			131 027
Annan rentekostnad		5 543 600	2 292 571
Annen finanskostnad		6 613	
Sum finanskostnader		5 550 213	2 423 598
Netto finans		2 170 143	-2 362 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		1 523 319	523 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 119 099	1 856 627
Årsresultat 9		8 119 099	1 856 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 119 099	1 856 627
Totalresultat		8 119 099	1 856 627
Overføringer og disponeringar			



Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			16 535 156
Konsernbidrag		8 119 099	-14 678 529
Sum overføringer og disponeringar	9	8 119 099	1 856 627



Organisasjonsnr: 985 803 730
HOTELL ULLENSVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	72 296 178	79 590 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			3 939 068
Sum varige driftsmiddel	2	72 296 178	83 529 246
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	4, 6, 10	2 940 000	3 040 000
Investeringar i aksjer og andeler		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 995 000	3 095 000
Sum anleggsmiddel		75 291 178	86 624 246
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			1 575
Konsernkrav	7	7 328 528	
Sum krav		7 328 528	1 575
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 798 530	5 573 662
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 798 530	5 573 662
Sum omløpsmiddel		11 127 058	5 575 237
SUM EIGEDLAR		86 418 236	92 199 482

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital (100 aksjer à kr 25.000)	8, 9	2 500 000	2 500 000
Behaldning av egne aksjar	8, 9		
Overkurs	9	6 356 805	6 356 805
Sum innskoten egenkapital		8 856 805	8 856 805
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 119 099	
Sum opptent egenkapital		8 119 099	
Sum egenkapital		16 975 903	8 856 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	4 008 275	3 506 721
Sum avsetjingar for plikter		4 008 275	3 506 721
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5, 6	58 410 000	59 082 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum anna langsiktig gjeld		58 410 000	59 082 500
Sum langsiktig gjeld		62 418 275	62 589 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 311	25 815
Betalbar skatt	3	1 021 765	
Gjeld til konsernselskaper	7	4 094 151	289 222
Annen kortsiktig gjeld		1 389 830	20 438 420
Sum kortsiktig gjeld		7 024 058	20 753 456
Sum gjeld		69 442 333	83 342 678
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		86 418 236	92 199 482



Organisasjonsnr: 985 803 730
HOTELL ULLENSVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hotell Ullensvang Eiendom AS

Org.nr.: 985 803 730



Hotell Ullensvang Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	12 927 132	9 419 902
	Sum driftsinntekter	<u>12 927 132</u>	<u>9 419 902</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	3 554 000	3 594 000
1	Annen driftskostnad	1 900 857	1 082 717
	Sum driftskostnader	<u>5 454 857</u>	<u>4 676 717</u>
	Driftsresultat	<u>7 472 275</u>	<u>4 743 185</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
7	Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5 000 000	0
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	57 583
	Annen renteinntekt	374	3 121
	Annen finansinntekt	2 719 982	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	131 027
	Annen rentekostnad	5 543 600	2 292 571
	Annen finanskostnad	6 613	0
	Resultat av finansposter	<u>2 170 143</u>	<u>-2 362 894</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>9 642 418</u>	<u>2 380 291</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>1 523 319</u>	<u>523 664</u>
9	Årsresultat	<u>8 119 099</u>	<u>1 856 627</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	8 119 099	-14 678 529
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	16 535 156
9	Sum overføringer	<u>8 119 099</u>	<u>1 856 627</u>



Hotell Ullensvang Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	72 296 178	79 590 178
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	3 939 068
2	Sum varige driftsmidler	<u>72 296 178</u>	<u>83 529 246</u>
	Finansielle anleggsmidler		
4, 6, 10	Investeringer i annet foretak i samme konsern	2 940 000	3 040 000
	Investeringer i aksjer og andeler	55 000	55 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 995 000</u>	<u>3 095 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>75 291 178</u>	<u>86 624 246</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordring på konsernselskaper	7 328 528	0
	Andre kortsiktige fordringer	0	1 575
	Sum fordringer	<u>7 328 528</u>	<u>1 575</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>3 798 530</u>	<u>5 573 662</u>
	Sum omløpsmidler	<u>11 127 058</u>	<u>5 575 237</u>
	SUM EIENDELER	<u>86 418 236</u>	<u>92 199 482</u>



Hotell Ullensvang Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8, 9	Aksjekapital (100 aksjer à kr 25.000)	2 500 000	2 500 000
9	Overkurs	6 356 805	6 356 805
	Sum innskutt egenkapital	<u>8 856 805</u>	<u>8 856 805</u>
	Opptjent egenkapital		
9	Annen egenkapital	8 119 099	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>8 119 099</u>	<u>0</u>
	Sum egenkapital	<u>16 975 903</u>	<u>8 856 805</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	4 008 275	3 506 721
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>4 008 275</u>	<u>3 506 721</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5, 6	Gjeld til kredittinstitusjoner	58 410 000	59 082 500
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>58 410 000</u>	<u>59 082 500</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	518 311	25 815
3	Betalbar skatt	1 021 765	0
7	Gjeld til konsernselskaper	4 094 151	289 222
	Annen kortsiktig gjeld	1 389 830	20 438 420
	Sum kortsiktig gjeld	<u>7 024 058</u>	<u>20 753 456</u>
	Sum gjeld	<u>69 442 333</u>	<u>83 342 678</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>86 418 236</u>	<u>92 199 482</u>

Lofthus, 31. mai 2022

Andreas William Hennyng
styrets leder

Sumeet Kaur Kumra
styremedlem

Gabriele Magotti
styremedlem



Hotell Ullensvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden tillagt eventuelle kapitaloverføringer.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hotell Ullensvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:	2021	2020
Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	58 000	54 000
Sum	58 000	54 000

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Antikviteter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 089 606	145 833 579	3 939 068	152 862 253
Avgang i året		4 404 190	3 939 068	8 343 258
Anskaffelseskost 31.12.21	3 089 606	141 429 389	0	144 518 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		72 222 817		72 222 817
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	72 222 817	0	72 222 817
Bokført verdi 31.12.21	3 089 606	69 206 572	0	72 296 178
Årets ordinære avskrivninger		3 554 000		3 554 000
Økonomisk levetid		20-100 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Alle driftsmidler som er gjenstand for slit og elde avskrives lineært.



Hotell Ullensvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 021 765	715 044
Endring i utsatt skatt	501 554	-191 380
Skattekostnad ordinært resultat	1 523 319	523 664
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 642 418	2 380 291
Permanente forskjeller	-2 718 240	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 279 792	869 908
Avgitt konsernbidrag	0	-3 250 200
Skattepliktig inntekt	4 644 386	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78 235	715 044
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-715 044
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 100 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 021 765	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	15 350 174	15 583 359	233 185
Gevinst – og tapskonto	2 869 258	356 281	-2 512 977
Sum	18 219 432	15 939 640	-2 279 792
Grunnlag for utsatt skatt	18 219 432	15 939 640	-2 279 792
Utsatt skatt (22 %)	4 008 275	3 506 721	-501 554

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi	Forretnings-kontor	Årsresultat	Stemme- og eierandel
Hotel Ullensvang AS	6 805 969	2 940 000	Lofthus	6 968 736	100 %
Sum datterselskaper	6 805 969	2 940 000		6 968 736	

De øvrige aksjeinvesteringene knytter seg til virksomheter innen reiselivsbransjen og utgjør enkeltvis ikke over 10 % eierandel.



Hotell Ullensvang Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 700 005
Sum annen langsiktig gjeld	0	7 700 005

Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	58 410 000	59 082 500
Sum	58 410 000	59 082 500

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	72 296 178	79 590 178
Aksjer	2 940 000	2 940 000
Sum	75 236 178	82 530 178

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på selskap i samme konsern	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 328 528	0
Konsernbidrag	5 000 000	0
Sum	7 328 528	0

Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Foretak i samme konsern	-4 094 151	-289 222
Sum	-4 094 151	-289 222

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotell Ullensvang Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5	25 000	125 000
B-aksjer	95	25 000	2 375 000
Sum	100		2 500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ullensvang Holdco AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Hotell Ullensvang Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 500 000	6 356 805	0	8 856 805
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			8 119 099	8 119 099
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 500 000	6 356 805	8 119 099	16 975 903

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut fast eiendom til det nærstående selskapet Hotel Ullensvang AS. Totalt inntektsført for denne leien utgjør i 2021 kr 9.000.000.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotell Ullensvang Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hotell Ullensvang Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utfører vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: AV36Z-HKGF3-HKHWH-BLUWC-DES8M-LF00A



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Hotell Ullensvang Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 31. mai 2022
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AV36Z-HKGF3-HKWHH-BLUWC-DES8M-LF00A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Arne Persson Teige

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-546844

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 11:15:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AV36Z-HKGF3-HKHWH-BLUWC-DE58M-LF00A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>