



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 417 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIVESTAD HUS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Harald Wivestad
Utheims gate 4B
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Wivestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 833	7 719
Sum kostnader		12 833	7 719
Driftsresultat		-12 833	-7 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		560 000	
Sum finansinntekter		560 000	
Annen rentekostnad		92 468	24 987
Sum finanskostnader		92 468	24 987
Netto finans		467 532	-24 987
Ordinært resultat før skattekostnad		454 699	-32 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 699	-32 706
Årsresultat		454 699	-32 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 699	-32 706
Totalresultat		454 699	-32 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 706	-32 706
Avsatt til annen egenkapital		421 993	
Sum overføringer og disponeringer		454 699	-32 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 574 720	2 574 720
Sum finansielle anleggsmidler		2 574 720	2 574 720
Sum anleggsmidler		2 574 720	2 574 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		718	
Sum fordringer		718	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 331	4 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 331	4 724
Sum omløpsmidler		95 049	4 724
SUM EIENDELER		2 669 769	2 579 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 993	
Udekket tap			32 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		421 993	-32 706
Sum egenkapital		451 993	-2 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 164 286	2 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 164 286	2 525 000
Sum langsiktig gjeld		2 164 286	2 525 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	53 490	57 150
Sum kortsiktig gjeld		53 490	57 150
Sum gjeld		2 217 776	2 582 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 669 769	2 579 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463039

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 417 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIVESTAD HUS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Harald Wivestad
Uttheims gate 4B
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Wivestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 417 572
WIVESTAD HUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 833	7 719
Sum kostnader		12 833	7 719
Driftsresultat		-12 833	-7 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		560 000	
Sum finansinntekter		560 000	
Annen rentekostnad		92 468	24 987
Sum finanskostnader		92 468	24 987
Netto finans		467 532	-24 987
Ordinært resultat før skattekostnad		454 699	-32 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 699	-32 706
Årsresultat		454 699	-32 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 699	-32 706
Totalresultat		454 699	-32 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 706	-32 706
Avsatt til annen egenkapital		421 993	
Sum overføringer og disponeringer		454 699	-32 706



Organisasjonsnr: 925 417 572
WIVESTAD HUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	2 574 720	2 574 720
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 574 720	2 574 720
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 574 720	2 574 720
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		718	
Sum fordringer		718	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 331	4 724
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 331	4 724
-----------------------------------------	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		95 049	4 724
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		2 669 769	2 579 444
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		421 993	
Udekket tap			32 706
Sum opptjent egenkapital		421 993	-32 706

Sum egenkapital		451 993	-2 706
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 164 286	2 525 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 164 286	2 525 000
Sum langsiktig gjeld	2 164 286	2 525 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	53 490	57 150
Sum kortsiktig gjeld	53 490	57 150
Sum gjeld	2 217 776	2 582 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 669 769	2 579 444



Organisasjonsnr: 925 417 572
WIVESTAD HUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Wivestad Hus Holding AS

Org.nr: 925 417 572

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter





Resultatregnskap

Wivestad Hus Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 833	7 719
Sum driftskostnader		12 833	7 719
Driftsresultat		-12 833	-7 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		560 000	0
Annen rentekostnad		92 468	24 987
Resultat av finansposter		467 532	-24 987
Ordinært resultat før skattekostnad		454 699	-32 706
Ordinært resultat		454 699	-32 706
Årsresultat		454 699	-32 706
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		32 706	0
Avsatt til annen egenkapital		421 993	0
Overført til udekket tap		0	32 706
Sum overføringer		454 699	-32 706



Balanse

Wivestad Hus Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 574 720	2 574 720
Sum finansielle anleggsmidler		2 574 720	2 574 720
Sum anleggsmidler		2 574 720	2 574 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		718	0
Sum fordringer		718	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 331	4 724
Sum omløpsmidler		95 049	4 724
Sum eiendeler		2 669 769	2 579 444



Balanse

Wivestad Hus Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 993	0
Udekket tap		0	-32 706
Sum opptjent egenkapital		421 993	-32 706
Sum egenkapital		451 993	-2 706
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 164 286	2 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 164 286	2 525 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	53 490	57 150
Sum kortsiktig gjeld		53 490	57 150
Sum gjeld		2 217 776	2 582 150
Sum egenkapital og gjeld		2 669 769	2 579 444

Horten, 14.06.2022
Styret i Wivestad Hus Holding AS

Jan Harald Wivestad
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Wivestad Hus Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Wivestad Hus Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Wivestad Hus Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Megler Holding AS	10,0 %	2 574 720	2 574 720
Sum		2 574 720	2 574 720
Sum verdipapirer		2 574 720	2 574 720

Note 3 Lån til/fra nærstående parter

Lån fra selskapets eier Jan Harald Wivestad utgjør kr 32 163.
Det er ikke beregnet renter.