



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 581 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 60
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 108	64 510
Sum kostnader		23 108	64 510
Driftsresultat		-23 108	-64 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 389 110	1 890 805
Annen renteinntekt			107
Annen finansinntekt	2	2 356 424	
Sum finansinntekter		7 745 534	1 890 912
Netto finans		7 745 534	1 890 912
Ordinært resultat før skattekostnad		7 722 426	1 826 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 722 426	1 826 402
Årsresultat		7 722 426	1 826 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 722 426	1 826 402
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Ordinært utbytte		2 500 000	
Overføringer annen egenkapital		3 722 426	1 826 402
Sum overføringer og disponeringer		7 722 426	1 826 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 710 000	7 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 710 000	7 110 000
Sum anleggsmidler		6 710 000	7 110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 817 278	6 470 894
Sum fordringer		8 817 278	6 470 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 705	20 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 705	20 630
Sum omløpsmidler		8 845 983	6 491 524
SUM EIENDELER		15 555 983	13 601 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	3 034 000	3 034 000
Sum innskutt egenkapital		3 034 000	3 034 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 873 268	2 150 843
Sum opptjent egenkapital		5 873 268	2 150 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 907 268	5 184 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		4 148 715	8 416 682
Sum kortsiktig gjeld		6 648 715	8 416 682
Sum gjeld		6 648 715	8 416 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 555 983	13 601 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539399

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 581 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 60
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 994 581 864
FANA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 108	64 510
Sum kostnader		23 108	64 510
Driftsresultat		-23 108	-64 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 389 110	1 890 805
Annen renteinntekt			107
Annen finansinntekt	2	2 356 424	
Sum finansinntekter		7 745 534	1 890 912
Netto finans		7 745 534	1 890 912
Ordinært resultat før skattekostnad		7 722 426	1 826 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 722 426	1 826 402
Årsresultat		7 722 426	1 826 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 722 426	1 826 402
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Ordinært utbytte		2 500 000	
Overføringer annen egenkapital		3 722 426	1 826 402
Sum overføringer og disponeringer		7 722 426	1 826 402



Organisasjonsnr: 994 581 864
FANA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 6 710 000 7 110 000

Sum finansielle
anleggsmidler 6 710 000 7 110 000

Sum anleggsmidler 6 710 000 7 110 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 8 817 278 6 470 894

Sum fordringer 8 817 278 6 470 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 28 705 20 630

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 28 705 20 630

Sum omløpsmidler 8 845 983 6 491 524

SUM EIENDELER 15 555 983 13 601 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 3 034 000 3 034 000

Sum innskutt egenkapital 3 034 000 3 034 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 873 268 2 150 843

Sum opptjent egenkapital 5 873 268 2 150 843

Sum egenkapital 8 907 268 5 184 843

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Utbytte 2 500 000

Kortsiktig konserngjeld 4 148 715 8 416 682



Sum kortsiktig gjeld	6 648 715	8 416 682
Sum gjeld	6 648 715	8 416 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 555 983	13 601 524



Organisasjonsnr: 994 581 864
FANA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2960.00	1025.00	3034000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cato Larsen	2960.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2960.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fana Bilforretning AS	100.00%	100.00%		
Rødskog Eiendom AS	100.00%	100.00%		



Fana Næringseiendom AS

Org.nr. 994581864

Årsrapport 2020

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Fana Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 108	64 511
Sum driftskostnader		23 108	64 511
DRIFTSRESULTAT		(23 108)	(64 511)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		5 389 110	1 890 805
Annen renteinntekt		0	107
Annen finansinntekt	2	2 356 424	0
Sum finansinntekter		7 745 534	1 890 912
NETTO FINANSPOSTER		7 745 534	1 890 912
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 722 426	1 826 402
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		7 722 426	1 826 402
ÅRSRESULTAT		7 722 426	1 826 402
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 500 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital		3 722 426	1 826 402
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 722 426	1 826 402

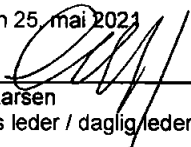


Fana Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 710 000	7 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 710 000	7 110 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 710 000	7 110 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		8 817 278	6 470 894
Sum fordringer		8 817 278	6 470 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 705	20 630
SUM OMLØPSMIDLER		8 845 983	6 491 524
SUM EIENDELER		15 555 983	13 601 524
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	3 034 000	3 034 000
Sum innskutt egenkapital		3 034 000	3 034 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 873 268	2 150 843
Sum opptjent egenkapital		5 873 268	2 150 843
SUM EGENKAPITAL		8 907 268	5 184 843
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 148 715	8 416 682
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 648 715	8 416 682
SUM GJELD		6 648 715	8 416 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 555 983	13 601 524

Bergen 25. mai 2021


Cato Larsen
Styrets leder / daglig leder



Fana Næringseiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fana Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Antall ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 750 inkl mva. Herav utgjør annen bistand kr 8 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Annen finansinntekt

annen finansinntekt er gevinst ved realisasjon av datterselskap.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 722 426
+ Permanente og andre forskjeller	-7 745 534
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	23 108
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Fana Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper:

Selskap	Andel	Resultat 31.12.2020	EK 31.12.2020
Fana Bilforretning AS	100%	5 445 503	6 733 005
Rødskog Eiendom AS	100%	181 002	1 231 000*

*Det er merverdier knyttet til eiendom i datterselskap.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 3 034 000 og består av 2 960 aksjer til pålydende kr 1 025.

Cato Larsen 2 960 aksjer 100% Styrets leder

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 034 000	2 150 843	5 184 843
Tilført fra årsresultat	0	3 722 426	3 722 426
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	3 034 000	5 873 268	8 907 268



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fana Næringsseidom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Fana Næringsseidom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 722 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i
Fana Næringseiendom AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021


REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor