



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 109 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kristian Krogh Strøm
Dusavikstien 5C
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Varekostnad			20 553
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 468	57 432
Sum kostnader		37 468	77 984
Driftsresultat		-37 468	-57 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	26
Sum finansinntekter		2	26
Annen rentekostnad		135 570	95 119
Sum finanskostnader		135 570	95 119
Netto finans		-135 568	-95 093
Resultat før skattekostnad		-173 037	-153 078
Skattekostnad på resultat		-38 068	-33 677
Årsresultat		-134 969	-119 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 969	-119 401
Totalresultat		-134 969	-119 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 969	-119 401
Sum overføringer og disponeringer		-134 969	-119 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 344	72 276
Sum immaterielle eiendeler		110 344	72 276
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		110 344	72 276
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 150 340	1 532 400
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 910	127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 910	127
Sum omløpsmidler		2 222 250	1 532 526
SUM EIENDELER		2 332 594	1 604 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		391 219	256 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-391 219	-256 250
Sum egenkapital	3	-361 219	-226 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 420 000	1 120 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		1 063 000	577 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 483 000	1 697 000
Sum langsiktig gjeld		2 483 000	1 697 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 333	132 971
Annen kortsiktig gjeld		1 479	1 081
Sum kortsiktig gjeld		210 812	134 052
Sum gjeld		2 693 812	1 831 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 332 594	1 604 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540685

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 109 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kristian Krogh Strøm
Dusavikstien 5C
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 109 316
SMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Varekostnad			20 553
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 468	57 432
Sum kostnader		37 468	77 984
Driftsresultat		-37 468	-57 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	26
Sum finansinntekter		2	26
Annen rentekostnad		135 570	95 119
Sum finanskostnader		135 570	95 119
Netto finans		-135 568	-95 093
Resultat før skattekostnad		-173 037	-153 078
Skattekostnad på resultat		-38 068	-33 677
Årsresultat		-134 969	-119 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 969	-119 401
Totalresultat		-134 969	-119 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 969	-119 401
Sum overføringer og disponeringer		-134 969	-119 401



Organisasjonsnr: 926 109 316
SMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 344	72 276
Sum immaterielle eiendeler		110 344	72 276
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		110 344	72 276
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 150 340	1 532 400
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 910	127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 910	127
Sum omløpsmidler		2 222 250	1 532 526
SUM EIENDELER		2 332 594	1 604 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		391 219	256 250
Sum opptjent egenkapital		-391 219	-256 250
Sum egenkapital	3	-361 219	-226 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 420 000	1 120 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		1 063 000	577 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 483 000	1 697 000
Sum langsiktig gjeld		2 483 000	1 697 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 333	132 971
Annen kortsiktig gjeld		1 479	1 081
Sum kortsiktig gjeld		210 812	134 052
Sum gjeld		2 693 812	1 831 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 332 594	1 604 802



Organisasjonsnr: 926 109 316
SMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Sms Eiendom AS**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sms Eiendom AS**, som viser et underskudd på kr 134.969,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS
Trålveien 50
8013 Bodø

Medlem i
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bodø 6. juni 2025

John-Willy Breiland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Sms Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 109 316



Resultatregnskap			
Sms Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		0	20 000
Varekostnad		0	20 553
Annen driftskostnad		37 468	57 432
Sum driftskostnader		37 468	77 984
Driftsresultat		-37 468	-57 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	26
Annen rentekostnad		135 570	95 119
Resultat av finansposter		-135 568	-95 093
Resultat før skattekostnad		-173 037	-153 078
Skattekostnad på resultat		-38 068	-33 677
Årsresultat		-134 969	-119 401
Overføringer			
Overført til udekket tap		134 969	119 401
Sum overføringer		-134 969	-119 401



Balanse
Sms Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 344	72 276
Sum immaterielle eiendeler		110 344	72 276
Sum anleggsmidler		110 344	72 276
Omløpsmidler			
Varer	2	2 150 340	1 532 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 910	127
Sum omløpsmidler		2 222 250	1 532 526
Sum eiendeler		2 332 594	1 604 802



Balanse Sms Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-391 219	-256 250
Sum opptjent egenkapital		-391 219	-256 250
Sum egenkapital	3	-361 219	-226 250
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 420 000	1 120 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 063 000	577 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 483 000	1 697 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 333	132 971
Annen kortsiktig gjeld		1 479	1 081
Sum kortsiktig gjeld		210 812	134 052
Sum gjeld		2 693 812	1 831 052
Sum egenkapital og gjeld		2 332 594	1 604 802

06.06.2025
Styret i Sms Eiendom AS

Svein-Kristian Krogh Strøm
styreleder

Magnus Krogh Strøm
nestleder

Svein Arne Strøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sms Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler utgjør kr. 1 420 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 150 340.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har for 2024 et underskudd på kr 134 969, mot kr 119 401 i underskudd i 2023. Selskapet har en negativ egenkapital med kr 361 219 for 2024. Regnskapet og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift. Selskapets eiere har lånt inn rentefritt kr 1 063 000 for å sikre fortsatt drift. Prosjekt i 2024 er solgt i 2025.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Magnus Krogh Strøm

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: SMS eiendom AS

2d62a28e-9862-4c40-a000-0d94714a44d1 - 2025-06-11 09:29:51 UTC +03:00

BankID - 2f408457-80a4-4406-b704-9ac2ba9a9f76 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Svein-Kristian Krogh Strøm

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: AEA Eiendom AS

1c65dfa9-8288-40f6-b941-a67247f11bdd - 2025-06-11 10:06:51 UTC +03:00

BankID - c5606b4e-5000-4c24-a6e4-c2e26073ef9e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Svein-Arne Strøm

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: sms eiendom a.s

138b8801-9037-4988-a93c-bc1b3ad79716 - 2025-06-12 11:28:34 UTC +03:00

BankID - 0dbd5146-96bd-44ba-b613-9eb4544d1973 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende