



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 760 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN OG ALBERT EGELAND AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 94  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	262 883 874	223 576 720
Annen driftsinntekt		227 500	22 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 111 374</b>	<b>223 598 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		121 410 000	100 402 040
Lønnskostnad	4	106 936 007	97 865 877
Avskrivning	5	660 882	474 502
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3, 4, 6	23 512 047	23 984 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 518 935</b>	<b>222 727 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 592 439</b>	<b>871 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267 370	4 444
Annen finansinntekt		7 515	52 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 885</b>	<b>56 937</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 116
Annen rentekostnad		82 377	262 493
Annen finanskostnad		318 446	2 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 823</b>	<b>267 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 938</b>	<b>-210 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 466 501</b>	<b>661 451</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 367 808	149 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 098 693</b>	<b>511 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 098 693</b>	<b>511 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 098 693</b>	<b>511 996</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 098 693</b>	<b>511 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	6 000 000	
Overført annen egenkapital		2 098 693	511 996
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 098 693</b>	<b>511 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5	1 871 960	126 987
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 205 830	1 181 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 077 790</b>	<b>1 308 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investering i aksjer og andeler			150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 077 790</b>	<b>1 458 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>1 993 701</b>	<b>1 860 017</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	62 876 482	52 406 920
Andre kortsiktige fordringer	10	1 269 445	1 763 715
Beholdning prosjekter under utførelse	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 145 927</b>	<b>54 170 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 667 626	3 176 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 667 626</b>	<b>3 176 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 807 254</b>	<b>59 206 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 885 044</b>	<b>60 664 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	500 000	500 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	11 105 016	11 105 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 605 016</b>	<b>11 605 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 804 774	1 706 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 804 774</b>	<b>1 706 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 409 791</b>	<b>13 311 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	225 101	714 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>225 101</b>	<b>714 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 101</b>	<b>714 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		
Leverandørgjeld		14 532 321	7 403 398
Betalbar skatt	7	2 856 992	
Skyldig offentlige avgifter		15 319 233	13 759 474
Utbytte	8	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	14	5 103 403	11 416 995
Forskuddsfakturert prosjekter i arbeid	10	126 632	2 806 975
Annen kortsiktig gjeld	3	13 311 571	11 252 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 250 152</b>	<b>46 639 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 475 253</b>	<b>47 353 780</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 885 044</b>	<b>60 664 878</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	12		
Pantstillelser	12		



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Finn og Albert Egeland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Finn og Albert Egeland AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 098 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Finn og Albert Egeland AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. april 2024  
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/26/2024 11:07:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Finn & Albert Egeland AS

**Org.nr.: 987 760 605**



## ÅRSBERETNING 2023 FINN OG ALBERT EGELAND AS

### **VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED**

Finn og Albert Egeland AS driver rørleggervirksomhet ut fra lokasjonene Kristiansand, Mandal og Arendal. Virksomheten består av rørleggertjenester, både i privatmarkedet og i industrien, samt butikksalg av baderoms produkter.

Selskapet eies 100 % av Teqva Gruppen AS.

### **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

Det er ikke gjennomført noen FoU tiltak i 2023.

### **FORTSATT DRIFT**

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE**

Sykefraværet i selskapet var på totalt 17.230 timer (16.912 i 2022) i regnskapsåret, som utgjorde 6,3 % (5,1 % i 2022) av total arbeidstid i selskapet. Selskapet vil arbeide videre med arbeidsmiljøet for å oppnå reduksjon i sykefraværet.

Det var 5 yrkesskader i 2023, typiske er fallskader, klemskade og kuttskader. Utover dette har det i regnskapsåret ikke forekommet skader og ulykker av betydning. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer dersom dette skulle bli nødvendig.

### **LIKESTILLING OG DISKRIMINERING**

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det foretas løpende vurderinger av tiltak for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Av selskapets 145 ansatte per 31.12.2023 er 135 menn og 10 kvinner. Styret består av en kvinne og tre menn. Redegjørelse for kjønnslikestilling i virksomheten og likestillingstiltak som er iverksatt eller planlegges iverksatt er tilgjengelig hjemmesiden: <https://egeland.no/barekraft/vart-barekraftsarbeid/likestillingsredgjørelse/>

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

### **ÅPENHETSLOVEN**

Redegjørelse for åpenhetsloven 2023 er publisert på våre hjemmesider. For ytterligere info se link: [Åpenhetsloven - Teqvagruppen](#)

### **MILJØRAPPORTERING**

Selskapets rørleggervirksomhet medfører ikke noen påvirkning på det ytre miljøet. Selskapet er miljøsertifisert etter NS-EN 14001 Ytre Miljø og har rutiner for å håndtere spesialavfall i de tilfeller dette er nødvendig.

### **FINANSIELL RISIKO**

#### *Markedsrisiko*

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser. Videre så har prisøkninger på innsatsfaktorer for selskapet vært høy i perioden.



### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett ikke har hatt vesentlige tap på fordringer.

### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

### **ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapet viser en omsetning på 263 mill. kr. Årsresultat etter skatt ble på 8,1 mill. kr mot 0,5 mill. kr i 2022. Selskapets finansielle stilling er solid med god likviditetsbeholdning og tilfredsstillende egenkapitalandel på 21 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Finn og Albert Egeland AS sine eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

### **RESULTATDISPONERING**

Styret foreslår at årets resultat kr 8 098 693 disponeres som følger:

Avsatt til utbytte	kr 6 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	<u>kr 2 098 693</u>
Sum disponert	<u><b>kr 8 098 693</b></u>

### **FRAMTIDIG UTVIKLING**

Finn og Albert Egeland AS forventer en fortsatt positiv utvikling i 2024. Selskapet har et godt grunnlag for videre utvikling innenfor virksomhetsområdet og basert på årets resultatprognoser forventer styret et positivt resultat også for 2024.

### **STYREANSVARFORSIKRING**

Det er tegnet forsikring for daglig leder og styrets medlemmer for deres mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner.

Kristiansand, den 25. april 2024

Kåre Ravndal  
Styrets leder

Eli Halvorsen Norheim  
Styremedlem

Robert Langkjær Olesen  
Styremedlem

Arnt Sikveland  
Styremedlem

Erik Markussen  
Styremedlem

Lars Eirik Vik  
Daglig Leder



## Finn & Albert Egeland AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	262 883 874	223 576 720
Amnen driftsinntekt		227 500	22 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>263 111 374</b>	<b>223 598 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		121 410 000	100 402 040
Lønnskostnad	4	106 936 007	97 865 877
Avskrivning	5	660 882	474 502
Amnen driftskostnad	3, 4, 6	23 512 047	23 984 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 518 935</b>	<b>222 727 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 592 439</b>	<b>871 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		267 370	4 444
Amnen finansinntekt		7 515	52 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 116
Rentekostnad		82 377	262 493
Amnen finanskostnad		318 446	2 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 938</b>	<b>-210 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 466 501</b>	<b>661 451</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 367 808	149 455
<b>Årsresultat</b>		<b>8 098 693</b>	<b>511 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	6 000 000	0
Overført annen egenkapital		2 098 693	511 996
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 098 693</b>	<b>511 996</b>



## Finn & Albert Egeland AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	1 871 960	126 987
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 205 830	1 181 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 077 790</b>	<b>1 308 033</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		0	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 077 790</b>	<b>1 458 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
	9	<b>1 993 701</b>	<b>1 860 017</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	62 876 482	52 406 920
Andre kortsiktige fordringer	10	1 269 445	1 763 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 145 927</b>	<b>54 170 635</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	11	<b>3 667 626</b>	<b>3 176 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 807 254</b>	<b>59 206 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 885 044</b>	<b>60 664 878</b>



## Finn & Albert Egeland AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	500 000	500 000
Ammen innskutt kapital	8	11 105 016	11 105 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 605 016</b>	<b>11 605 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 804 774	1 706 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 804 774</b>	<b>1 706 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 409 791</b>	<b>13 311 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	225 101	714 285
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>225 101</b>	<b>714 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 532 321	7 403 398
Betalbar skatt	7	2 856 992	0
Skyldig offentlige avgifter		15 319 233	13 759 474
Gjeld til foretak i samme konsern	14	5 103 403	11 416 995
Utbytte	8	6 000 000	0
Forskuddsfakturert prosjekter i arbeid	10	126 632	2 806 975
Annen kortsiktig gjeld	3	13 311 571	11 252 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 250 152</b>	<b>46 639 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 475 253</b>	<b>47 353 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 885 044</b>	<b>60 664 878</b>



**Finn & Albert Egeland AS**

---

**Balansen 31.12.**

---

Kristiansand, 25.04.2024  
Styret i Finn & Albert Egeland AS

---

Kåre Ravndal  
styreleder

---

Eli Halvorsen Norheim  
styremedlem

---

Erik Markussen  
styremedlem

---

Lars Eirik Vik  
daglig leder

---

Robert Langkjær Olesen  
styremedlem

---

Arnt Sikveland  
styremedlem



## Finn & Albert Egeland AS

### Kontantstrømanalyse

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		10 466 501	661 451
Periodens betalte skatt		0	2 433 884
Ordinære avskrivninger		660 882	474 502
Endring i varelager		-133 684	-759 427
Endring i kundefordringer		-10 469 562	-14 142 008
Endring i leverandørgjeld		7 128 923	-648 195
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 432 604	10 658 355
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>9 085 664</u>	<u>-6 189 206</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		150 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 430 638	309 063
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 280 638</u>	<u>-309 063</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		0	5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-5 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 805 026	-11 498 269
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		-8 240 803	3 257 466
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>-1 435 777</u>	<u>-8 240 803</u>



## Finn & Albert Egeland AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anlegg under arbeid er vurdert til full tilvirkningskost. I påløpte kostnader inngår direkte materialer o.l., samt direkte lønn og sosiale kostnader. I tillegg er det tatt til inntekt et beregnet opptjent bidrag beregnet etter ferdighetsgrad. Som mål for ferdighetsgrad benyttes påløpte kostnader i forhold til kalkulert kostpris. Endring av anlegg under arbeid er periodisert mot salgsinntekter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Anleggskontrakter (prosjekter)

Anlegg under arbeid er vurdert til full tilvirkningskost. I påløpte kostnader inngår direkte materialer o.l., samt direkte lønn og sosiale kostnader. I tillegg er det tatt til inntekt et beregnet opptjent bidrag beregnet etter ferdighetsgrad. Som mål for ferdighetsgrad benyttes påløpte kostnader i forhold til kalkulert kostpris. Endring av anlegg under arbeid er periodisert mot salgsinntekter.



## Finn & Albert Egeland AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Finn & Albert Egeland AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Salgsinntekt

Fordeling på virksomhetsområder	2023	2022
Rørleggervirksomhet	262 883 874	223 576 720
<b>Sum</b>	<b>262 883 874</b>	<b>223 576 720</b>

Geografisk fordeling	2023	2022
Agder	262 883 874	223 576 720
<b>Sum</b>	<b>262 883 874</b>	<b>223 576 720</b>

#### Note 3 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Kundefordringer på andre konsernselskaper	169 571	1 660 187
<b>Sum</b>	<b>169 571</b>	<b>1 660 187</b>

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Teqva Gruppen AS (konsernkonto)	5 103 403	11 416 995
Leverandørgjeld	1 434 925	928 461
<b>Sum</b>	<b>6 538 328</b>	<b>12 345 456</b>

Selskapet har i løpet av året solgt varer og tjenester til konsernselskaper med kr 1 218 979, og kjøpt varer for kr 1 864 095 og kjøp av diverse tjenester med kr 4 665 217. Transaksjoner med nærstående parter gjennomføres til markedsmessige vilkår.

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	86 863 292	79 779 913
Arbeidsgiveravgift	13 146 502	12 102 384
Pensjonskostnader	4 491 148	4 227 472
Andre ytelser	2 435 065	1 756 108
<b>Sum</b>	<b>106 936 007</b>	<b>97 865 877</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	141	134
--------------------------------	-----	-----

#### Daglig leder

Det er i 2023 utbetalt lønn til daglig leder med kr 1 156 183. Daglig leder har i tillegg mottatt annen godtgjørelse med kr 65 873 og fått dekket premie til obligatorisk tjenestepensjon med kr 57 809.

#### Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 89 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 29 100 eks. mva.



## Finn & Albert Egeland AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar mm.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 236 907	5 464 118	7 701 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 300 922	129 717	2 430 639
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 537 829</b>	<b>5 593 835</b>	<b>10 131 664</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	2 109 920	4 283 072	6 392 992
Årets avskrivninger	555 949	104 933	660 882
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>2 665 869</b>	<b>4 388 005</b>	<b>7 053 874</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 871 960</b>	<b>1 205 830</b>	<b>3 077 790</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	3-5 år	3-10 år	

#### Note 6 Leasing/leieavtaler

Selskapet har inngått flere operasjonelle leieavtaler av maskiner, varebiler og lokaler. Selskapets husleieavtaler har en løpetid på mellom 3-10 år med utvidede leieopsjoner, mens leasingavtalene på varebiler har en varighet på 5 år.

	2023	2022
Husleie	4 223 772	4 012 424
Leie varebiler	2 327 347	2 112 410
Andre leiekostnader	51 607	57 095
<b>Sum</b>	<b>6 602 726</b>	<b>6 181 929</b>



## Finn & Albert Egeland AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 856 992	0
Endring i utsatt skatt	-489 184	149 455
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 367 808</b>	<b>149 455</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 466 501	661 451
Permanente forskjeller	296 262	17 892
Endring i midlertidige forskjeller	13 724 648	-12 180 427
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 501 084	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 986 326</b>	<b>-11 501 084</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 856 992	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 856 992</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 466 501	661 451
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 302 630	145 519
Skatteeffekt av permanente forskjeller	65 178	3 936
<b>Sum</b>	<b>2 367 808</b>	<b>149 455</b>
Effektiv skattesats	22,6 %	22,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-80 291	-483 878	-403 587
Tilvirkningskontrakter	5 845 395	19 673 630	13 828 235
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Avsetninger mv	-4 541 917	-4 241 917	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 023 187</b>	<b>14 747 835</b>	<b>13 724 648</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 501 084	-11 501 084
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 023 187</b>	<b>3 246 750</b>	<b>2 223 563</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>225 101</b>	<b>714 285</b>	<b>489 184</b>



## Finn & Albert Egeland AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>11 105 016</b>	<b>1 706 081</b>	<b>13 311 098</b>
Årets resultat				8 098 693	8 098 693
Utbytte				6 000 000	6 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>11 105 016</b>	<b>15 804 774</b>	<b>27 409 791</b>

#### Note 9 Varer

	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 993 701	1 860 017
<b>Sum</b>	<b>1 993 701</b>	<b>1 860 017</b>

#### Note 10 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
Påløpte kostnader anlegg i arbeid	163 302 469	168 161 767
+ beregnet opptjent dekningsbidrag anlegg i arbeid	45 408 638	42 739 178
- herav inntektsført	-3 541 917	-3 241 917
<b>Verdiskapning pr. 31.12.</b>	<b>205 169 190</b>	<b>207 659 028</b>
Utfakturerert på prosjekter i arbeid pr. 31.12.	-205 295 824	-210 466 005
Underfakturerert (+)/forskuddsfakturerert (-) prosjekt i arbeid	-126 634	-2 806 977
Herav klassifisert som beholdning prosjekter i arbeid	126 634	2 806 977
Kundefordringer	62 949 850	49 803 145
Avsatt til tap på fordringer	-200 000	-200 000
<b>Sum kundefordringer og prosjekter under utførelse</b>	<b>62 749 850</b>	<b>49 603 145</b>

#### Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 3 637 369.

#### Note 12 Garantiansvar

Selskapet hadde per 31.12.2023 tegnet prosjektgarantier i bank og forsikringselskap for totalt kr 13 744 273.



## Finn & Albert Egeland AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Antall aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Teqva Gruppen AS	500	500	100%
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Bedriftsveien 14, 4313 Sandnes

Styreleder Kåre Ravndal eier indirekte 20% av aksjene.

Styremedlem Eli Halvorsen Norheim eier indirekte 36 % av aksjene.

#### Note 14 Konsernkontoavtale og pantstillelser

Konsernet har konsernkonto i DNB. Selskapene som inngår i ordningen er:

- Teqva Gruppen AS
- Teqva AS
- Teqva Haugesund AS
- Sig Halvorsen AS
- Finn og Albert Egeland AS
- Energi & Miljø AS
- Vent Holding AS
- Agder Ventilasjon AS
- Agder Blikk & Fasade AS

Selskapene har stilt sikkerhet i form av driftsmidler, varelager, kundefordringer og andre fordringer, ovenfor banken vedrørende konsernkontoordningen (krysspant). Konsernet Teqva Gruppen AS har samlet innskudd på konsernkonto per 31.12.2023.

Trekk konsernkonto for selskapet per 31.12.2023 utgjør kr -5 103 403 og er klassifisert som gjeld mot morselskap.

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	31.12.2023	31.12.2022
Transportmidler	1 871 960	126 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 205 830	1 181 046
Andre kortsiktige fordringer	1 269 445	1 760 435
Kundefordringer	62 876 482	52 410 120
Varer	1 833 701	1 700 017
<b>Sum</b>	<b>69 057 418</b>	<b>57 178 605</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Norheim, Eli Halvorsen**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/25/2024 09:06:46

**Sikveland, Arnt**

Norwegian BankID

04/25/2024 12:14:25

**Olesen, Robert Langkjær**

Norwegian BankID

04/25/2024 13:25:02

**Vik, Lars Eirik**

Norwegian BankID

04/25/2024 13:40:49

**Ravndal, Kåre**

Norwegian BankID

04/26/2024 07:15:04

**Markussen, Erik**

Norwegian BankID

04/26/2024 10:00:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.