



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 746 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kari Øien
Ullern allé 41
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 553	73 994
Sum inntekter		81 553	73 994
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		85 734	177 658
Sum kostnader		85 734	177 658
Driftsresultat		-4 181	-103 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8	
Annen renteinntekt		10	7
Annen finansinntekt		1 207	17 077
Sum finansinntekter		1 225	17 084
Annen rentekostnad	3	287 589	212 141
Annen finanskostnad		353	
Sum finanskostnader		287 942	212 141
Netto finans		-286 717	-195 057
Resultat før skattekostnad		-290 898	-298 721
Årsresultat	4, 5, 6	-290 898	-298 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 898	-298 721
Totalresultat		-290 898	-298 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 898	-298 721
Sum overføringer og disponeringer		-290 898	-298 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 909 460	3 909 460
Sum varige driftsmidler		3 909 460	3 909 460
Sum anleggsmidler		3 909 460	3 909 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 483	31 997
Sum fordringer		24 483	31 997
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 974	50 974
Sum investeringer		50 974	50 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 886	3 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 886	3 470
Sum omløpsmidler		114 343	86 441
SUM EIENDELER		4 023 803	3 995 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	2 127 607	1 836 710
Sum opptjent egenkapital		-2 127 607	-1 836 710
Sum egenkapital	5	-2 027 607	-1 736 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 047 802	5 732 611
Sum annen langsiktig gjeld		6 047 802	5 732 611
Sum langsiktig gjeld		6 047 802	5 732 611
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 609	
Sum kortsiktig gjeld		3 609	
Sum gjeld		6 051 411	5 732 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 023 803	3 995 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397431

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 746 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kari Øien
Ullern allé 41
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 990 746 761
K&B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 553	73 994
Sum inntekter		81 553	73 994
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		85 734	177 658
Sum kostnader		85 734	177 658
Driftsresultat		-4 181	-103 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8	
Annen renteinntekt		10	7
Annen finansinntekt		1 207	17 077
Sum finansinntekter		1 225	17 084
Annen rentekostnad	3	287 589	212 141
Annen finanskostnad		353	
Sum finanskostnader		287 942	212 141
Netto finans		-286 717	-195 057
Resultat før skattekostnad		-290 898	-298 721
Årsresultat	4, 5, 6	-290 898	-298 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 898	-298 721
Totalresultat		-290 898	-298 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 898	-298 721
Sum overføringer og disponeringer		-290 898	-298 721



Organisasjonsnr: 990 746 761
K&B INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 909 460 3 909 460

Sum varige driftsmidler

3 909 460 3 909 460

Sum anleggsmidler

3 909 460 3 909 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

24 483 31 997

Sum fordringer

24 483 31 997

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

50 974 50 974

Sum investeringer

50 974 50 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

38 886 3 470

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

38 886 3 470

Sum omløpsmidler

114 343 86 441

SUM EIENDELER

4 023 803 3 995 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5, 6

2 127 607 1 836 710

Sum opptjent egenkapital

-2 127 607 -1 836 710

Sum egenkapital

5

-2 027 607 -1 736 710



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 047 802	5 732 611
Sum annen langsiktig gjeld		6 047 802	5 732 611
Sum langsiktig gjeld		6 047 802	5 732 611
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
		3 609	
Sum kortsiktig gjeld		3 609	
Sum gjeld		6 051 411	5 732 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 023 803	3 995 901



Organisasjonsnr: 990 746 761
K&B INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kari Øien
2025-04-25

 BankID Signing
Bjørn Høydaahl
2025-04-28



Årsregnskap 2024

K&b Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 746 761



K&B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		81 553	73 994
Sum driftsinntekter		81 553	73 994
Annen driftskostnad		85 734	177 658
Sum driftskostnader		85 734	177 658
Driftsresultat		-4 181	-103 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		8	0
Annen renteinntekt		10	7
Annen finansinntekt		1 207	17 077
Annen rentekostnad	3	287 589	212 141
Annen finanskostnad		353	0
Resultat av finansposter		-286 717	-195 057
Resultat før skattekostnad		-290 898	-298 721
Resultat		-290 898	-298 721
Årsresultat	4, 5, 6	-290 898	-298 721
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		290 898	298 721
Sum overføringer		-290 898	-298 721



K&B INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 909 460	3 909 460
Sum varige driftsmidler		3 909 460	3 909 460
Sum anleggsmidler		3 909 460	3 909 460
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 483	31 997
Sum fordringer		24 483	31 997
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		50 974	50 974
Sum investeringer		50 974	50 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 886	3 470
Sum omløpsmidler		114 343	86 441
Sum eiendeler		4 023 803	3 995 901



K&B INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 6	-2 127 607	-1 836 710
Sum opptjent egenkapital		-2 127 607	-1 836 710
Sum egenkapital	5	-2 027 607	-1 736 710
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 047 802	5 732 611
Sum annen langsiktig gjeld		6 047 802	5 732 611
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 609	0
Sum kortsiktig gjeld		3 609	0
Sum gjeld		6 051 411	5 732 611
Sum egenkapital og gjeld		4 023 803	3 995 901

Sandvika, 23.04.2025
Styret i K&b Invest AS

Kari Øien
styremedlem

Bjørn Høydahl
styrets leder



K&B INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

K&b Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	6 047 802	5 732 611
Sum annen langsiktig gjeld	6 047 802	5 732 611
Gjennomsnittlig rente	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	3,9%	3,2%



K&B INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-290 898	-298 721
Permanente forskjeller	280 288	298 721
Skattepliktig inntekt	-10 610	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 663	-196 053	10 610
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 662	196 053	-10 610
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 466	-43 132	2 334

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-1 836 710	-1 736 710
Pr 01.01.2024	100 000	-1 836 710	-1 736 710
Årets resultat		-290 898	-290 898
Pr 31.12.2024	100 000	-2 127 607	-2 027 607



K&B INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -290 898, mot et underskudd på kr. -298 721 i 2023. Aksjonærene har lånt penger til selskapet, og vil dekke eventuell manglende likviditet. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leieinntektene forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K&B INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Høydahl	50	50,0
Kari Øien	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Øien	styremedlem	50
Bjørn Høydahl	styrets leder	50
Totalt antall aksjer		100