



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 357 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆREGATA 1 AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 889	15 066
Sum inntekter		41 889	15 066
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 251	7 604
Sum kostnader		12 251	7 604
Driftsresultat		29 638	7 462
Annen rentekostnad		75 462	41 634
Sum finanskostnader		75 462	41 634
Netto finans		-75 462	-41 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 824	-34 173
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 456	-9 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 368	-24 214
Årsresultat		-34 368	-24 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 368	-24 214
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-64 246	
Udekket tap	2	24 213	-24 213
Overføringer annen egenkapital	2	5 666	
Sum overføringer og disponeringer		-34 368	-24 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		9 959
Sum immaterielle eiendeler			9 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 175 570	1 880 720
Sum varige driftsmidler		2 175 570	1 880 720
Sum anleggsmidler		2 175 570	1 890 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 206	12 300
Konsernfordringer		86 462	
Sum fordringer		96 668	12 300
Sum omløpsmidler		96 668	12 300
SUM EIENDELER		2 272 238	1 902 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 666	
Udekket tap	2		24 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		5 666	-24 213
Sum egenkapital		30 000	121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 595 271	1 656 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 271	1 656 726
Sum langsiktig gjeld		1 595 271	1 656 726
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			200
Annen kortsiktig gjeld		646 968	245 932
Sum kortsiktig gjeld		646 968	246 132
Sum gjeld		2 242 238	1 902 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 272 238	1 902 979



Fjæregata 1 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Fjæregata 1 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapet er eiet 100 % av Munkholmen Eiendom AS.

	Selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2015	30 000	(5 666)	(24 213)	121
Mottatt konsernbidrag			64 247	64 247
Årets resultat			(34 368)	(34 368)
Pr 31.12.2016	30 000	(5 666)	5 666	30 000

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har ikke revisor.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.

Note 4 – Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-45 824
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	85 662
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	39 838
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	39 838
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-21 415
= Sum betalbar skatt	-21 415
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9 959
= Ordinær skattekostnad	-11 456
Skattesats i inntektsåret	25

Side 2 av 4



Fjæregata 1 AS

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-21 415
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	21 416
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-45 824
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-45 824
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-39 838
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	85 662
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 456
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-11 456
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-11 456

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-11 456
Resultat før skattekostnad	-45 824	-11 456
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2016	2015	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0



Fjæregata 1 AS

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	39 838
= Grunnlag utsatt skatt	0	-39 838
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	39 838
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	39 838
Utsatt skattefordel	0	9 960
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	2
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	39 838
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	39 838
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	0
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	0

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier ei tomt i Fjæregata 1 i Trondheim hvor det er godkjent å bygge et leilighetsbygg med 10 leiligheter.

Note 6 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en gjeld i bank på kr 1.595.270 pr 31.12.2016.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2.175.570.



Fjæregata 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2016	mai 15-des 15
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 889	15 066
Sum driftsinntekter		41 889	15 066
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	12 251	7 605
Sum driftskostnader		12 251	7 605
DRIFTSRESULTAT		29 638	7 462
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75 463	41 634
Sum finanskostnader		75 463	41 634
NETTO FINANSPOSTER		(75 462)	(41 634)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(45 824)	(34 172)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(11 457)	(9 959)
ORDINÆRT RESULTAT		(34 368)	(24 213)
ARSRESULTAT		(34 368)	(24 213)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(64 247)	0
Overføringer annen egenkapital	2	5 666	0
Fremføring av udekket tap	2	24 213	(24 213)
SUM OVERF. OG DISP.		(34 368)	(24 213)



Fjæregata 1 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	9 959
Sum immaterielle eiendeler		0	9 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 175 570	1 880 720
Sum varige driftsmidler		2 175 570	1 880 720
SUM ANLEGGSMIDLER		2 175 570	1 890 679
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		86 462	0
Andre kortsiktige fordringer		10 206	12 300
Sum fordringer		96 668	12 300
SUM OMLØPSMIDLER		96 668	12 300
SUM EIENDELER		2 272 238	1 902 979
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 666	0
Udekket tap	2	0	(24 213)
Sum opptjent egenkapital		5 666	(24 213)
SUM EGENKAPITAL		30 000	121
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 595 271	1 656 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 271	1 656 726
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 595 271	1 656 726
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	200
Annen kortsiktig gjeld		646 968	245 932
SUM KORTSIKTIG GJELD		646 968	246 132
SUM GJELD		2 242 238	1 902 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 272 238	1 902 979

Trondheim, 8. mai 2017

Henning Grue
styreleder

Årsregnskap for Fjæregata 1 AS

Organisasjonsnr. 915357598



Fjæregata 1 AS
Årsberetning 2016

Om virksomheten

Fjæregata 1 AS er et selskap som driver med utleie og utvikling av fast eiendom. Selskapet eier ei tomt som er utleid til parkering, samtidig som det jobbes med utvikling av eiendommen. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet eier ei tomt hvor det er godkjent å bygge 10 leiligheter.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av 1 mann. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Rettvisende bilde

Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 8. mai 2017

Henning Grue
Styreleder