



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 877 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Delikatesseveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		3 594	0
Annen driftskostnad		24 746	32 423
Sum kostnader		28 340	32 423
Driftsresultat		-28 340	-32 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		-3 287	27 580
Sum finanskostnader		-3 287	27 580
Netto finans		3 287	-27 580
Resultat før skattekostnad		-25 053	-60 003
Årsresultat		-25 053	-60 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 053	-60 003
Sum overføringer og disponeringer		-25 053	-60 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	828 960	828 960
Sum varige driftsmidler		828 960	828 960
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		828 960	828 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 375	33 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 375	33 645
Sum omløpsmidler		6 375	33 645
SUM EIENDELER		835 335	862 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 978	-12 978
Sum innskutt egenkapital		187 023	187 023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	503 050	477 996
Sum opptjent egenkapital		-503 050	-477 996
Sum egenkapital		-316 027	-290 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	3 930
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 146 362	1 149 649
Sum kortsiktig gjeld		1 151 362	1 153 579
Sum gjeld		1 151 362	1 153 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 335	862 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321291

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 877 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Delikatesseveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 877 536
HLF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		3 594	0
Annen driftskostnad		24 746	32 423
Sum kostnader		28 340	32 423
Driftsresultat		-28 340	-32 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		-3 287	27 580
Sum finanskostnader		-3 287	27 580
Netto finans		3 287	-27 580
Resultat før skattekostnad		-25 053	-60 003
Årsresultat		-25 053	-60 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 053	-60 003
Sum overføringer og disponeringer		-25 053	-60 003



Organisasjonsnr: 916 877 536
HLF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	828 960	828 960
Sum varige driftsmidler		828 960	828 960
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		828 960	828 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 375	33 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 375	33 645
Sum omløpsmidler		6 375	33 645
SUM EIENDELER		835 335	862 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 978	-12 978
Sum innskutt egenkapital		187 023	187 023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	503 050	477 996
Sum opptjent egenkapital		-503 050	-477 996
Sum egenkapital		-316 027	-290 974



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 000	3 930
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3 1 146 362	1 149 649
Sum kortsiktig gjeld	1 151 362	1 153 579
Sum gjeld	1 151 362	1 153 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	835 335	862 605



Organisasjonsnr: 916 877 536
HLF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets styre ser at aksjekapitalen er tapt. Selskapet gikk med underskudd i 2024. Lån til bank er gjort opp. Aksjonærer har løpende gått inn med lån slik at likviditeten er tilfredstillende. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Selskapet er i gang med utvikling av et tomteområde for salg, og mener dette skal gi et positivt bidrag til driften av selskapet. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har gjeld til Franks Maskin AS (Aksjonær) med kr 573 727,- Sjøhaug Bygg AS (Aksjonær) med kr 372 635,- og Lofoten Sjøhusutleie AS med kr 200 000,- Selskapet har et tomteområde med bokført verdi på 828 960,-. Styret mener at markedsverdien av dette området ferdig regulert vil være betydelig høyere enn bokført verdi. Selskapets aksjonærer tilfører likviditet for å dekke løpende driftsutgifter. Styret mener at regnskapet viser et rettviseende bilde av driften av selskapet. På bakgrunn av ovenfornevnte opplysninger mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	828960.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	828960.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	828960.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmiddel er et tomteområde som skal utvikles på Storeidet i Vestvågøy Kommune.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HLF EIENDOM AS
916 877 536

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 594	0
Annen driftskostnad		-24 746	-32 423
Sum driftskostnader		-28 340	-32 423
Driftsresultat		-28 340	-32 423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 287	-27 580
Sum finanskostnader		3 287	-27 580
Netto finans		3 287	-27 580
Årsresultat		-25 053	-60 003
Overføringer			
Udekket tap		-25 053	-60 003
Sum overføringer		-25 053	-60 003



HLF EIENDOM AS
916 877 536

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	828 960	828 960
Sum varige driftsmidler		828 960	828 960
Sum anleggsmidler		828 960	828 960
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 375	33 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 375	33 645
Sum omløpsmidler		6 375	33 645
SUM EIENDELER		835 335	862 605



HLF EIENDOM AS
916 877 536

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 978	-12 978
Sum innskutt egenkapital		187 023	187 023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	-503 050	-477 996
Sum opptjent egenkapital		-503 050	-477 996
Sum egenkapital		-316 027	-290 974
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	3 930
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 146 362	1 149 649
Sum kortsiktig gjeld		1 151 362	1 153 579
Sum gjeld		1 151 362	1 153 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 335	862 605

LEKNES, 27.02.2025

Hans Arne Arntzen
styrets leder / daglig leder

Leif Tore Sjøhaug
styremedlem

Frank Werner Hansen
styremedlem



HLF EIENDOM AS
916 877 536

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	828 960
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	828 960
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	828 960

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmiddel er et tomt område som skal utvikles på Storeidet i Vestvågøy Kommune.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SJØHAUG BYGG AS	100	50,00	Ordinære
FRANKS MASKIN AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	



HLF EIENDOM AS
916 877 536

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-12 978	-477 996	-290 974
Årsresultat	0	0	-25 053	-25 053
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-12 978	-503 050	-316 027

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets styre ser at aksjekapitalen er tapt. Selskapet gikk med underskudd i 2024. Lån til bank er gjort opp. Aksjonærer har løpende gått inn med lån slik at likviditeten er tilfredstillende. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Selskapet er i gang med utvikling av et tomteområde for salg, og mener dette skal gi et positivt bidrag til driften av selskapet. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har gjeld til Franks Maskin AS (Aksjonær) med kr 573 727,- Sjøhaug Bygg AS (Aksjonær) med kr 372 635,- og Lofoten Sjøhusutleie AS med kr 200 000,- Selskapet har et tomteområde med bokført verdi på 828 960,-. Styret mener at markedsverdien av dette området ferdig regulert vil være betydelig høyere enn bokført verdi.

Selskapets aksjonærer tilfører likviditet for å dekke løpende driftsutgifter.

Styret mener at regnskapet viser et rettvisende bilde av driften av selskapet. På bakgrunn av ovenfornevnte opplysninger mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.