



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 842 865
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALHJEMSTUNET
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	236 928	236 928
Annen driftsinntekt	3	2 500	
Sum inntekter		239 428	236 928
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	60 473	120 944
Annen driftskostnad	6,7,8	154 982	302 039
Sum kostnader		215 455	422 983
Driftsresultat		23 973	-186 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 050	1 397
Sum finansinntekter		4 050	1 397
Annen rentekostnad		14 840	9 981
Sum finanskostnader		14 840	9 981
Netto finans		-10 790	-8 585
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		13 182	-194 640
Totalresultat		13 182	-194 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 182	-194 640
Sum overføringer og disponeringer		13 182	-194 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 809	28 292
Sum fordringer		26 809	28 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 476	357 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 476	357 456
Sum omløpsmidler		441 285	385 749
SUM EIENDELER		441 285	385 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	51 899	65 081
Sum opptjent egenkapital		-51 899	-65 081
Sum egenkapital		-51 899	-65 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	331 970	365 648
Sum annen langsiktig gjeld		331 970	365 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 757	24 205
Skyldige offentlige avgifter		34 731	7 473
Annen kortsiktig gjeld		84 727	53 505
Sum kortsiktig gjeld		161 215	85 182
Sum gjeld		493 185	450 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 285	385 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557913

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 842 865
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALHJEMSTUNET
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 924 842 865
SAMEIET HALHJEMSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	236 928	236 928
Annen driftsinntekt	3	2 500	
Sum inntekter		239 428	236 928
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	60 473	120 944
Annen driftskostnad	6, 7, 8	154 982	302 039
Sum kostnader		215 455	422 983
Driftsresultat		23 973	-186 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 050	1 397
Sum finansinntekter		4 050	1 397
Annen rentekostnad		14 840	9 981
Sum finanskostnader		14 840	9 981
Netto finans		-10 790	-8 585
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		13 182	-194 640
Totalresultat		13 182	-194 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 182	-194 640
Sum overføringer og disponeringer		13 182	-194 640



Organisasjonsnr: 924 842 865
SAMEIET HALHJEMSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 809	28 292
Sum fordringer		26 809	28 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 476	357 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 476	357 456
Sum omløpsmidler		441 285	385 749
SUM EIENDELER		441 285	385 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	51 899	65 081
Sum opptjent egenkapital		-51 899	-65 081



Sum egenkapital	-51 899	-65 081
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 331 970	365 648
Sum annen langsiktig gjeld	331 970	365 648
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 757	24 205
Skyldige offentlige avgifter	34 731	7 473
Annen kortsiktig gjeld	84 727	53 505
Sum kortsiktig gjeld	161 215	85 182
Sum gjeld	493 185	450 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	441 285	385 749



Organisasjonsnr: 924 842 865
SAMEIET HALHJEMSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7473.00	14946.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53000.00	105998.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60473.00	120944.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Halhjemstunet
2022**

Sameiet Halhjemstunet Org.nr. 924842865

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Halhjemstunet
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	4 263
Forskuddsbetalte kostnader	25 433	21 192
Andre fordringer	1 376	2 838
Sum fordringer	26 809	28 293
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	394 691	357 456
Skattetrekk	19 785	0
Sum bankinnsk. og kontanter	414 476	357 456
Sum omløpsmidler	441 285	385 749
SUM EIENDELER	441 285	385 749

Balanserapport 2022 for Sameiet Halhjemstunet

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Halhjemstunet

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-51 899	-65 081
Sum opptjent egenkapital		-51 899	-65 081
SUM EGENKAPITAL		-51 899	-65 081
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	331 970	365 648
Sum langsiktig gjeld		331 970	365 648
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		2 752	0
Leverandørgjeld		41 757	24 205
Skyldige off. myndigheter		34 731	7 473
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		53 000	53 000
Påløpne renter		98	68
Annen kortsiktig gjeld		28 876	437
Sum kortsiktig gjeld		161 215	85 182
SUM GJELD		493 185	450 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 285	385 749

Bergen,
Styret for Sameiet Halhjemstunet

Sunniva Helene Palmork
Styrets leder

Trude Fjæreide
Styremedlem

Ame Thoresen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Halhjemstunet

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	236 928	236 928	237 000	237 000
Sum felleskostnader	236 928	236 928	237 000	237 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	2 500	0	0	0
Sum andre inntekter	2 500	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	53 000	52 998	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	53 000	0	0
Sum styrehonorar	53 000	105 998	60 000	60 000

Sameiet Halhjemstunet org.nr. 924842865

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømaking og brøyting	41 848	21 688	20 000	20 000
6366 Reparasjon av utstyr og verktøy	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	10 430	0	0
6940 Porto	0	340	0	0
7740 Øreavrunding	0	27	0	0
7779 Andre gebyr	792	36	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	42 639	32 520	30 000	30 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	4 124	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 437	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	5 561	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	18 926	166 250	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 213	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	42 363	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	40 000	40 000
Sum vedlikehold	45 139	208 613	45 000	45 000

Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-51 899	-65 081

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Sameiet Halhjemstunet org.nr. 924842865

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 5,15%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2021

400 000

Nedbetalt tidligere

34 352

Nedbetalt i år

33 678

Lånesaldo 31.12

331 970

Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2031

Sum langsiktig gjeld

331 970

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

140 467

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16363606796	4,00	24 506,00	98 024,00
	1,00	24 254,00	24 254,00
	1,00	24 253,00	24 253,00
	6,00	23 243,00	139 458,00
	2,00	22 990,00	45 980,00

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	331 970	365 648

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Sameiet Halhjemstunet org.nr. 924842865

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	300 567	129 558
Periodens resultat	13 182	-194 640
Opptak lån	0	400 000
Avdrag lån	-33 678	-34 352
Endring i disponible midler	-20 496	171 009
Disponible midler 31.12.	280 071	300 567

Sameiet Halhjemstunet org.nr. 924842865

Dokumentet er elektronisk signert



12-499 - Årsopg...


Name Date
Thoresen, Arne 2023-05-10

Identification

 bankID Thoresen, Arne

Name Date
Palmork, Sunniva Helene 2023-05-23

Identification

 bankID Palmork, Sunniva Helene
PA MOBIL

Name Date
Fjæreide, Trude 2023-05-30

Identification

 bankID Fjæreide, Trude



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))